

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo** thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Bùi Văn Bình**.

I. Người để lại di sản:

Ông **Bùi Văn Bình**: Sinh năm 1933, chết ngày **10 tháng 06 năm 2014**, căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 813/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 29/09/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội, (nay là xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, Ông **Bùi Văn Bình** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của Ông **Bùi Văn Bình** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất của Ông **Bùi Văn Bình** đối với thửa đất có địa chỉ tại: Thôn Thạch Thán 3, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội, căn cứ theo "**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**" số: **AA 05896921**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX 241 do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/04/2026, đứng tên ông Bùi Văn Giang, CCCD: 001067033738. Là đại diện cho những người được thừa kế.

*** Thông tin cụ thể thửa đất như sau:**

- a. Thửa đất số: 200. Tờ bản đồ số: 12. b. Diện tích: 336,2m².
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
e. Địa chỉ: Thôn Thạch Thán 3, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

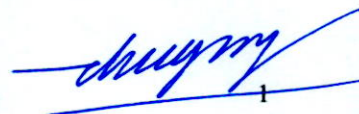
Như vậy, di sản của Ông Bùi Văn Bình để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên.

III. Người thừa kế:

Do ông **Bùi Văn Bình** chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông **Bùi Văn Bình** được chia theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ do những người thừa kế cung cấp thì:

Cha đẻ, mẹ đẻ của Ông **Bùi Văn Bình** đã chết từ lâu và chết trước thời điểm Ông **Bùi Văn Bình** chết, theo Đơn xin xác nhận Mộ chí do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội xác nhận ngày 07/10/2025. Ông **Bùi Văn Bình** không có bố nuôi, mẹ nuôi hoặc có quan hệ nuôi dưỡng nào khác.



Sinh thời, Ông **Bùi Văn Bình** có một vợ duy nhất là bà **Đỗ Thị Nhân**, Sinh năm 1931, chết ngày **19 tháng 10 năm 2002**, căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 814/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 29/09/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội, (nay là xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội). Từ khi vợ chết, ông **Bùi Văn Bình** không đăng ký kết hôn với ai.

Cha đẻ, mẹ đẻ của bà **Đỗ Thị Nhân** đã chết từ lâu và chết trước thời điểm bà **Đỗ Thị Nhân** chết, theo Đơn xin xác nhận Mộ chí do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội xác nhận ngày 07/10/2025. Bà **Đỗ Thị Nhân** không có bố nuôi, mẹ nuôi hoặc có quan hệ nuôi dưỡng nào khác.

Sinh thời, ông **Bùi Văn Bình** và bà **Đỗ Thị Nhân** có 06 (sáu) con đẻ:

1. Bà **Bùi Thị Hiền**: Sinh ngày 01/01/1959; CCCD số: 001159017668 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 5, Thôn Thạch Thán 2, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

2. Ông **Bùi Văn Hậu**: Sinh ngày 12/01/1962; CCCD số: 001062008004 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 7, Thôn Thạch Thán 3, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

3. Bà **Bùi Thị Hà**: Sinh ngày 01/01/1965; CCCD số: 001165042243 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/09/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 7, Thôn Thạch Thán 3, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

4. Ông **Bùi Văn Giang**: Sinh ngày 23/03/1967; CCCD số: 001067033738 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 7, Thôn Thạch Thán 3, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

5. Bà **Bùi Thị Thanh**: Sinh ngày 03/11/1971; CCCD số: 001171033736 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú tại: Đội 3, Thôn Yên Thái, xã Phú Cát, Thành phố Hà Nội.

6. Bà **Bùi Thị Hạnh**: Sinh ngày 14/02/1974; CCCD số: 001174046408 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021. Nơi thường trú tại: 33 Trương Quyền, phường Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng.

Ngoài những người có tên nêu trên, Ông **Bùi Văn Bình** không có bất cứ ai là con đẻ, con nuôi, con riêng hoặc có quan hệ nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, những người được hưởng toàn bộ di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên



của ông Bùi Văn Bình để lại là: Bà Bùi Thị Hiền, ông Bùi Văn Hậu, bà Bùi Thị Hà, ông Bùi Văn Giang, bà Bùi Thị Thanh, bà Bùi Thị Hạnh sẽ được hưởng.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo**, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** Thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã/phường:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND xã/phường từ ngày

đến ngày.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã/phường: xã Quốc Oai

TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO

CÔNG CHỨNG VIÊN



Dặng Thị Thùy Dương