VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG HUY - TP HÀ NỘI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 813 **/TB-VPHH**	----------
"V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản"	*Hà Nội, ngày* 08 *tháng* 05 *năm 2026*

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Bùi Văn Hào đối với di sản của bà Kiều Thị Khang, sinh năm 1934, đã chết ngày 29/07/2021 theo giấy Trích lục khai tử số 879/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2026.

Di sản để lại là: 1/10 *(một phần mười)* quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có địa chỉ tại: Thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội *(nay là Thôn Xa Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội)* căn cứ theo *"Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất"* số **BI 963941**, số vào sổ cấp GCN: CH01162 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/06/2013.

Thực hiện Điều 44 – Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hóa xã đối với di sản của bà Kiều Thị Khang *(theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo)*. Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Văn phòng Công chứng Hoàng Huy thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu: Văn thư.*

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ:116-C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG HUY P.HÀ ĐÔNG-T.P HÀ NỘI

CÔNG CHỨNG VIÊN
TRỊNH NHƯ TỐ

0338549695

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG HUY - TP HÀ NỘI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 812 **/TB-VPHH**	----------
	Hà Nội, ngày 08 *tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO VỀ VIỆC
TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Bùi Văn Hào đối với di sản của bà Kiều Thị Khang để lại.

Văn phòng công chứng Hoàng Huy - thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lai di sản:

Bà **KIỀU THỊ KHANG**, sinh năm 1934, đã chết ngày 29/07/2021 theo giấy Trích lục khai tử số 879/2026/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2026.

II. Những người thừa kế:

Theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Kiều Thị Khang** bao gồm:

1. Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Kiều Thị Khang đã chết trước bà từ lâu.
2. Chồng bà Kiều Thị Khang là ông Bùi Văn Hào, sinh năm 1934.
3. Các con đẻ của bà Kiều Thị Khang gồm:

3.1. Ông Bùi Ngọc Vinh, sinh năm 1964.

3.2. Ông Bùi Thanh Sơn, sinh năm 1971.

3.3. Ông Bùi Hữu Hạnh, sinh năm 1978.

Ngoài ra, bà Kiều Thị Khang không có cha, mẹ nuôi; không có bất kỳ người chồng, người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Trước khi chết, bà Kiều Thị Khang không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà Kiều Thị Khang để lại là: 1/10 (một phần mười) quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có địa chỉ tại: Thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội *(nay là Thôn Xa Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội)* căn cứ theo *"Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất"* số **BI 963941**, số vào sổ cấp GCN: CH01162 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/06/2013, đứng tên Hộ bà: Bùi Văn Hào *(Bao gồm các thành viên: Ông Bùi Văn Hào, bà Kiều Thị Khang, ông Bùi Hữu Hạnh, bà Nguyễn Thị Sử, bà Nguyễn Thị Lệ, ông Bùi Thanh Sơn, bà Bùi Thị Khánh Linh, bà*

Nguyễn Thị Hằng, bà Bùi Thị Tuyết Chinh, ông Bùi Phương Nam).

Gia đình ông Bùi Văn Hào xin cam đoan: Ngoài những người có tên nêu trên, bà Kiều Thị Khang không có người thừa kế nào khác và không bỏ sót, không giấu người thừa kế, không bỏ sót di sản thừa kế nào.

IV. <u>Văn phòng công chứng Hoàng Huy - thành phố Hà Nội xin thông báo</u>:

Trong thời hạn 15 ngày *(mười lăm ngày)* kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Kiều Thị Khang thì gửi khiếu nại, tố cáo đó cho chúng tôi theo địa chỉ: ***Văn phòng công chứng Hoàng Huy, địa chỉ: số 106 đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0343.86.9999*** và gửi thông tin liên quan đến việc khiếu nại, tố cáo cho UBND xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội biết.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào hợp lệ về các nội dung nêu trên, thì Văn phòng công chứng Hoàng Huy - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho gia đình ông Bùi Văn Hào đối với di sản do bà Kiều Thị Khang để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Hoàng Huy trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG HUY - TP HÀ NỘI

CÔNG CHỨNG VIÊN
TRỊNH NHƯ TỐ

UBND XÃ YÊN LÃNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN:

1. Thông báo ngày … tháng … năm 2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội "V/v Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản" đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội kể từ ngày …/…/2026 đến hết ngày …/…/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, UBND xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội không nhận được bất kỳ thông tin nào liên quan đến việc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản.

Ngày … tháng … năm 2026

UBND XÃ YÊN LÃNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI