

Số: /TB-UBND

Tiến Thắng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 08 cá nhân tại thôn Cur An và 01 cá nhân có đất tại thôn Mỹ Lộc xã Tiến Thắng, Hà Nội

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; Quyết định số 5923/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-TNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các chủ sử dụng đất trên địa bàn xã Tiến Thắng; Biên bản xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất;

UBND xã Tiến Thắng thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các ông, bà có đất tại thôn Cur An, thôn Mỹ Lộc xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội, như sau:

1. Trong thời gian 15 ngày, kể từ phát hành thông báo. Nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung công khai đề nghị liên hệ với UBND xã (qua

phòng Kinh tế) hoặc gửi đơn đến UBND xã Tiên Thắng để được kiểm tra, xác minh, giải quyết theo quy định.

2. Quá thời hạn nêu trên, UBND xã Tiên Thắng không nhận được ý kiến khiếu nại, kiến nghị sẽ hoàn thiện hồ sơ thực hiện kết quả đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các ông, bà có đơn đăng ký, cấp GCNQSD đất).

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Tiên Thắng, nhà văn hóa thôn Cur An, thôn Mỹ Lộc và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn.

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã phát thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hàng ngày trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT. UBND xã (để báo cáo);
- Trưởng phòng Kinh tế (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để phối hợp niêm yết công khai);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để phối hợp phát trên hệ thống đài truyền thanh);
- Trưởng các thôn Cur An, thôn Mỹ Lộc (để niêm yết công khai);
- Lưu: VP (Hàng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đình Quý

DANH SÁCH
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /4/2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất		Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
							Đất ở (m ²)	Đất vườn (m ²)						
01	Ông Bùi Văn Phương và bà Lê Thị Hoa	Cư An	Cư An	17	09	290,0	290,0		1986	HTX giao cho ông Bùi Văn Hùng năm 1986. Ông Hùng tặng cho em trai là ông Bùi Văn Phương năm 1989	Đã xây dựng nhà	1986	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
02	Ông Nguyễn Văn Lê và bà Lê Thị Sây	Cư An	Cư An	17	302	192,0	192,0		1996	UBND xã Tam Đồng giao đất cho ông Nguyễn Văn Lê năm 1996. Năm 2000, ông Lê được UBND huyện hợp thức giao đất tại Quyết định số 527/QĐ-UB	Đã xây dựng nhà	1996	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
03	Ông Lương Văn Thịnh và bà Nguyễn Thị Cừ	Cư An	Cư An	17	321	192,0	192,0		1996	UBND xã Tam Đồng giao đất cho ông Nguyễn Kim Ngọc năm 1996. Năm 2000, ông Ngọc được UBND huyện hợp thức giao đất tại Quyết định số 527/QĐ-UB/31-ĐC. Ngày 15/3/2005 ông Ngọc chuyển nhượng cho ông Thịnh	Đã xây dựng nhà	1996	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
04	Ông Nguyễn Văn Tý và bà Bùi Thị Mai	Cư An	Cư An	17	112	240,7	240,7		1995	UBND xã Tam Đồng giao đất cho ông Nguyễn Văn Tý ngày 02/02/1995	Đã xây dựng nhà	1995	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất		Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
							Đất ở (m ²)	Đất vườn (m ²)						
05	Ông Trần Văn Sơn và bà Đỗ Thị Xuyên	Cư An	Cư An	16	537	338.8	300.0	38.8	1986	Đất ông cha để lại cho ông Trần Văn Sơn trước năm 1986	Đã xây dựng nhà	1986	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
06	Ông Bùi Văn Hòa	Cư An	Cư An	17	319	300.0	300.0		2000	UBND huyện giao đất cho ông Bùi Văn Trạm tại Quyết định số 527/QĐ-UB 33/ĐC ngày 13/11/2000. Ngày 15/3/2005, ông Trạm chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Trạm	Đã xây dựng nhà	2000	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
07	Ông Nguyễn Văn Trường và bà Bùi Thị Mừng	Cư An	Cư An	17	166	305,1	300.0	5.1	1993	HTX giao đất cho ông Nguyễn Văn Trường năm 1993	Đã xây dựng nhà	2000	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
08	Bà Nguyễn Thị Vân	Cư An	Cư An	07	620	219.4	219.4		1991	UBND xã giao đất cho ông Tạ Văn Điềm năm 1991. Bà Vân được hưởng di sản thừa kế của chồng để lại theo Văn bản phân chia di sản thừa kế lập ngày 14/12/2017	Đã xây dựng nhà	1991	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
09	Ông Đỗ Văn Vang và bà Nguyễn Thị Diễm	Mỹ Lộc	Mỹ Lộc	18	376	155.9	155.9		2004	HTX thôn Mỹ Lộc giao không đúng thẩm quyền cho ông Đỗ Văn Vang ngày 20/4/2004	Đã xây dựng nhà	2004	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng