

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Phan Thị Quỳnh** đối với di sản của bà **Phan Thị Dần** để lại tại: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Di sản:

Di sản của bà Phan Thị Dần để lại là quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số: **26**; tờ bản đồ số: **18**; có địa chỉ: **xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** – Căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BK 702879**; Số vào sổ cấp GCN: CH643 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 4/5/2013, mang tên: Hộ bà Phan Thị Dần.

Chi tiết, hiện trạng, vị trí thửa đất được thể hiện trong Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

- Diện tích: **165,6m²** (bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm phẩy sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 165,6m², chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

* Chúng tôi tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 4/5/2013 Hộ bà Phan Thị Dần gồm có 01 nhân khẩu: bà Phan Thị Dần (đã chết) theo xác nhận của Công an xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

II. Người để lại di sản:

* Phan Thị Dần, sinh năm 1951, đã chết ngày 28/08/2017 theo Trích lục khai tử số 93/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/08/2017. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, bà Phan Thị Dần không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Người thừa kế:

Tại thời điểm mở thừa kế, theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Bố đẻ của bà Phan Thị Dần là ông Phan Lục Cận, sinh năm 1915, đã chết năm 1952.

- Mẹ đẻ của bà Phan Thị Dần là bà Nguyễn Thị Dấu, sinh năm 1919, đã chết năm 2001.

- Bà Phan Thị Dần kể từ ngày đủ tuổi kết hôn đến ngày chết không đăng ký kết hôn với ai.

- Bà Phan Thị Dần chỉ có duy nhất 01 (một) người con đẻ là: bà Phan Thị Dậu (đã chết).

- Bà Phan Thị Dậu, ngày sinh 05/09/1981, đã chết ngày 02/10/2025, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1335/2025/TLKT-BS do UBND phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày



15/10/2025, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 60/2 Dư Hàng, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là: Số 60/2 Dư Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng).

- Trong thời gian cư trú tại thôn Năm Trại, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày 05/09/1981 đến ngày 19/10/2009, bà Phan Thị Dậu không đăng ký kết hôn với ai. Bà Phan Thị Dậu chỉ có duy nhất 01 (một) người con đẻ là: bà Phan Thị Quỳnh.

- Ngày 20/10/2009, bà Phan Thị Dậu đăng ký kết hôn với ông Lê Hoàng Chí, ngày sinh 23/07/1984 theo Giấy chứng nhận kết hôn (Bản chính) số 82, quyển số 01/2009 do UBND phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng chứng nhận. Ông Lê Hoàng Chí, ngày sinh 23/07/1984, đã chết ngày 20/12/2022 theo Trích lục khai tử số 122/TLKT do UBND phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/12/2022. Kể từ ngày ông Lê Hoàng Chí chết đến ngày bà Phan Thị Dậu chết, bà Phan Thị Dậu không đăng ký kết hôn với ai. Bà Phan Thị Dậu và ông Lê Hoàng Chí không có người con đẻ nào.

Do bà Phan Thị Dậu chết sau bà Phan Thị Dần nên toàn bộ phần thừa kế mà bà Phan Thị Dậu được hưởng từ bà Phan Thị Dần sẽ được để lại cho người thừa kế duy nhất của bà Phan Thị Dậu là: bà Phan Thị Quỳnh.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Phan Thị Dần không còn có người chồng, người con đẻ, con riêng, bố mẹ nuôi, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của bà Phan Thị Dần gồm có:

1. Ông (Bà): **Phan Thị Quỳnh** (Con đẻ của bà Phan Thị Dậu, cháu ngoại của bà Phan Thị Dần)

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Tây Đô theo địa chỉ: **TT161.4, Khu nhà ở thấp tầng Khu vực I – Giai đoạn II, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội:**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Tây Đô sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã/phường!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Quốc Oai từ ngày đến ngày

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lương Văn Tuấn