

Số: 142/QĐ-UBND

Vật Lại, ngày 6 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VẬT LẠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về việc Thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND, ngày 27/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Quyết định ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công

Chữ ký

trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6327/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; Quyết định số 7134/QĐ-UBND ngày 19/10/2021, Quyết định số 8383/QĐ-UBND ngày 19/12/2023, Quyết định số 12457/QĐ-UBND ngày 30/12/2022, Quyết định số 6869/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật, công trình: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa;

Căn cứ Văn bản số 709/STNMT-QHKHSDĐ ngày 26/01/2024 của Sở TN&MT Hà Nội về việc hướng dẫn xác định ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa;

Căn cứ Văn bản số 1653/STNMT-ĐDBĐVT ngày 11/03/2024 của Sở TN&MT Hà Nội về việc định vị mốc khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa;

Căn cứ bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án do Công ty Cổ phần phát triển Sông Đà đo vẽ tháng 03/2024, được UBND xã Thái Hòa kiểm tra ngày 23/05/2024 và được UBND huyện Ba Vì duyệt ngày 04/06/2024 và hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 510,511;512,513,514,515,516,517,518, 519/TB-UBND ngày 01/07/2024 của UBND huyện Ba Vì về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa;

Căn cứ Thông báo số: 152/TB-UBND ngày 22/09/2025 của UBND xã Vật Lại về việc thông báo gia hạn thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 05/05/2026 của UBND xã Vật Lại về việc giao ủy quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn xã;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất do UBND xã Thái Hòa và Phòng Quản lý đô thị huyện Ba Vì lập và chịu trách nhiệm;

Căn cứ Giấy xác nhận của UBND xã Vật Lại về việc sử dụng đất, loại đất, nguồn gốc sử dụng, số nhân hộ khẩu hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Hồ sơ và Phương án của Ban Quản lý đầu tư - hạ tầng xã Vật Lại về việc Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 132/TTr-BQL ngày 17/04/2026 của Ban QLDA đầu tư - Hạ tầng xã và tờ trình số 377/TTr - KT, ngày 06/05/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội).

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CỤ
 Thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hồ thôn Chu Mật, xã Thái Hòa (nay là xã Vật Lại, thành phố Hà Nội)
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 742/TT-KT, ngày 06 tháng 05 năm 2026 của UBND xã Vật Lại)

STT	Chủ sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích	Diện tích đất thu hồi (m ²)			Diện tích còn lại	Bồi thường, hỗ trợ về đất xây dựng công trình (đ)	Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng màu (đ)	Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu (đ)	Các khoản hỗ trợ khác (đ)			Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (đ)	Nguồn gốc thửa đất
					Tổng diện tích thu hồi	Đất công (ao) do UBND xã Thái Hòa quản lý	Đất giao thông do UBND xã Thái Hòa quản lý					Thưởng tiền độ BCMB (đ)	Chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (đ)			
1	Phùng Văn Hải	1	2	1.012.4	206.5	206.5	-	805.9	-	-	-	-	-	-	0	Diện tích 206,5m ² đất thu hồi để thực hiện dự án thuộc 1 phần thửa đất số 797, tờ bản số 3 diện tích 4980m ² (BD 299 xã Thái Hòa cũ) có nguồn gốc là đất nông nghiệp công ích (đất ao) do UBND xã Thái Hòa cũ quản lý. Ông Phùng Văn Hải đã xây dựng công trình và trồng cây lâu năm trên phần diện tích đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp công ích (đất ao).
2	Phùng Văn Hương	1	3	547.8	305.1	305.1	-	242.7	-	-	-	-	-	-	0	Diện tích 305,1m ² đất thu hồi để thực hiện dự án thuộc một phần thửa đất số 797, tờ số 03, diện tích 4980m ² (BD 299 xã Thái Hòa cũ) có nguồn gốc là đất nông nghiệp công ích (đất ao) do UBND xã Thái Hòa cũ quản lý. Ông Phùng Văn Hương đã lần chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất ao và xây dựng công trình như hiện nay.
3	Chu Minh Trang	1	5	259.3	235.3	235.3	-	24.0	-	-	-	-	-	-	0	Diện tích 235,3m ² đất thu hồi để thực hiện dự án có nguồn gốc như sau: Thuộc một phần thửa đất số 797, tờ số 03 (BD 299 xã Thái Hòa cũ) quản lý. Năm 1993, ông Vũ Văn Sơn chuyển nhượng cho ông Chu Minh Trang (theo giấy tờ mua bán viết tay do gia đình ông Chu Minh Trang cung cấp). Ông Chu Minh Trang đã lần chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất ao và xây dựng.
4	Nguyễn Hoàng Hải	1	6	197.1	64.5	64.5	-	132.6	-	-	-	-	-	-	0	Diện tích 64,5m ² đất thu hồi để thực hiện dự án thuộc một phần thửa đất số 797, tờ số 3, diện tích 4.980m ² (BD 299 xã Thái Hòa cũ) có nguồn gốc là đất nông nghiệp công ích (đất ao) do UBND xã Thái Hòa cũ quản lý. Ông Vũ Tiến Lâm đã lần chiếm, tự ý chuyển đổi mục đích đất ao và xây dựng công trình. Đến năm 2019, ông Vũ Tiến Lâm đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Hải.
5	Chu Minh Trang	1	7	120.8	8.6	8.6	-	112.2	-	-	-	-	-	-	0	Diện tích 8,6m ² đất thu hồi để thực hiện dự án thuộc một phần thửa đất số 797, tờ số 03, (BD 299 xã Thái Hòa cũ) có nguồn gốc là đất nông nghiệp công ích (đất ao) do UBND xã Thái Hòa cũ quản lý. Ông Chu Minh Trang đã lần chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất ao và xây dựng công trình.
6	Chu Văn Sự	1	8	201.8	49.7	49.7	-	152.1	-	-	-	-	-	-	0	Diện tích 49,7m ² đất thu hồi để thực hiện dự án thuộc một phần thửa đất số 797, tờ số 3, diện tích 4.980m ² (BD 299 xã Thái Hòa cũ) có nguồn gốc là nông nghiệp công ích (đất ao) do UBND xã Thái Hòa cũ quản lý. Ông Chu Văn Sự đã lần chiếm, tự ý chuyển đổi mục đích đất ao và xây dựng công trình.
7	Phùng Văn Đệ	1	9	192.3	86.8	86.8	-	105.5	-	-	-	-	-	-	0	Diện tích 86,8m ² đất thu hồi để thực hiện dự án thuộc một phần thửa đất số 797, tờ số 3, diện tích 4.980m ² (BD 299 xã Thái Hòa cũ) có nguồn gốc là nông nghiệp công ích (đất ao) do UBND xã Thái Hòa cũ quản lý. Ông Phùng Văn Đệ đã lần chiếm, tự ý chuyển đổi mục đích đất ao và xây dựng công trình.
8	Phùng Văn Dương	1	11	294.5	131.8	131.8	-	162.7	-	-	-	-	-	-	0	Diện tích 131,8m ² đất thu hồi để thực hiện dự án thuộc một phần thửa đất số 797, tờ số 3, diện tích 4.980m ² (BD 299 xã Thái Hòa cũ) có nguồn gốc là nông nghiệp công ích (đất ao) do UBND xã Thái Hòa cũ quản lý. Ông Phùng Văn Dương đã lần chiếm, tự ý chuyển đổi mục đích đất ao và xây dựng công trình.
9	UBND xã Vật Lại	1	1	2.531.3	2.531.3	2.531.3	-	304.70	-	-	-	-	-	-	0	Diện tích 2531,3m ² đất thu hồi để thực hiện dự án thuộc một phần thửa đất số 797, tờ số 3, diện tích 4.980m ² (BD 299 xã Thái Hòa cũ) có nguồn gốc là đất nông nghiệp công ích (đất ao) do UBND xã Thái Hòa cũ quản lý.
10	UBND xã Vật Lại	1	4	3.506.5	304.7	0.0	304.70	3.201.8	-	-	-	-	-	-	0	Diện tích 304,7m ² đất thu hồi để thực hiện dự án thuộc một phần thửa đất số 797, tờ số 3, diện tích 4.980m ² (BD 299 xã Thái Hòa cũ) có nguồn gốc là đất nông nghiệp công ích (đất ao) do UBND xã Thái Hòa cũ quản lý.
Tổng					3.924.3	3.619.6	304.7									

