

ỦY BAN NHÂN DÂN SỐ 10/2026/TB NY

Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2026

ĐẾN Số: 3205
Ngày: 11/5/2026

Chuyên: Văn phòng
Số và ký hiệu: phần chia di sản

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỰC HIỆN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của: Ông Nguyễn Bá Cường, sinh năm 1962, đã chết ngày 12/10/2021; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Nam, Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Nam, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của bà Trương Thị Chi, sinh ngày 19/03/1963; Nơi thường trú tại: thôn Nam, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

1. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Bá Cường, sinh năm 1962, đã chết ngày 12/10/2021, căn cứ “Trích lục khai tử” (Bản sao) số 1642/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Nam, Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Nam, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Bá Cường trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2. Di sản:

Di sản của ông Nguyễn Bá Cường để lại là: một phần quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” số AA 06967156, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 21978 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Ba Vì cấp ngày 31/03/2026 đứng tên bà Trương Thị Chi, là đại diện cho những người được thừa kế di sản của ông Nguyễn Bá Cường chưa được phân chia QSD đất. Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 10 tờ bản đồ số: 71 diện tích: 181,0 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: Thôn Nam, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.
- Thông tin tài sản gắn liền với đất:
 - + Tên tài sản; Diện tích sử dụng; Hình thức sở hữu; Thời hạn sở hữu; Địa chỉ;
 - Ghi chú:
 - + Số thửa, số tờ, sơ đồ thửa đất theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể
 - + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số B 283999 được UBND huyện Ba Vì cấp ngày 02/11/1992, thửa đất số 132, tờ bản đồ số 01, thuộc thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì trước khi sáp nhập.
 - + Quyền sử dụng đất trên là tài sản của bà Trương Thị Chi và phần di sản của ông Nguyễn Bá Cường chưa phân chia.

3. Người thừa kế:

- Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Cường là cụ ông Nguyễn Bá Tân, sinh năm 1940, chết năm 1973 và cụ bà Nguyễn Thị Hợi, sinh năm 1937, chết ngày

24/08/2021. Ngoài ra, ông Nguyễn Bá Cường không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Nguyễn Bá Cường có người vợ duy nhất là bà Trương Thị Chi, sinh năm 1963, nơi thường trú: thôn Nam, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Bá Cường có 04 (bốn) người con đẻ là: Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1985, Nguyễn Bá Trường, sinh năm 1988, Nguyễn Bá Trung, sinh năm 1991, Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1993. Ngoài ra, ông Nguyễn Bá Cường không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Nguyễn Bá Cường gồm: bà Trương Thị Chi, bà Nguyễn Thị Thúy, ông Nguyễn Bá Trường, ông Nguyễn Bá Trung, bà Nguyễn Thị Thu.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng

THÔNG BÁO:

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Quốc Dũng

Đ: 92
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
NGUYỄN HÙNG
CÔNG - T

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

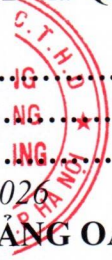
Trong thời gian niêm yết:

.....

.....

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026

T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI



(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã/phường phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)