

Số: 47/2026/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Sơn. Địa chỉ: Số 319 đường Thượng Lâm Trang, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội.

(UBND xã Phúc Sơn giao Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Sơn tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất)

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 09 thửa đất có tổng diện tích 944,2m² tại xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm vòng 1 (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
I. KHU CỔNG CHÙA KHOẢNH 2						
1	Thửa số 10	111,1	5.894.000	654.823.400	100.000	327.411.000
Cộng I		111,1				
II. KHU ĐỒNG THANH LAN RẶNG GẠO						
2	Thửa số 2	113,7	5.894.000	670.147.800	100.000	335.073.000
3	Thửa số 10	95,9	5.894.000	565.234.600	100.000	282.617.000
Cộng II		209,6				
III. KHU ĐỒNG RỈ - BỜ VÀ, THÔN NỘI						
4	Thửa số 13	113,9	7.071.000	805.386.900	100.000	402.693.000
Cộng III		113,9				
IV. KHU DUNG DƯỚI, THÔN BỘT XUYÊN						
5	Thửa số 3	100,7	8.089.000	814.562.300	100.000	407.281.000
6	Thửa số 5	102,8	8.089.000	831.549.200	100.000	415.774.000
7	Thửa số 6	104	8.089.000	841.256.000	100.000	420.628.000
Cộng IV		307,5				
V. KHU GÒ LÁ, THÔN PHÚ HỮU						
8	Thửa số 6	104,8	2.219.000	232.551.200	100.000	116.275.000
9	Thửa số 7	97,3	2.219.000	215.908.700	100.000	107.954.000
Cộng V		202,1				



STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm vòng 1 (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
Tổng I+II+III+IV+V		944,2		5.631.420.100		

- Tổng số thửa đất: 09 thửa đất.
- Tổng diện tích đất ở: 944,2 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Các khu đất tổ chức đấu giá trên đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá thực hiện theo các quyết định đã được phê duyệt.

- **Giá khởi điểm của vòng đấu thứ nhất:** Được UBND xã Phúc Sơn phê duyệt theo Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 23/04/2026 của UBND xã Phúc Sơn.

- **Giá khởi điểm của vòng đấu thứ hai:** Bằng giá trả hợp lệ cao nhất tại vòng 01 (một). Trong trường hợp tại vòng 01 (một) mà tất cả Người tham gia đấu giá đều trả bằng giá khởi điểm, thì giá khởi điểm của vòng 02 (hai) được xác định là mức giá khởi điểm của vòng 01 (một) cộng thêm một bước giá của vòng 01 (một).

- Bước giá:

+ Tại vòng đấu giá số 01 hay còn gọi là vòng đấu giá thứ nhất, bước giá là 10.000.000 đồng/m² (bằng chữ: Mười triệu đồng trên một mét vuông)

Công thức trả giá hợp lệ: $Giá\ trả\ hợp\ lệ = Giá\ khởi\ điểm + N \times Bước\ giá$

Người tham gia đấu giá chỉ được trả tối đa bằng giá khởi điểm cộng với 02 (hai) bước giá. Giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm từ 03 (ba) bước giá trở lên đều là giá trả không hợp lệ.

Trong đó: Bước giá là 10.000.000 đồng/m²; N=0 hoặc N=1 hoặc N=2.

+ Tại vòng đấu giá số 02, bước giá là 100.000 đồng/m² (bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông). Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số lần tăng của bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $Giá\ trả\ hợp\ lệ = Giá\ khởi\ điểm\ (giá\ khởi\ điểm\ của\ vòng\ đấu\ giá\ số\ 02) + N \times Bước\ giá$.

Trong đó: Bước giá 100.000 đồng/m²; (N = 0, 1, 2, 3, 4,...).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Sơn hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa tại xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá) vào các ngày: 18/05/2026; 19/05/2026 và 20/05/2026.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h30' ngày 28/05/2026 (Thứ Năm).

- Địa điểm: Hội trường Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Sơn (Địa chỉ: Số 319 đường Thượng Lâm Trang, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 02 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

7.2.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 11/05/2026 đến 17h00' ngày 25/05/2026 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết).

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Sơn (Địa chỉ: Số 319 đường Thượng Lâm Trang, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội).

Lưu ý:

- Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 25/05/2026.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Bản sao CCCD có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn). Trường hợp giấy tờ trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú. Trường hợp CCCD chưa cập nhật địa chỉ hành chính mới (sau khi sáp nhập) thì người tham gia đấu giá phải in Căn cước điện tử (trên app VneID) để nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cùng hồ sơ đấu giá.



c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của người tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ, xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh việc nộp tiền đặt trước theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 11/05/2026 đến 17h00' ngày 25/05/2026 bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 030068430999;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);



Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Số lượng thửa đất) tại xã Phúc Sơn.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001012345678 NTĐT 01 thửa đất tại xã Phúc Sơn

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 25/05/2026 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp góp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp góp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02432.115.234 – 0867.523.488.

- Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Sơn, địa chỉ: Số 319 đường Thượng Lâm Trang, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội.

(Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Phúc Sơn;
- Các điểm niêm yết;
- Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Gửi Báo;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang



