

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẢNG OAI
Số: 1132/2026/TBNY – CCNL

ĐẾN Số: 3374
Ngày: 12/5/2026
Chuyên: Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
Số Bà Hoàng Thị Vít

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản của:

Số Bà Hoàng Thị Vít, sinh năm 1950, đã chết ngày 21/03/2026 (Căn cứ theo Trích lục khai tử số 105/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/2026). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của bà Hoàng Thị Vít trước khi chết tại: xã Quỳnh Cao, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ tự khai của ông Lã Đức Cộng, sinh ngày 14/01/1948, Căn cước công dân số 001048013294 do cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2024; thường trú tại: Thôn Quỳnh Cao, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Hoàng Thị Vít, sinh năm 1950, đã chết ngày 21/03/2026 (Căn cứ theo Trích lục khai tử số 105/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/2026). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của bà Hoàng Thị Vít trước khi chết tại: Thôn Quỳnh Cao, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Bà Hoàng Thị Vít trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của các bà phải thực hiện.

DI SẢN:

Di sản mà bà Hoàng Thị Vít để lại là:

1. ½ (một phần hai) số tiền gốc và lãi có trong sổ tiết kiệm số AAE 0210099 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sơn Tây – Phòng giao dịch Ba Vi. Ngày gửi tiền 26/09/2023, ngày đến hạn 26/09/2024. Cụ thể như sau:

- Số tài khoản: 813000373843
- Tên khách hàng: HOANG THI VIT
- Địa chỉ: Quỳnh Cao, Cam Thượng, Ba Vi, Hà Nội
- Số CIF: 15775227
- Gốc ban đầu: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).
- Lãi suất: 5.50%/năm

2. ½ (một phần hai) số tiền gốc và lãi có trong sổ tiết kiệm số AAE 0211450 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sơn Tây – Phòng giao dịch Ba Vi. Ngày gửi tiền 06/10/2023, ngày đến hạn 06/10/2024. Cụ thể như sau:

- Số tài khoản: 812000551594
- Tên khách hàng: HOANG THI VIT
- Địa chỉ: Quỳnh Cao, Cam Thượng, Ba Vi, Hà Nội
- Số CIF: 15775227
- Gốc ban đầu: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).
- Lãi suất: 5.50%/năm

NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

- Bố, mẹ đẻ của bà Hoàng Thị Vít là: Cụ ông Hoàng Văn Vang, (chết năm 1999) và cụ bà Quách Thị Lười (chết năm 1974); hiện phần mộ hai cụ an táng tại: Gò Đồng Lắc, thôn Cam Đà, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Ngoài ra, bà Hoàng Thị Vít không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, bà Hoàng Thị Vít có người chồng duy nhất là: Ông Lã Đức Cộng, sinh năm 1948; thường trú tại: Thôn Quỳnh Cao, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Bà Hoàng Thị Vít có 04 (bốn) người con đẻ gồm: Ông Lã Mạnh Cường, sinh năm 1972, bà Lã Thị Vân, sinh năm 1975; ông Lã Tuấn Anh, sinh năm 1978 và ông Lã Đức Hùng, sinh năm 1982. Ngoài ra, bà Hoàng Thị Vít không có người con nuôi, không có người con riêng nào của vợ có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của bà Hoàng Thị Vít gồm: Ông Lã Đức Cộng; ông Lã Mạnh Cường, bà Lã Thị Vân; ông Lã Tuấn Anh và ông Lã Đức Hùng.

Vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Văn Hán



XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1132/2026/CV – CCNL
V/v: Thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai - Thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đang làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế của:
Bà Hoàng Thị Vít, sinh năm 1950, đã chết ngày 21/03/2026 (Căn cứ theo Trích lục khai tử số 105/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/2026). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của bà Hoàng Thị Vít trước khi chết tại: xã Quỳnh Cao, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản

phân chia di sản” số 1132/2026/TBNY – CCNL ngày 05/05/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện tại trụ sở UBND phường/xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị quý phường/xã trả lời kết quả về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện xin trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Văn Hán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành Phố Hà Nội.

Tôi là: Lã Đức Cộng, sinh ngày 14/01/1948, Căn cước công dân số **001048013294** do cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2024; thường trú tại: Thôn Quỳnh Cao, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Tôi xin trình bày với Quý cơ quan nội dung như sau:

Vợ tôi là: Bà Hoàng Thị Vít, sinh năm 1950, đã chết ngày 21/03/2026 (Căn cứ theo Trích lục khai tử số 105/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/2026). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của bà Hoàng Thị Vít trước khi chết tại: Thôn Quỳnh Cao, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Bố, mẹ đẻ của bà Hoàng Thị Vít là: Cụ ông Hoàng Văn Vang, (chết năm 1999) và cụ bà Quách Thị Lười (chết năm 1974); hiện phần mộ hai cụ an táng tại: Gò Đồng Lắc, thôn Cam Đà, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Sinh thời, bà Hoàng Thị Vít có người chồng duy nhất là: Ông Lã Đức Cộng, sinh năm 1948; thường trú tại: Thôn Quỳnh Cao, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

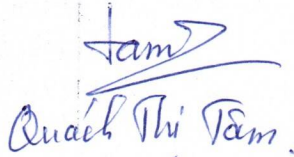
- Bà Hoàng Thị Vít có 04 (bốn) người con đẻ gồm: Ông Lã Mạnh Cường, sinh năm 1972, bà Lã Thị Vân, sinh năm 1975; ông Lã Tuấn Anh, sinh năm 1978 và ông Lã Đức Hùng, sinh năm 1982.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong đơn. Kính đề nghị UBND xã xác nhận cho tôi những nội dung trình bày trên là đúng, nếu có gì sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

XÁC NHẬN TRƯỞNG THÔN

Ông Lã Đức Cộng có nội dung trình bày
như trên là đúng/-


Quách Thị Tâm

Hà Nội, ngày 7 tháng 5 năm 2026

Người làm đơn



Lã Đức Cộng

XÁC NHẬN UBND XÃ