

Số: 135 /TB-BQLDAĐTHT

Gia Lâm, ngày 06 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của 80 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đề Trụ 7, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm**

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đề Trụ 7 xã Dương Quang, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Văn bản số 1052/SNNMT-TKĐĐ&ĐDBĐ ngày 08/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án;

Căn cứ Bản định vị mốc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 30/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 43/UBND-KT ngày 10/01/2026 của UBND xã Gia Lâm về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá (cũ) qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đề Trụ 7 xã Dương Quang (nay là xã Thuận An);

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND xã Gia Lâm về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đề Trụ 7 xã Dương Quang, huyện Gia Lâm.

Ban quản lý dự án đầu tư- hạ tầng xã Gia Lâm tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất số 408/TB-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Gia Lâm đối với 80 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức tại thôn Dương Đanh, thôn Dương Đá như sau:

- Địa điểm niêm yết:** - Trụ sở UBND xã Gia Lâm;  
- Nhà văn hóa thôn Dương Đanh, Dương Đá.

- Thời gian niêm yết:** Từ ngày 06/5/2026 đến khi kết thúc công tác GPMB.

Ban quản lý dự án đầu tư- hạ tầng xã Gia Lâm thông báo đề các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết.

**Nơi nhận:**

- UBND xã;
- Đài phát thanh xã ;
- Đài PT thôn Dương Đanh; |
- Đài PT thôn Dương Đá; | đề TB
- Lãnh đạo thôn D. Đanh;
- Lãnh đạo thôn D. Đá;
- Lưu: VP.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đoàn**

Số: 408/TB-UBND

Gia Lâm, ngày 29 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

**Dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đê Trụ 7, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đê Trụ 7, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm;



Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Thuận An về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện các dự án trên địa bàn xã Thuận An (trong đó có dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đề Trụ 7, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm);

Căn cứ văn bản số 1052/SNNMT-TKĐĐ&ĐDBĐ ngày 08/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đề Trụ 7, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới tại thực địa để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 30/5/2025;

Căn cứ vào Sơ đồ thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc địa chính và công trình Gia Huy lập tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đề Trụ 7, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm đã được UBND xã Gia Lâm chấp thuận tại văn bản số 736/UBND-KT ngày 23/3/2026;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Gia Lâm về việc ủy quyền cho ông Mai Ngọc Sơn – Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Xét đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng tại Tờ trình số 130/TTr-QLĐAĐT-HT ngày 29/4/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất đối với 80 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đề Trụ 7, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 274/TTr-KT ngày 29/4/2026.

Ủy ban nhân dân xã Gia Lâm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đối với 80 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn Đề Trụ 7, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm (có danh sách kèm theo).

2. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 11.821,8m<sup>2</sup>.

- Vị trí khu đất thu hồi: thôn Dương Đan và thôn Dương Đá, xã Gia Lâm.

3. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 3/2026 đến tháng 9/2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất: Từ tháng 4/2026 đến tháng 5/2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ tháng 6/2026 đến tháng 8/2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Từ tháng 8/2026 đến tháng 9/2026.

Ủy ban nhân dân xã Gia Lâm thông báo đề người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Gia Lâm;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Ngọc Sơn**



**DANH SÁCH BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Ý Lan, xã Dương Xá qua sông Thiên Đức đến hết thôn  
Đề Trụ 7, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm**

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
<b>I. Đất ở</b>						
1	Nguyễn Thị Sang	1	15	40,8	thôn Dương Đanh	
2	Nguyễn Đăng Phúc	1	16	41,7	thôn Dương Đanh	
3	Nguyễn Anh Tuấn, Dương Thị Quỳnh Lan	1	19	18,4	thôn Dương Đanh	
4	Lương Thị Hoan	1	21	37,5	thôn Dương Đanh	
5	Nguyễn Sỹ Hoàn	1	22	33,6	thôn Dương Đanh	
6	Lương Thị Tuất	1	23	32,6	thôn Dương Đanh	
7	Đình Văn Thịnh	1	25	30,9	thôn Dương Đanh	
8	Lương Văn Hải	1	26	29,4	thôn Dương Đanh	
9	Lương Văn Tọa, Nguyễn Thị Hiền	1	27	41,5	thôn Dương Đanh	
10	Nguyễn Sỹ Hiếu	1	28	27,4	thôn Dương Đanh	
11	Nguyễn Phương Thảo	1	29	22,7	thôn Dương Đanh	
12	Nguyễn Thị Hồng Kiểm	1	35	21,9	thôn Dương Đanh	
13	Nguyễn Hồng Hải, Hoàng Thị Vui	1	36	56,1	thôn Dương Đanh	
14	Nguyễn Thành Tâm, Nguyễn Thị Huệ	1	37	15,5	thôn Dương Đanh	
15	Trịnh Quang Thành, Nguyễn Thị Tuyết Lan	1	38	23,9	thôn Dương Đanh	
16	Nguyễn Thị Mẫn	1	39	17,4	thôn Dương Đanh	
17	Nguyễn Thị Anh	1	40	58	thôn Dương Đanh	
18	Trịnh Quang Thọ, Nguyễn Thị Mai	1	44	46,8	thôn Dương Đanh	
19	Hoàng Mạnh Cường	1	46	48,8	thôn Dương Đanh	
20	Dương Thị Huệ	1	49	25,2	thôn Dương Đanh	
21	Nguyễn Thị Khá	1	50	26,5	thôn Dương Đanh	
22	Nguyễn Thị Hợi	1	51	27,5	thôn Dương Đanh	
23	Phạm Thị Việt Anh	1	53	74,6	thôn Dương Đanh	
24	Nguyễn Thị Hằng	1	54	13,4	thôn Dương Đanh	
25	Ngõ đi chung Hoàng Mạnh Cường và Hoàng Mạnh Hùng	1	55	8,2	thôn Dương Đanh	
26	Nguyễn Thị Vân, Nguyễn Đăng Mạnh (đã chết)	1	56	53,6	thôn Dương Đanh	
27	Lê Minh Đức, Nguyễn Thị Thu Hà	1	57	14,9	thôn Dương Đanh	
28	Dương Thị Oanh	1	58	14,8	thôn Dương Đanh	
29	Nguyễn Thị Hương	1	59	14,1	thôn Dương Đanh	
30	Nguyễn Phương Linh	1	60	32,9	thôn Dương Đanh	
31	Nguyễn Thị Nhón	1	61	34,4	thôn Dương Đanh	
32	Hộ gia đình ông (bà) Dương Nhượng	1	62	85	thôn Dương Đanh	
33	Nguyễn Quang Trung	1	63	34,6	thôn Dương Đanh	
34	Hoàng Thị Định	1	64	42,7	thôn Dương Đanh	
35	Hoàng Diệu Thúy	1	65	19,8	thôn Dương Đanh	
36	Dương Văn Bích	1	66	1,6	thôn Dương Đanh	
37	Hộ gia đình ông Hoàng Mạnh Hùng	1	67	11,4	thôn Dương Đanh	
38	Hộ gia đình ông Lương Văn Quỳnh	1	68	32,5	thôn Dương Đanh	
39	Lương Hồng Cường	1	69	18,6	thôn Dương Đanh	
40	Lương Hồng Thắng	1	70	20,8	thôn Dương Đanh	
41	Lê Trung Hiếu	1	71	46,4	thôn Dương Đanh	
42	Hoàng Thùy Dương	1	72	20,6	thôn Dương Đanh	
43	Dương Thu Hằng	1	73	20,3	thôn Dương Đanh	
44	Hoàng Văn Tuấn	1	74	21,3	thôn Dương Đanh	
45	Dương Thị Huệ	1	75	6,1	thôn Dương Đanh	
46	Dương Đức Thìn, Nguyễn Thị Tuyên	1	76	29,5	thôn Dương Đanh	
47	Hoàng Văn Đăng, Phạm Thị Hằng	1	77	27,1	thôn Dương Đanh	
48	Nguyễn Trần Thuận Hà	1	78	5,4	thôn Dương Đanh	

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
49	Cao Thị Định	1	64	33,7	thôn Dương Đanh	
50	Hộ gia đình bà Lê Thị Minh Tiên	1	80	30,2	thôn Dương Đanh	
51	Nguyễn Đăng Soan	1	81	19,2	thôn Dương Đanh	
52	Nguyễn Đăng Vinh, Bạch Thị Phận	1	84	13,2	thôn Dương Đanh	
53	Hoàng Văn Hưng	1	85	95,7	thôn Dương Đanh	
54	Dương Nhân	1	87	1,5	thôn Dương Đanh	
55	Nguyễn Thị Hà	1	88	25,7	thôn Dương Đanh	
56	Dương Nguyên, Vũ Thị Thu Hà	1	89	4,9	thôn Dương Đanh	
57	Nguyễn Đăng Nam	1	90	24,9	thôn Dương Đanh	
58	Nguyễn Văn Minh, Hoàng Thị Hưng	1	97	139,7	thôn Dương Đanh	
59	Dương Tạng, Nguyễn Thị Liễu, Dương Thị Thanh Thoa, Dương Mạnh Hoạt	1	99	113,6	thôn Dương Đanh	
<b>Tổng</b>				<b>1.931,0</b>		
<b>II. Đất Nông nghiệp</b>						
60	Hộ Nguyễn Thị Tèo	1	2	3,4	thôn Dương Đá	
61	Hộ Phùng Đắc Chính	1	4	122,7	thôn Dương Đá	
62	Hộ Phùng Đắc Hoàng	1	5	4,8	thôn Dương Đá	
63	Hộ Nguyễn Cát Vụ	1	6	82,5	thôn Dương Đá	
64	Hộ Nguyễn Cát Tịnh	1	7	9	thôn Dương Đá	
65	Hộ Phùng Đắc Lục	1	8	194,5	Thôn Dương Đá	
66	Hộ Phùng Đắc Hoán	1	9	219,7	Thôn Dương Đá	
67	Hộ Nguyễn Cát Thức	1	14	46,6	Thôn Dương Đá	
68	Đào Thị Hợi, Phùng Tuấn Trường, Phùng Tuấn Hoàng	1	41	59,1	thôn Dương Đá	
69	Hộ Dương Văn Lượng	1	18	42	thôn Dương Đanh	
70	Lương Thị Vân	1	20	47,3	thôn Dương Đanh	
71	Hộ Phùng Thị Ươm	1	24	54	thôn Dương Đanh	
72	Nguyễn Thị Bình, Hoàng Văn Thanh, Hoàng Thị Phương	1	30	55,8	thôn Dương Đanh	
73	Hộ Trần Thị Bé	1	32	138,5	thôn Dương Đanh	
74	Hộ Nguyễn Hữu Điệp	1	42	131,8	thôn Dương Đanh	
75	Hộ Lê Huy Lợi	1	43	185,7	thôn Dương Đanh	
76	Hộ Lương Văn Quỳnh	1	47	54,4	thôn Dương Đanh	
77	Hoàng Đức Minh	1	52	33,6	thôn Dương Đanh	
78	Dương Đức Giang, Hoàng Thị Bích Vân	1	31	26	thôn Dương Đanh	
79	Hoàng Ngọc Thắng, Phạm Thị Tươi	1	33	26,2	thôn Dương Đanh	
<b>Tổng</b>				<b>1.537,6</b>		
<b>III. Đất công</b>						
80	UBND	1	1	1.111,2		
	UBND	1	10	73,0		
	UBND	1	11	39,8		
	UBND	1	13	15,8		
	Nhà văn hóa thôn Dương Đanh	1	83	135,6		
	UBND	1	92	6.051,1		
	Trường Mầm non Dương Xá	1	94	292,7		
	Sân vận động	1	95	43,5		
	Trạm biến áp	1	96	18,7		
	UBND	1	98	323,8		
	UBND	1	12	165,5		
	UBND	1	86	65,1		
	UBND	1	109	17,4		
	<b>Tổng</b>				<b>8.353,2</b>	
<b>Tổng (I+II+III)</b>				<b>11.821,8</b>		