

Số: 1849/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Nguyễn Văn Khương tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Văn Khương. Số CCCD/Định danh: 001083040589, ngày cấp: 19/9/2024, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: U08-L63 KĐT Mới Dương Nội, phường Yên Nghĩa, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK01-01, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 89.60 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 89.60 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1850/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Đinh Văn Hải tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Đinh Văn Hải. Số CCCD/Định danh: 001085014399, ngày cấp: 03/7/2024, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Hoàng Hanh, phường Dương Nội, Hà Nội.

- Thửa đất số: LK01-02, tờ bản đồ số: SĐGD.
- Diện tích: 89.60 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 89.60 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1851/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho bà Vũ Thị Khánh Linh tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên –xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Vũ Thị Khánh Linh. Số CCCD/Định danh: 017300007038, ngày cấp: 10/02/2025, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: P816, CT10B, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK01-06, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 89.60 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 89.60 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1852/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Khuất Quang Hùng tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Khuất Quang Hùng. Số CCCD/Định danh: 001081001761, ngày cấp: 06/02/2025, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Thôn Tích Giang 4, xã Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK01-09, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 89.60 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 89.60 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1853/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Khuất Quang Hùng tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Khuất Quang Hùng. Số CCCD/Định danh: 001081001761, ngày cấp: 06/02/2025, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Thôn Tích Giang 4, xã Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK02-02, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 89.60 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 89.60 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1854/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho bà Trịnh Thị Minh Thảo tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Trịnh Thị Minh Thảo. Số CCCD/Định danh: 037184000627, ngày cấp: 19/7/2024, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 511 - HH2 Tầng 5 Toà nhà HH2, Dự án nhà ở 90 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK02-04, tờ bản đồ số: SDGD.

- Diện tích: 89.60 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 89.60 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư

xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đồng thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1855/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Khuất Quang Hùng tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Khuất Quang Hùng. Số CCCD/Định danh: 001081001761, ngày cấp: 06/02/2025, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Thôn Tích Giang 4, xã Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK02-05, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 89.60 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 89.60 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1856/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Đặng Văn Thép tại khu đất  
đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên,  
huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Đặng Văn Thép. Số CCCD/Định danh: 001088022245, ngày cấp: 04/5/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Thôn Khúc Thủy, xã Bình Minh, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK02-08, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 89.60 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 89.60 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1857/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho bà Trịnh Thị Minh Thảo tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Trịnh Thị Minh Thảo. Số CCCD/Định danh: 037184000627, ngày cấp: 19/7/2024, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 511 - HH2 Tầng 5 Toà nhà HH2, Dự án nhà ở 90 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK02-09, tờ bản đồ số: SDGD.

- Diện tích: 89.60 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 89.60 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư

xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đồng thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1858/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho bà Ngô Thị Vinh Hương tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Ngô Thị Vinh Hương. Số CCCD/Định danh: 024177000424, ngày cấp: 21/5/2023, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Ch401, Nhà N04-B1, KĐT M Dịch Vọng, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK03-01, tờ bản đồ số: SĐGD.
- Diện tích: 92.00 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 92.00 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1859/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Đỗ Thế Chiêm tại khu đất  
đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên,  
huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Đỗ Thế Chiêm. Số CCCD/Định danh: 001076060894, ngày cấp: 04/5/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Thôn 3a, xã Tây Phương, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK03-02, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 92.00 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 92.00 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1860/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Ngô Quang Anh tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Ngô Quang Anh. Số CCCD/Định danh: 024090007395, ngày cấp: 25/02/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Số 29 đường Chợ Thương, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Thửa đất số: LK03-03, tờ bản đồ số: SĐGD.  
- Diện tích: 92.00 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 92.00 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.  
- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.  
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1861/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Nguyễn Huy Tính tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Huy Tính. Số CCCD/Định danh: 001085022988, ngày cấp: 17/12/2024, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Thịnh Thôn, xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK03-04, tờ bản đồ số: SĐGD.
- Diện tích: 92.00 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 92.00 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1862/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Ngô Quang Anh tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Ngô Quang Anh. Số CCCD/Định danh: 024090007395, ngày cấp: 25/02/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Số 29 đường Chợ Thương, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Thửa đất số: LK03-06, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 118.47 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 118.47 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1863/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Nguyễn Hồng Minh tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Hồng Minh. Số CCCD/Định danh: 001085020482, ngày cấp: 24/01/2025, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Thôn Dền, xã Hoài Đức, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK03-07, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 91.67 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 91.67 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1864/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho bà Nguyễn Thị Hồng Thu tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Nguyễn Thị Hồng Thu. Số CCCD/Định danh: 035186001164, ngày cấp: 10/7/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Thôn Tam Hiệp 2, xã Hát Môn, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK03-08, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 91.67 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 91.67 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1865/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Nguyễn Văn Thắng tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Văn Thắng. Số CCCD/Định danh: 001083053087, ngày cấp: 08/03/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Thôn Tiên Lệ, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK04-01, tờ bản đồ số: SĐGD.
- Diện tích: 91.68 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 91.68 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1866/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Ngô Quang Anh tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Ngô Quang Anh. Số CCCD/Định danh: 024090007395, ngày cấp: 25/02/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Số 29 đường Chợ Thương, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Thửa đất số: LK04-02, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 74.75 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 74.75 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1867/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Đặng Văn Thép tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Đặng Văn Thép. Số CCCD/Định danh: 001088022245, ngày cấp: 04/5/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Thôn Khúc Thủy, xã Bình Minh, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK04-03, tờ bản đồ số: SĐGD.
- Diện tích: 92.00 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 92.00 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1868/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Đặng Văn Thép tại khu đất  
đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên,  
huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Đặng Văn Thép. Số CCCD/Định danh: 001088022245, ngày cấp: 04/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Thôn Khúc Thủy, xã Bình Minh, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK04-08, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 91.67 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 91.67 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1869/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho bà Trịnh Thị Minh Thảo tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đông về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đông, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đông về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Trịnh Thị Minh Thảo. Số CCCD/Định danh: 037184000627, ngày cấp: 19/7/2024, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 511 - HH2 Tầng 5 Toà nhà HH2, Dự án nhà ở 90 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK05-01, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 97.22 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 97.22 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đông, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư

xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đồng thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1870/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Nguyễn Văn Ngọc tại khu đất  
đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên,  
huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Văn Ngọc. Số CCCD/Định danh: 001087045617, ngày cấp: 04/11/2025, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Căn hộ A2.2212 Toà nhà CT02 (A2) Dự án Khu CNĐT Thành phố xanh Vinhomes Gardenia, Tổ 16, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK05-02, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 97.23 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 97.23 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử

dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1871/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Đinh Văn Hải tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Đinh Văn Hải. Số CCCD/Định danh: 001085014399, ngày cấp: 03/7/2024, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: Hoàng Hanh, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK05-10, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 97.50 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 97.50 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1872/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Phan Văn Trọng tại khu đất  
đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên,  
huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Phan Văn Trọng. Số CCCD/Định danh: 040084000011, ngày cấp: 10/10/2025, nơi cấp: Bộ công an. Địa chỉ thường trú: CHCC 18A1, CT2C2, KĐT Xuân Phương,

TDP số 8, Xuân Phương, Hà Nội.

- Thửa đất số: LK06-09, tờ bản đồ số: SDGD.

- Diện tích: 148.00 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 148.00 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư

xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đồng thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1873/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Đỗ Thế Chiêm tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND Thành phố về việc giao 31.996m<sup>2</sup> đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức cho UBND huyện Hoài Đức để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 25 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn xã Tiên Yên - Xứ đồng Lòng Khúc, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Sơn Đồng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất xã Tiên Yên - xứ đồng Lòng Khúc, huyện Hoài Đức, nay là xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội (Phiên đấu giá tổ chức ngày 09/02/2026);*

*Căn cứ Văn bản số 5471/TCS23-QLTK ngày 14/04/2026 của Thuế cơ sở 23 về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân.*

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại Điều 5 Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Đỗ Thế Chiêm. Số CCCD/Định danh: 001076060894, ngày cấp: 04/5/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Thôn 3a, xã Tây Phương, Thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số: LK06-15, tờ bản đồ số: SĐGD.

- Diện tích: 97.50 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 97.50 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Lòng Khúc, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ Tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tiên Yên – xứ đồng Lòng Khúc do công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại An Đông Dương lập và được UBND huyện Hoài Đức phê duyệt kèm QĐ 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Sơn Đông thực hiện bàn giao mốc giới thửa đất tại thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định /.

### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**