

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc tự tháo dỡ công trình, thu dọn tài sản, bàn giao mặt bằng, cây cối, hoa màu đối với bà Lê Thị Thăng tại khu đất gò Mò, tổ dân phố Yên Khê, phường Chương Mỹ cho UBND phường quản lý**

Căn cứ Nghị quyết số 1656/2025/NQ-UVBTQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tên sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Kết luận nội dung tố cáo số 136/KL-UBND ngày 04/5/2022 của UBND huyện Chương Mỹ đối với ông Nguyễn Văn Minh – Nguyên chủ tịch UBND xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Bản án số 03/2023/HCST ngày 04/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội về việc Khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai; Bản án số 804/2023/HC-PT ngày 07/11/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc Khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 10 sử dụng quỹ đất công ngày 22/3/2001 để sử dụng mục đích chăn nuôi, Biên bản thanh lý hợp đồng giao khoán đất quỹ công ngày 01/01/2011;

Hợp đồng số 42/2018/HĐ-QC ngày 05/10/2018 của UBND xã Đại Yên đấu giá cho bà Nguyễn Thị Thái thuê để trồng lúa, thời hạn 05 năm, từ 05/10/2018 đến 05/10/2023. UBND xã Đại Yên đã thanh lý Hợp đồng số 42/2018/HĐ-QC ngày 05/10/2018.

Biên bản làm việc ngày 30/3/2026 giữa Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị với bà Nguyễn Thị Thái, bà Lê Thị Thăng; hiện tại thực tế hộ bà Lê Thị Thăng vẫn đang sử dụng, bà Nguyễn Thị Thái không sử dụng.

### **UBND phường Chương Mỹ thông báo:**

**1. Yêu cầu bà Lê Thị Thăng nghiêm túc thi hành bản án số 804/2023/HC-PT ngày 07/11/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc Khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai.**

2. Thời gian UBND xã Đại Yên (cũ) giao khoán đất công ích khu Gò Mơ, tổ dân phố Yên Khê, phường Chương Mỹ với diện tích 2.544m<sup>2</sup> để sử dụng mục đích sản xuất nông nghiệp đã hết hạn.

3. UBND phường Chương Mỹ đề nghị bà Lê Thị Thăng chủ động tự tháo dỡ công trình, thu hoạch, thu dọn toàn bộ tài sản, cây cối, hoa màu, vật nuôi trên diện tích khu đất do UBND xã Đại Yên (cũ) đã giao trên và bàn giao lại mặt bằng cho UBND phường Chương Mỹ quản lý.

**Thời gian tự tháo dỡ công trình, thu dọn tài sản, cây cối, hoa màu, vật nuôi và bàn giao lại mặt bằng cho UBND phường Chương Mỹ quản lý xong trước ngày 30/5/2026.**

Nếu quá thời gian trên bà Lê Thị Thăng không tự giác chấp hành UBND phường sẽ xử lý theo quy định của pháp luật, mọi thiệt hại bà Lê Thị Thăng tự chịu trách nhiệm.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường, nhà văn hóa của tổ dân phố Yên Khê và được thông báo trên Đài truyền thanh của phường.

UBND phường Chương Mỹ thông báo cho bà Lê Thị Thăng được biết và nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Công an phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố Yên Khê;
- Bà Lê Thị Thăng;
- Đài truyền thanh;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hưng**