

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi thửa đất số 99, tờ bản đồ số 06, diện tích 198,0 m<sup>2</sup> tại thôn Động Giã, xã Thanh Oai, Thành phố Hà Nội trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 127008 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 23/4/2001 cho hộ ông Nguyễn Xuân Chiến

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/2/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

#### Ủy ban nhân dân xã Thanh Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi thửa đất số 99, tờ bản đồ số 06, diện tích 198,0 m<sup>2</sup> tại thôn Động Giã, xã Thanh Oai, Thành phố Hà Nội trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 127008 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 23/4/2001 cho hộ ông Nguyễn Xuân Chiến.

Lý do thu hồi: thửa đất số 99, tờ bản đồ số 06, diện tích 198,0 m<sup>2</sup> đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất ( Theo điểm d Khoản 2 Điều 152 luật đất đai năm 2024).

#### 2. Ủy ban nhân dân xã giao các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ sau:

- Văn phòng HĐND& UBND xã có trách nhiệm đăng Thông báo này trên cổng thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thanh Oai có trách nhiệm thông báo trên hệ thống đài truyền thanh của xã Thanh Oai;

- Ban lãnh đạo thôn Động Giã bàn giao Thông báo này cho ông/bà Nguyễn Xuân Chiến; thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại nhà văn hóa thôn Động Giã theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai thông báo đến ông Nguyễn Xuân Chiến được biết./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Oai;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thanh Oai;
- Thôn Động Giã;
- Ông Nguyễn Xuân Chiến;
- Lưu: HS, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Mạnh**