

Số: /TB-UBND

Sơn Đồng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai, tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết dự án Khu nhà ở cao cấp CIRI tỷ lệ 1/500

Địa điểm: xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Cộng đồng dân cư, các cá nhân tổ chức trong khu vực có liên quan;
- Công ty liên doanh TNHH phát triển Đô thị mới An Khánh;
- Công ty cổ phần Quan hệ Quốc tế Đầu tư sản xuất (CIRI).

Căn cứ:

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;  
- Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

- Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 07/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 5/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 15/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư.

- Văn bản số 158/CV-CIRI của công ty CIRI ngày 16/4/2026 về việc rà soát điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở cao cấp CIRI, tỷ lệ 1/500;

- Văn bản số 981/UBND-KT của UBND xã Sơn Đồng ngày 24/4/2026 về việc chấp thuận chủ trương lập Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu nhà ở cao cấp CIRI, tỷ lệ 1/500 tại xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

Để triển khai lập quy hoạch được đồng bộ, khớp nối với hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực dự án, đảm bảo đúng các quy định hiện hành, UBND xã Sơn

Đồng thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết dự án Khu nhà ở cao cấp CIRI, tỷ lệ 1/500. Cụ thể:

### **I. Thời gian lấy ý kiến và thu thập ý kiến cộng đồng dân cư:**

Trong thời gian: 20 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo.

### **II. Hình thức và địa điểm lấy ý kiến cộng đồng dân cư**

#### **1. Hình thức:**

- Tổ chức hội nghị báo cáo thuyết minh nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch, Đồ án điều chỉnh Quy hoạch và thu thập ý kiến cộng đồng dân cư bằng mẫu phiếu.

- Niêm yết công khai Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại trụ sở Ủy ban nhân xã Sơn Đồng.

- Công khai Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên hệ thống đài truyền thanh xã, trang thông tin điện tử xã nhằm phổ biến sâu rộng tới toàn thể nhân dân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã nắm bắt thông tin và đóng góp ý kiến. Mọi đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã về nội dung nêu trên gửi về UBND xã Sơn Đồng (qua phòng Kinh tế xã) để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

#### **2. Thời gian - Địa điểm tổ chức hội nghị**

- Hội nghị tổ chức vào 9h00 thứ 4 ngày 13/05/2026 tại Hội trường lớn – UBND xã Sơn Đồng.

Trên đây là Thông báo về việc niêm yết công khai, tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ điều chỉnh Quy Hoạch và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết dự án Khu nhà ở cao cấp CIRI tỷ lệ 1/500 tại xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội. Đề nghị các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã quan tâm thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Công ty liên doanh TNHH phát triển Đô thị mới An Khánh;
- Công ty CIRI;
- Trưởng thôn, dân cư thôn 1 Lại Yên;
- Các cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**