

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2026)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp |
|-------|---|--------------------|------------------|--------------|-------------|---------------------------------|---|---|--|--|-----------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 1 | Bà Cao Thị Nhã | Thôn Hoa Đường | Thôn Hoa Đường | 21 | 730 | 75,4 | Trong giai đoạn từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 | Đất chiếm | Đất ở tại nông thôn | | Không tranh chấp |
| 2 | Bà Nguyễn Thị Hoa đại diện các đồng thừa kế. Bà Nguyễn Thị Nụ, bà Nguyễn Thị Sen, bà Nguyễn Thị Trang, bà Nguyễn Thị Hồng Nhung | Thôn Miêng Hạ | Thôn Miêng Hạ | 19 | 581 | 580,6 | Trước 15/10/1993 | Đất không có giấy tờ, nhận chuyển nhượng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai diện tích 419,2m ² . Đất do UBND xã giao không đúng thẩm quyền năm 1992 diện tích 89,4m ² . Nhận chuyển nhượng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất năm 2008 diện tích 72m ² . | Đất ở tại nông thôn | Trước 15/10/1993 | Không |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------------------|----|-----|-------|--|--|---------------------|------------------|------------------|
| 3 | Ông Nguyễn Bá Còm và bà Nghiêm Thị Hoàn | Thôn Miêng Hạ | Thôn Miêng Hạ | 19 | 421 | 549,6 | Diện tích 85m2 đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, diện tích 27,5m2 đất do UBND xã giao không đúng thẩm quyền năm 1992. Diện tích 437m2 đất lần sử dụng trước 01/7/2014 | Đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai diện tích 85m2, đất do UBND xã giao không đúng thẩm quyền năm 1992 đất lần đất công do UBND xã quản lý diện tích 437m2 đã xử lý vi phạm hành chính theo Quyết định số 1338/QĐ-XPHC ngày 28/4/2026 của UBND xã Ứng Thiên. | Đất ở tại nông thôn | Trước 15/10/1993 | Không |
| 4 | ông Đỗ Văn Tàng và bà Đặng Thị Mười | thôn Phú Lương Hạ, xã Ứng Thiên | thôn Phú Lương Hạ, xã Ứng Thiên | 20 | 227 | 159,3 | Trước 15/10/1993 | Đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định | Đất ở tại nông thôn | | Không tranh chấp |
| 5 | Bà Nguyễn Thị Oanh đại diện các đồng thừa kế. Ông Nguyễn Văn Đại, ông Nguyễn Văn Dương | Thôn Phú Lương Thượng | Thôn Phú Lương Thượng | 10 | 771 | 205,5 | Trước 15/10/1993 | Đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai. | Đất ở tại nông thôn | Trước 15/10/1993 | Không |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|-----------------------|----|-----|-------|--|---|---------------------|------------------|------------------|
| 6 | Lê Xuân Von đại diện các đồng thừa kế là ông Lê Văn Tính, bà Lê Thị Quyên, bà Lê Thị Hương | Thôn Phú Lương Thượng | Thôn Phú Lương Thượng | 10 | 719 | 159,3 | Trước 15/10/1993 | Đất không có giấy tờ về QSD đất theo quy định của pháp luật đất đai | Đất ở tại nông thôn | | Không tranh chấp |
| 7 | Bà Nguyễn Thị Oanh đại diện các đồng thừa kế. Ông Nguyễn Văn Đại, ông Nguyễn Văn Dương | Thôn Phú Lương Thượng | Thôn Phú Lương Thượng | 10 | 775 | 47,8 | Trước 15/10/1993 | Đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai. | Đất ở tại nông thôn | Trước 15/10/1993 | Không |
| 8 | Ông Nguyễn Ngọc Quảng (Là người đại diện thừa kế) | KP Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai | Thôn Xà Cầu | 5 | 432 | 369,6 | Trước ngày 15/10/1993 | Đất không có giấy tờ về QSD đất theo quy định của Luật đất đai | Đất ở tại nông thôn | | Không |
| 9 | Ông Nguyễn Ngọc Quảng (Là người đại diện thừa kế) | KP Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai | Thôn Xà Cầu | 5 | 533 | 100,5 | Trước ngày 15/10/1993 | Đất không có giấy tờ về QSD đất theo quy định của Luật đất đai | Đất ở tại nông thôn | | Không |
| 10 | Ông Lý Đình Quyền và bà Nguyễn Thị Tươi | Tổ 7, Ấp Phước Bình 1, xã Phước Thái, Tỉnh Đồng Nai | Thôn Xà Cầu | 5 | 448 | 225,7 | Trước ngày 15/10/1993; đất lần từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 | Đất không có giấy tờ về QSD đất theo quy định của Luật đất đai diện tích 130,0m ² ; Đất lần 95,7m ² | Đất ở tại nông thôn | | Không |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|---------------------------|---------------------------|----|-----|---|--|--|---|--|------------------|
| 11 | Ông Nguyễn Xuân Hải (Là người đại diện thừa kế) | Thôn Xà Cầu | Thôn Xà Cầu | 10 | 359 | Đất ở: 108m ² ; Đất trồng cây hàng năm 259,5m ² | Trước ngày 15/10/1993; đất lần từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 | Đất không có giấy tờ về QSD đất theo quy định của Luật đất đai diện tích 108,0m ² ; Đất lần 259,5m ² | Đất ở: 108m ² ; Đất trồng cây hàng năm 259,5m ² | | Không |
| 12 | Bà Nguyễn Thị Nhận (Là người đại diện) | Thôn Xà Cầu | Thôn Xà Cầu | 9 | 695 | 263,6 | Trước ngày 15/10/1993 | Đất không có giấy tờ về QSD đất theo quy định của Luật đất đai | Đất ở tại nông thôn | | Không |
| 13 | ông Lý Đình Tuấn và bà Hà Thị Ngạn | thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên | thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên | 5 | 355 | 138,9 | Từ 01/7/2004 đến trước 01/7/2014 | Đất chiếm | đất trồng cây lâu năm | | Không tranh chấp |
| 14 | Ông Nguyễn Bá Chiến và bà Nguyễn Thị Tuyên | thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên | thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên | 5 | 356 | 132,2 | Từ 01/7/2004 đến trước 01/7/2014 | Đất chiếm | đất trồng cây lâu năm | | Không tranh chấp |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/05/2026, đến hết ngày 24/05/2026, Tại địa điểm: UBND xã Ứng Thiên, Điểm trụ phục vụ hành chính công xã Ứng Thiên, điểm dân cư nơi có đất là nhà văn hoá thôn, trên loa truyền thanh của thôn: Thôn Hoa Đường, thôn Miêng Hạ, Lương Thượng, Phú Lương Hạ, thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ứng Thiên để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

**Sự phù hợp
với quy
hoạch**

(13)

Phù hợp quy
hoạch

Phù hợp quy
hoạch

Phù hợp quy
hoạch

Phù hợp quy
hoạch

Phù hợp quy
hoạch

Phù hợp quy
hoạch

Phù hợp quy
hoạch

Phù hợp quy
hoạch

Phù hợp quy
hoạch

Phù hợp quy
hoạch

| |
|-------------------|
| Phù hợp quy hoạch |
| Phù hợp quy hoạch |
| Phù hợp quy hoạch |
| Phù hợp quy hoạch |

ng tâm
Thôn Phú