

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

"V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Lê Văn Lợi đối với di sản để lại của Bà Lưu Thị Hậu, sinh năm 1952, **chết ngày 01/01/2022** theo Bản sao Trích lục khai tử số 103/TLKT-BS trích lục ngày 24/03/2022. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 09/2022 ngày 17/02/2022.

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại Đội 6, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số N 952885, Số vào sổ cấp GCN: 001204 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Bà Lưu Thị Hậu (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG



PHẠM HỮU HÙNG

Số: ...364 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Bà Lưu Thị Hậu

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Lê Văn Lợi như sau:

Lúc chết Bà Lưu Thị Hậu không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của Bà Lưu Thị Hậu.

Di sản của Bà Lưu Thị Hậu để lại là: 1/3 (một phần ba) quyền sử dụng đất tại Đội 6, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số N 952885, Số vào sổ cấp GCN: 001204 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999; Cụ thể:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 3 | 56 | 417,0 | | |
| | | 200,0 | T1 | Lâu dài |
| | | 217,0 | Vườn | 10/2043 |

* Đính chính diện tích, mục đích, bổ sung sơ đồ thửa đất số 56, tờ bản đồ số 3, diện tích 417m² (trong đó 200m² T1, 217m² Đất vườn) thành 413,5m² (trong đó 200m² Đất ở; 213,5m² Đất trồng cây lâu năm) và đính chính tên từ họ ông Lê Ngọc Liên thành họ ông Lê Văn Liên theo xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Bà Lưu Thị Hậu, sinh năm 1952, chết ngày 01/01/2022 theo Bản sao Trích lục khai tử số 103/TLKT-BS trích lục ngày 24/03/2022. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 09/2022 ngày 17/02/2022;

Sinh thời Bà Lưu Thị Hậu có chồng là ông Lê Văn Liên. Bố đẻ là ông Lưu Văn Miễn chết năm 1986, mẹ đẻ là bà Phùng Thị Tý chết năm 2014. Bà có 01 (một) người con là Lê Văn Lợi

Ngoài ra, Bà Lưu Thị Hậu không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của Bà Lưu Thị Hậu để lại nêu trên gồm: Lê Văn Lợi, Lê Văn Liên (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Bà Lưu Thị Hậu nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung

