

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ Ô DIÊN

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ô Diên, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Hòa và ông Kim Ngọc Quý, địa chỉ thường trú: **Cụm 6 Tân Hội, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến mương Đan Hoài), địa điểm Tân Hội, nay là xã Ô Diên.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ Ô DIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số: 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 5841/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư dự án xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến mương Đan Hoài), huyện Đan Phượng;

Căn cứ Thông báo số 2314/TB-UBND ngày 11/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ Vành đai 3,5 đến kênh Đan Hoài);

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự án đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến nương Đan Hoài), huyện Đan Phượng lập ngày 13/3/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường là đơn vị chủ trì định vị mốc và bên nhận mốc giới là UBND huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND xã Ô Diên về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Ô Diên để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến nương Đan Hoài) xã Ô Diên;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND xã Ô Diên về việc thành lập Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Ô Diên để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến nương Đan Hoài) xã Ô Diên;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã Ô Diên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Hòa và ông Kim Ngọc Quý để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến nương Đan Hoài) xã Ô Diên, thành phố Hà Nội;

Theo Công văn số 138/BQLDA ngày 20/4/2026 của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng; Tờ trình số 228 /TTr-KT ngày 04/5/2026 của phòng Kinh tế về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Hòa và ông Kim Ngọc Quý để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến nương Đan Hoài) xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,3 m² đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Hòa và ông Kim Ngọc Quý, địa chỉ thường trú: Cụm 6 Tân Hội, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 15, tờ bản đồ số 29 (theo bản đồ GPMB là thửa đất số 9, tờ bản đồ số 6), xứ đồng Ngõ Hồng, Tân Hội, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường vành đai 3,5 đến nương Đan Hoài), địa điểm xã Tân Hội, huyện Đan Phượng (nay là xã Ô Diên), thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Ô Diên có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Hòa và ông Kim Ngọc Quý; Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Hòa và ông Kim Ngọc Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ô Diên và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Nhà văn hóa cụm 6, Tân Hội, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội; thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB; thu hồi

giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ bà Nguyễn Thị Hòa và ông Kim Ngọc Quý nộp về Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đan phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã (đề b/c);
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Khôi