

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án dự án: Đầu tư xây dựng
Khu đô thị thể thao Olympic (trên địa bàn thôn Cự Thần, xã Thanh Oai)**

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết số 40/2024/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 497/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương triển khai thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị Thể thao Olympic;

Căn cứ Nghị quyết Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn quan trọng trên địa bàn thủ đô;

Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu đô thị Thể thao Olympic;

Căn cứ Quyết định số 6266/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2000 (phân khu thành phần: D);

Căn cứ Thông báo của Văn phòng UBND Thành phố số 20/TB-VP ngày 09/01/2026 về Kết luận, chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố Vũ Đại Thắng tại cuộc họp đôn đốc, kiểm điểm tiến độ các Dự án đầu tư lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Thông báo của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố Dương Đức Tuấn: số 620/TB-VP ngày 26/9/2025 tại cuộc họp nghe báo cáo, xem xét về đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic, thành phố Hà Nội do tập đoàn Vingroup - Công ty CP đề xuất; số 787/TB-VP ngày 04/12/2025 tại cuộc họp đôn đốc, kiểm

điểm tiến độ, phương án tổ chức triển khai các Dự án lớn, trọng điểm, cấp bách phục vụ phát triển Thủ đô; số 14/TB-VP ngày 08/01/2026 tại cuộc họp rà soát các công trình, dự án ảnh hưởng và đôn đốc, kiểm điểm tiến độ các Dự án đầu tư lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội ngày 02/03/2026;

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai tại địa phương và kết quả đo đạc, lập Trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác GPMB của dự án do Công ty cổ phần Xây dựng thương mại và đo đạc bản đồ BHS lập.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 173/TTr-KT ngày 09/5/2026 và của Ban QLDA đầu tư-hạ tầng tại Văn bản số 120/BQLDA ngày 08/05/2026.

UBND xã Thanh Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi diện tích đất để thực hiện dự án Xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Cự Thần, xã Thanh Oai, cụ thể như sau:

*. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi thực hiện dự án đợt 1 trên địa bàn thôn Cự Thần, xã Thanh Oai: 137.782,4 m², gồm 240 thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp của 240 thửa đất do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng dự kiến thu hồi: 137.782,4 m².

(có danh sách chi tiết kèm theo).

- Vị trí khu đất thu hồi: Được xác định theo Biên bản định vị mốc giới ngày 02/03/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội và theo Trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác GPMB của dự án do Công ty cổ phần Xây dựng thương mại và đo đạc bản đồ BHS lập.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thực hiện theo kế hoạch chi tiết được UBND xã Thanh Oai phê duyệt.

4. Tổ chức thực hiện:

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với ban Quản lý dự án đầu tư-hạ tầng và các cơ quan có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lấy ý kiến về phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi thu hồi để thực hiện dự án nhưng không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ban QLDA đầu tư-hạ tầng có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư; Ban QLDA có trách nhiệm hướng dẫn hộ dân lập biên bản cử người đại diện thực hiện công tác BT, HT-GPMB trong trường hợp đất có hình thức sử dụng chung hoặc chủ sử dụng đất đã chết, người được đứng thay chủ sử dụng đất trên giấy chứng nhận QSD đất.

Ban Quản lý dự án đầu tư-hạ tầng có trách nhiệm gửi Thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi thu hồi và thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo đúng chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Oai thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
 - Phòng Kinh tế;
 - Ban QLDA ĐT-HT;
 - Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
 - Trưởng các thôn nơi có đất thu hồi;
 - Chủ hộ sử dụng đất;
 - Đơn vị chủ đầu tư dự án;
 - Lưu: VT, KT(Thủy, 66b)
- \ (để t/hiện)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh