

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 169 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 4 tháng 05 năm 2026

*“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”*

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Văn Khánh đối với di sản để lại của Bà Lưu Thị Năng, sinh năm 1921, **chết ngày 26/06/2014** theo Trích lục khai tử số 10/2018/TLKT trích lục ngày 07/02/2018 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại Đội 16, Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số N 952962, Sổ vào sổ cấp GCN: 001128 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Bà Lưu Thị Năng (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM HỮU HÙNG

Số: 260 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 4 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Bà Lưu Thị Năng

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Văn Khánh như sau:

Lúc chết Bà Lưu Thị Năng không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của Bà Lưu Thị Năng.

Di sản của Bà Lưu Thị Năng để lại là: Phần quyền sử dụng đất tại Đội 16, Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số N 952962, Số vào sổ cấp GCN: 001128 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999; Cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
9	562	806 200 606	T1 Vườn	Lâu dài 10/2043

* Đính chính mục đích sử dụng đất 200,0m² T1 thành đất ở và bổ sung sơ đồ thửa đất số 562, tờ bản đồ số 9 theo xác nhận UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Bà Lưu Thị Năng, sinh năm 1921, chết ngày 26/06/2014 theo Trích lục khai tử số 10/2018/TLKT trích lục ngày 07/02/2018 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Sinh thời Bà Lưu Thị Năng có chồng là ông Nguyễn Văn Khuyến chết ngày 29/05/1992 theo Bản sao Trích lục khai tử số 5538/2025/TLKT-BS trích lục ngày 19/12/2025 tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Bố, mẹ đẻ đã chết trước từ lâu. Bà có 05 (năm) người con: Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Thị Lan, Nguyễn Thị Chuông, Nguyễn Văn Tiến, Nguyễn Văn Khánh.

Ngoài ra, Bà Lưu Thị Năng không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của Bà Lưu Thị Năng để lại nêu trên gồm: Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Thị Lan, Nguyễn Thị Chuông, Nguyễn Văn Tiến, Nguyễn Văn Khánh (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Bà Lưu Thị Năng nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.



Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung

