

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Phan Thị Quỳnh đối với di sản của bà Phan Thị Dậu để lại tại: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Di sản:

Di sản của bà Phan Thị Dậu để lại là quyền sử dụng toàn bộ các thửa đất có địa chỉ: **xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** – Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CE 691805**; Số vào sổ cấp GCN: CH00425 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 15/11/2016, mang tên: Hộ bà Phan Thị Dân.

Chi tiết hiện trạng vị trí thửa đất được thể hiện trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
5	210	244,0	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	456	170,0	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

*** Ghi chú:**

Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Ngày 21/8/2024, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai xác nhận: Để thừa kế cho bà Phan Thị Dậu, sinh năm 1981, CCCD số 001181015805 do CCS cấp ngày 25/4/2021, địa chỉ thường trú: Số 60/2 Dư Hàng, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng theo hồ sơ số 242200.TK.3254.

II. Người để lại di sản:

* Bà Phan Thị Dậu, ngày sinh 05/09/1981, đã chết ngày 02/10/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1335/2025/TLKT-BS do UBND phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/10/2025.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 60/2 Dư Hàng, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là: Số 60/2 Dư Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng).

Trước khi chết, bà Phan Thị Dậu không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Người thừa kế:

Tại thời điểm mở thừa kế, theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:



- Mẹ đẻ của bà Phan Thị Dậu là bà Phan Thị Dần, sinh năm 1951, đã chết ngày 28/08/2017 theo Trích lục khai tử số 93/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/08/2017. Bà Phan Thị Dần kể từ ngày đủ tuổi kết hôn đến ngày chết không đăng ký kết hôn với ai.

- Bà Phan Thị Dần chỉ có duy nhất 01 (một) người con đẻ là: bà Phan Thị Dậu (đã chết).

- Trong thời gian cư trú tại thôn Năm Trại, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày 05/09/1981 đến ngày 19/10/2009, bà Phan Thị Dậu không đăng ký kết hôn với ai. Bà Phan Thị Dậu chỉ có duy nhất 01 (một) người con đẻ là: bà Phan Thị Quỳnh.

- Ngày 20/10/2009, bà Phan Thị Dậu đăng ký kết hôn với ông Lê Hoàng Chí, ngày sinh 23/07/1984 theo Giấy chứng nhận kết hôn (Bản chính) số 82, quyển số 01/2009 do UBND phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng chứng nhận. Ông Lê Hoàng Chí, ngày sinh 23/07/1984, đã chết ngày 20/12/2022 theo Trích lục khai tử số 122/TLKT do UBND phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/12/2022. Kể từ ngày ông Lê Hoàng Chí chết đến ngày bà Phan Thị Dậu chết, bà Phan Thị Dậu không đăng ký kết hôn với ai. Bà Phan Thị Dậu và ông Lê Hoàng Chí không có người con đẻ nào.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Phan Thị Dậu không còn có người chồng, người con đẻ, con riêng, bố mẹ nuôi, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, tính đến thời điểm này, người thừa kế theo pháp luật của bà Phan Thị Dậu gồm có:

1. Ông (Bà): **Phan Thị Quỳnh** (Con đẻ của bà Phan Thị Dậu)

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Tây Đô theo địa chỉ: **TT161.4, Khu nhà ở thấp tầng Khu vực I – Giai đoạn II, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội:**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Tây Đô sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã/phường!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở

UBND xã Quốc Oai từ ngày

đến ngày

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lương Văn Tuấn