

Số: 1202/2026/TB-ĐGVN

Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Nội Bài. Địa chỉ: Thôn Xuân Bách, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại thôn Thạch Lỗi, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.

4. Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá căn cứ theo Quyết định số số 637/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nội Bài về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại thôn Thạch Lỗi, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.

5. Danh mục thửa đất, hình thức, phương thức đấu giá:

Tên dự án	Số lượng	Diện tích (m ²)	Hình thức đấu giá	Phương thức đấu giá
Quyền sử dụng đất ở tại thôn Thạch Lỗi, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.	22 Thửa đất	Tổng diện tích: 2.471,8 m ² ; Diện tích mỗi thửa từ 109,6 m ² đến 121,4 m ²	Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá qua 02 (hai) vòng đấu giá bắt buộc	Phương thức trả giá lên

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước (Chi tiết theo danh mục đính kèm)

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất)

- Bước giá:

+ Bước giá vòng đấu giá số 01 là: 45.000.000 đồng/01 bước giá/01m² (Bốn mươi lăm triệu đồng trên một bước giá trên một mét vuông).

+ Bước giá vòng đấu giá số 02 là: 3.000.000 đồng/01 bước giá/01m² (Ba triệu đồng trên một bước giá trên một mét vuông).

❖ Thông tin nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia nộp tiền mặt hoặc nộp chuyển khoản tiền mua hồ sơ tham gia vào tài khoản sau:



Công ty đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam

Số tài khoản: 1080 968 888

Ngân hàng: Vietcombank – CN Hoàn Kiếm

Nội dung chuyển khoản:

<Tên người mua> <Số CCCD> < số lượng hồ sơ>

ThachLoi281

Ví dụ: Nguyễn Văn A 000182145678 01HS ThachLoi281

***Lưu ý:**

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá đã mua thì không được đổi, trả lại trong bất kỳ trường hợp nào, trừ trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được.

- Không chấp nhận trường hợp nộp góp tiền mua hồ sơ với tiền đặt trước trong cùng một chứng từ giao dịch hoặc nộp tiền mua hồ sơ nhằm sang tài khoản tiếp nhận tiền đặt trước.

7. Nơi có tài sản, thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian tổ chức cho người tham gia xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/5/2026 đến ngày 21/5/2026

- Địa điểm xem tài sản: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc Thôn Thạch Lỗi, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.

(Lưu ý: Người tham gia tự bố trí phương tiện đi lại để chủ động xem thực địa khu đất đấu giá trong thời gian quy định hoặc ngoài thời gian quy định nêu trên)

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: 08h00 ngày 12/5/2026

- Ngày, giờ hết hạn: 17h00 ngày 27/5/2026

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại:

+ Ủy ban Nhân dân xã Nội Bài. Địa chỉ: Thôn Thanh Nhàn, Xã Nội Bài, Thành phố Hà Nội. (trụ sở UBND xã Thanh Xuân cũ)

+ Trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Nội Bài. Địa chỉ: Thôn Xuân Bách, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội (trụ sở UBND xã Quang Tiến cũ)

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ/nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Nội Bài. Địa chỉ: Thôn Xuân Bách, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội (trụ sở UBND xã Quang Tiến cũ)

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

***Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo đến trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam trước ngày, giờ hết hạn theo Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia: dgt.s.moj.gov.vn; và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để được hướng dẫn mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: 08h00 ngày 12/5/2026

- Ngày, giờ hết hạn: 17h00 ngày 27/5/2026

Thông tin nộp tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào một trong 02 tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam



- Số tài khoản: **8012 8187 1200 001**

Mở tại: Nam Á Bank – CN Hà Nội

- Số tài khoản: **112 002 916 716**

Mở tại: Vietinbank – CN Quang Minh

Nội dung: <Tên người tham gia> <Số CCCD> < số lượng hồ sơ> **ThachLoi281**

Ví dụ: Nguyễn Văn A 000182145678 01HS ThachLoi281

*** Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến **17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026**.

- Các trường hợp nộp nhầm số tài khoản hoặc “**Báo có**” sau **17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026** được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký:** Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật Đất đai 2024, thực hiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ.

Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá: Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá:** Một người tham gia có thể tham gia đấu giá nhiều thửa đất, mỗi 01 thửa đất đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước, đăng ký đấu giá nhiều thửa đất phải nộp khoản tiền mua hồ sơ tham gia và khoản tiền đặt trước tương ứng với số lượng thửa đất đăng ký đấu giá. Mỗi 01 thửa đất đăng ký đấu giá là 01 hồ sơ tham gia, mỗi 01 hồ sơ tham gia là 01 tờ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Cách ghi Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn tại tờ Phiếu mẫu đính kèm Quy chế cuộc đấu giá này. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp theo quy định tại **Điều 4** Quy chế cuộc đấu giá này.

***Lưu ý:**

- *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên được xác định là không đủ điều kiện, không được xét tư cách tham gia đấu giá.*

- *Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá và bảo mật thông tin đăng ký của mình.*

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (dự kiến): **08 giờ 30 phút ngày 30/5/2026 (Thứ bảy).**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá (dự kiến): Tại Hội trường UBND xã Nội Bài. Địa chỉ: Thôn Thanh Nhàn, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội. (*trụ sở UBND xã Thanh Xuân cũ*)

***Lưu ý:**

- **Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/5/2026 để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.**

- *Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải có văn bản ủy quyền hợp lệ, có nội dung ủy quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được ủy quyền.*

12. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: là phiếu do đơn vị tổ chức phiên đấu giá phát hành (*phiếu theo mẫu in sẵn, có đóng dấu của Tổ chức đấu giá tài sản*), Phiếu ghi đầy đủ các nội dung cần thiết trên mẫu, nộp đúng thời gian quy định, trả đúng bước giá, được ký và ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là Phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của Phiếu hợp lệ, phiếu rách nát, không ghi giá trả, trả thấp hơn giá khởi điểm, trả giá không đúng bước giá, giá trả ghi không rõ nghĩa, không ký và ghi đầy đủ họ tên; phiếu không được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định; các trường hợp được xác định là phiếu không hợp lệ quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản:

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng tải công khai, ĐỀ NGHỊ người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của người tham gia đấu giá không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

- Thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty ĐGHD Đầu giá Việt Nam, Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728/ Hotline: 0976.448.446.

Nơi nhận:

- Công Đầu giá tài sản Quốc gia;
- UBND xã Nội Bài;
- Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng;
- Lưu: VT.

CÔNG TY ĐGHD ĐẦU GIÁ VIỆT NAM

Giám đốc



Nguyễn Thị Thu Giang

DANH MỤC 22 THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ*(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 1202/2026/TB-DGVN ngày 12/5/2026**của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam)*

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất theo giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	A7	109,6	88,1%	06	19.944.820	2.185.952.272	655.000.000
2	A8	109,7	88,1%	06	19.944.820	2.187.946.754	656.000.000
3	A9	109,9	88,0%	06	19.944.820	2.191.935.718	657.000.000
4	A12	110,4	87,9%	06	19.944.820	2.201.908.128	660.000.000
5	B2	110,8	87,8%	06	19.944.820	2.209.886.056	662.000.000
6	B3	111,0	87,8%	06	19.944.820	2.213.875.020	664.000.000
7	B4	111,1	87,8%	06	19.944.820	2.215.869.502	664.000.000
8	B6	111,5	87,7%	06	19.944.820	2.223.847.430	667.000.000
9	B7	111,6	87,7%	06	19.944.820	2.225.841.912	667.000.000
10	B9	111,9	87,6%	06	19.944.820	2.231.825.358	669.000.000
11	B10	112,1	87,6%	06	19.944.820	2.235.814.322	670.000.000
12	B11	112,3	87,6%	06	19.944.820	2.239.803.286	671.000.000
13	B12	112,4	87,5%	06	19.944.820	2.241.797.768	672.000.000
14	C1	112,7	87,5%	06	19.944.820	2.247.781.214	674.000.000
15	C2	112,9	87,4%	06	19.944.820	2.251.770.178	675.000.000
16	C3	113,0	87,4%	06	19.944.820	2.253.764.660	676.000.000
17	C4	113,2	87,4%	06	19.944.820	2.257.753.624	677.000.000
18	C5	113,3	87,3%	06	19.944.820	2.259.748.106	677.000.000
19	C6	113,5	87,3%	06	19.944.820	2.263.737.070	679.000.000
20	C7	113,7	87,3%	06	19.944.820	2.267.726.034	680.000.000
21	C8	113,8	87,2%	06	19.944.820	2.269.720.516	680.000.000
22	C9	121,4	85,7%	06	19.944.820	2.421.301.148	726.000.000
Tổng		2.471,8				49.299.606.000	14.778.000.000