

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Vũ Danh Long

I. Người để lại di sản:

Ông Vũ Danh Long, sinh năm 1963; đã chết ngày 24/06/2021 đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai thành phố Hà Nội số 58/2021 ngày 28/06/2021.

Trước khi chết, Ông Vũ Danh Long không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của Ông Vũ Danh Long phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Di sản của ông Vũ Danh Long để lại là một phần quyền sử dụng tại thửa đất có địa chỉ: Đồng Trước, thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Nay là thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Căn cứ theo: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: **BT 597184**; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 001157 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 06/6/2014

*** Thông tin trong giấy chứng nhận như sau:**

- **Thửa đất số:** 134, **tờ bản đồ số:** 23
- **Địa chỉ:** Đồng Trước, thôn Đình Tổ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
- **Diện tích:** 415.5 m² (bằng chữ: Bốn trăm mười lăm phẩy năm mét vuông)
- **Hình thức sử dụng:** riêng: 415.5 m², chung: Không m²
- **Mục đích sử dụng:** Đất chuyên trồng lúa nước
- **Thời hạn sử dụng:** Sử dụng đến ngày 01/07/2014
- **Nguồn gốc sử dụng:** Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

*** Ghi chú:**

- Ngày 14/7/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quốc Oai – Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất: “Tiếp tục sử dụng đất đến 15/10/2063”

(Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, ông Vũ Danh Long có vợ là bà Triệu Thị Hằng, do không có thỏa thuận nào khác, nên đây là tài sản chung của cả hai vợ chồng)

Di sản của ông Vũ Danh Long để lại là quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) thửa đất theo Giấy chứng nhận nêu trên.

III. Người thừa kế:

Do ông Vũ Danh Long chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông Vũ Danh Long được chia theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ do những người thừa kế cung cấp thì:

- Cha đẻ của ông Vũ Danh Long là ông Vũ Danh Phát, sinh năm 1922, đã chết năm 1996.



Chung
1

Mẹ đẻ của ông **Vũ Danh Long** là bà Đào Thị Na, sinh năm 1928, đã chết ngày 02/07/2025 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 64/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 23/07/2025. Ngoài ra, Ông **Vũ Danh Long** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng nào khác.

Sinh thời, ông Vũ Danh Phát và bà Đào Thị Na là vợ chồng duy nhất của nhau. Ông bà gồm có 06 (sáu) con đẻ:

1. Ông **Vũ Danh Long**: có thông tin như trên.

2. Ông **Vũ Danh Lập**: Sinh năm 1955; CCCD số: 001055030253 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/08/2023. Nơi thường trú tại: Tổ 19, Khu Quang Trung 6, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

3. Bà **Vũ Thị Bé**: Sinh năm 1957; CCCD số: 001157039519 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú tại: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

4. Bà **Vũ Thị Cải**: Sinh năm 1961; CCCD số: 001161008703 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

5. Ông **Vũ Danh Ánh**: Sinh năm 1969; CCCD số: 001069024093 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú tại: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

6. Bà **Vũ Thị Bẩy**: Sinh năm 1966; CCCD số: 001166024367 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021. Nơi thường trú tại: Đội 4, thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

7. Bà **Vũ Thị Dung**: Sinh năm 1971; CCCD số: 001171012714 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/05/2021. Nơi thường trú tại: Tổ 19, Khu Quang Trung 6, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

8. Ông **Vũ Danh Hào**, sinh ngày 21/01/1959; CCCD số 001059021661 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

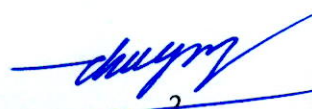
Sinh thời, Ông Vũ Danh Long có một vợ duy nhất là bà Triệu Thị Hằng, sinh năm 1969; Căn cước công dân số 001169013406 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021; Nơi thường trú tại: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Vũ Danh Long và bà Triệu Thị Hằng kết hôn và chung sống với nhau từ năm 1990 và có 02 (hai) con đẻ gồm:

1. Ông Vũ Danh Vương, sinh năm 1991, Căn cước công dân số 001091012362 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021; Nơi thường trú tại: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Ông Vũ Danh Quân, sinh năm 1993, Căn cước công dân số 001093019856 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021; Nơi thường trú tại: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên, Ông Vũ Danh Long và bà Triệu Thị Hằng không có bất cứ ai là vợ, chồng, bố nuôi, mẹ nuôi hay con đẻ con nuôi nào khác. **Như vậy, những người được hưởng di sản thừa kế của ông Vũ Danh Long để lại là: Bà Triệu Thị Hằng, ông Vũ Danh Vương, ông Vũ Danh Quân, ông Vũ Danh Lập, bà**


2

Vũ Thị Bé, bà Vũ Thị Cải, ông Vũ Danh Ánh, bà Vũ Thị Bảy, bà Vũ Thị Dung, ông Vũ Danh Hào

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo**, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** Thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã/phường:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND xã/phường từ ngày
đến ngày.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã/phường: xã Quốc Oai

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



[Handwritten signature in blue ink]

Dặng Thị Thùy Dương