

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /5/2026 của UBND xã Phú Nghĩa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Việt Phương (đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất)	Thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội	Thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội	33	430	319,5	Tháng 12/1994	<p>UBND xã Phú Nghĩa cấp đất ở thu tiền cho hộ ông Nguyễn Việt Thị (là bố đẻ ông Nguyễn Việt Phương) vào tháng 12/1994, diện tích đất cấp là 200,0m².</p> <p>Năm 1999 ông Nguyễn Việt Thị chết, vợ và các con ông Thị tiếp tục sử dụng. Năm 2000 bắt đầu xây dựng nhà ở, tường bao xung quanh. Phần diện tích đất tăng 119,5m² do hộ tự sử dụng (lấn) đất công từ thời điểm bắt đầu xây dựng công trình năm 2000.</p> <p>Ông Nguyễn Việt Phương cung cấp 01 Phiếu thu tiền số 68 ngày 16/5/1994, giấy chứng nhận sử dụng đất ngày 01/12/1994 do UBND xã Phú Nghĩa xác nhận, hồ sơ trích</p>	Nhà ở, các công trình phụ và sân bê tông.	Năm 2000	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch đất ở theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Chương Mỹ và Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030.

								đo thửa đất, giấy tờ căn cước công dân các đồng sử dụng. Ngoài ra hộ không cung cấp được giấy tờ nào khác.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/5/2026 đến hết ngày 29/5/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Nghĩa (thôn Yên Kiện Làng và thôn Thanh Nê, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội).

Khu dân cư nơi có đất: Nhà văn hóa thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Nghĩa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Phú Nghĩa, ngày tháng 5 năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Sỹ