

THÔNG BÁO

Niên yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
(Do ông Dương Quang Tiến để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Đào Thị Năm đối với di sản của ông Dương Quang Tiến để lại.

Tôi: Nguyễn Thị Thanh Ngừ - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Dương Quang Tiến như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Dương Quang Tiến, sinh năm 1958, đã chết vào ngày 06/02/2011, nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội), theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 299/TLKT-BS do UBND xã Phụng Sơn cấp ngày 18/04/2025. (Thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử số: 10 ngày 07/04/2011).

*** Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:**

- Lúc sinh thời ông Dương Quang Tiến không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của ông Dương Quang Tiến là cụ ông Dương Quang Điền, đã chết năm 2011. Cụ ông Dương Quang Điền chết trước thời điểm ông Dương Quang Tiến chết.

- Mẹ đẻ của ông Dương Quang Tiến là cụ bà Nguyễn Thị Tuất, sinh năm 1922, đã chết năm 1999.

- Lúc sinh thời ông Dương Quang Tiến có vợ là bà Đào Thị Năm và là vợ chồng duy nhất của nhau. Ông Dương Quang Tiến có 06 (sáu) người con là: Dương Thị Hằng, Dương Quang Hòa, Dương Thị Nga, Dương Quang Thuận, Dương Quang Tuấn, Dương Minh Hiền. Ngoài ra, ông Dương Quang Tiến không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng hay người phải cấp dưỡng, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Dương Quang Tiến gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Đào Thị Năm	1960	Là vợ của ông Dương Quang Tiến
2	Bà Dương Thị Hằng	1980	Là con đẻ của ông Dương Quang Tiến



3	Ông Dương Quang Hòa	1982	Là con đẻ của ông Dương Quang Tiến
4	Bà Dương Thị Nga	1984	Là con đẻ của ông Dương Quang Tiến
5	Ông Dương Quang Thuận	1986	Là con đẻ của ông Dương Quang Tiến
6	Ông Dương Quang Tuấn	1995	Là con đẻ của ông Dương Quang Tiến
7	Ông Dương Minh Hiếu	2000	Là con đẻ của ông Dương Quang Tiến

Ngoài ra, những người thừa kế của ông Dương Quang Tiến không còn ai khác, kể cả bố, mẹ nuôi, con riêng và con nuôi.

DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản của ông Dương Quang Tiến để lại là: 1/4 (Một phần bốn) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 124567*; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00565 QSDĐ/H do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 02/7/1999 đứng tên hộ ông Dương Quang Tiến.

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2026/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế; giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947).

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Thanh Ngừ

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

.....
.....
.....
.....

UBND XÃ QUỐC OAI

