

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI  
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 162 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng  
văn bản phân chia di sản”

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Đặng Văn Thú đối với di sản để lại của Ông Đặng Văn Phi, sinh năm 1928, **chết ngày 16/01/2020** theo Bản sao Trích lục khai tử số 157/2025/TLKT-BS trích lục ngày 07/08/2025 tại UBND xã Yên Lãng, Hà Nội. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 004/2020 ngày 03/02/2020..

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại thôn Yên Giáp, xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BL 789989, Số vào sổ cấp GCN: CH 00789 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/12/2012

*Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.*

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Đặng Văn Phi (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



**TRƯỞNG PHÒNG**

**PHẠM HỮU HÙNG**

Số: ...~~329~~ / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**

Về việc phân chia di sản của Ông Đặng Văn Phi

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Đặng Văn Thú như sau:

Lúc chết Ông Đặng Văn Phi không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của Ông Đặng Văn Phi.

Di sản của Ông Đặng Văn Phi để lại là: Phần quyền sử dụng đất tại thôn Yên Giáp, xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BL 789989, Số vào sổ cấp GCN: CH 00789 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/12/2012; Cụ thể:

- Thửa đất số: 309, tờ bản đồ số: 21
- Diện tích: 834,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: tám trăm ba mươi bốn phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 834,8m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

\* Diện tích thửa đất được đo đạc lại là 810,5m<sup>2</sup>; Tặng cho ông Đặng Quang Bẩy diện tích 387,1m<sup>2</sup> mang số hiệu thửa 309-1, diện tích còn lại 423,4m<sup>2</sup> đất ở theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 22/05/2018.

Ông Đặng Văn Phi, sinh năm 1928, chết ngày 16/01/2020 theo Bản sao Trích lục khai tử số 157/2025/TLKT-BS trích lục ngày 07/08/2025 tại UBND xã Yên Lãng, Hà Nội. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 004/2020 ngày 03/02/2020;

Sinh thời Ông Đặng Văn Phi có vợ là bà Hoàng Thị Bé đã chết ngày 17/08/2019. Bố, mẹ đẻ của ông Đặng Văn Phi đã chết trước ông Đặng Văn Phi từ lâu. Ông có 07 (bảy) người con: Đặng Văn Bình, Đặng Duy Xuyên, Đặng Văn Hải, Đặng Văn Lý, Đặng Thị Thuyết, Đặng Quang Bẩy, Đặng Văn Thú.

Ngoài ra, Ông Đặng Văn Phi không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Đặng Văn Phi để lại nêu trên gồm: Đặng Văn Bình, Đặng Duy Xuyên, Đặng Văn Hải, Đặng Văn Lý, Đặng Thị Thuyết, Đặng Quang Bẩy, Đặng Văn Thú (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Đặng Văn Phi nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội



theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

**Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND  
từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026  
(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**\*Phạm Thị Dung**

