

Số: /QĐ-UBND

Dân Hoà, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình có diện tích đất trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hoà)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội khoá 15: Số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Số 258/NQ/QH15 ngày 11/12/2025 Về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 953/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án; số 2829/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND

ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 22/8/2024;

Căn cứ Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở;

Thực hiện Kế hoạch số 149/KH-UBND ngày 22/10/2025 của UBND xã Dân Hòa về việc Thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ GPMB và Thông báo thu hồi đất số 186/TB-UBND ngày 04/11/2025 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa);

Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi của các hộ dân có đất, tài sản trên đất thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án các ngày 06/11/2025;

Căn cứ tờ trình số 221/BQLDA ngày 23/04/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa về việc đề nghị thẩm định dự thảo phương án BT, HT-GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa) (đợt 2 của 04 hộ gia đình cá nhân có đất nông nghiệp thuộc thôn Thế Hiển, xã Dân Hòa);

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 04/05/2026 của UBND xã Dân Hòa Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa);

Căn cứ Công văn số 345/BQLDA ngày 07/5/2026 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã về việc đề nghị thẩm định dự thảo phương án BT, HT-GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa) (đợt 2 của 04 hộ gia đình cá nhân có đất nông nghiệp thuộc thôn Thế Hiển, xã Dân Hòa);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 336/TTr-KT ngày 11 tháng 05 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình có diện tích đất trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa).

Lý do ban hành Quyết định thu hồi đất: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai.

Diện tích đất thu hồi tại xã Dân Hòa:

- Diện tích đất nông nghiệp Quỹ I là: 84,7 m<sup>2</sup> của 04 hộ gia đình.

*(Có danh sách kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho 04 hộ gia đình có diện tích đất trong phạm vi thu hồi; trường hợp các hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND xã niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dân Hoà và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thế Hiển, xã Dân Hoà, thành phố Hà Nội;

- Tiếp nhận GCN QSD đất của chủ sử dụng đất (nếu có) hoàn tất các thủ tục cần thiết theo quy định, để gửi đến cơ quan chuyên môn chính lý hoặc thu hồi theo quy định (Khoản 1, Điều XV, Mục C, phần V, phụ lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ);

- Phối hợp với phòng Kinh tế xã Dân Hoà trong việc quản lý đất đã thu hồi theo quy định, bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư hoàn tất các thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên loa truyền thanh của UBND xã Dân Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thanh Oai có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ từ Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định tại Khoản 1, Điều XV, Mục C, phần V, phụ lục 1 kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã, các hộ gia đình có diện tích đất trong phạm vi thu hồi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- VPĐK đất đai Hà Nội CN huyện Thanh Oai;
- Lưu: VT, KT (Long, 10 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Bình**

