

Số: /TB-UBND

Tiến Thắng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 10 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Nam Cường, xã Tiến Thắng

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; Quyết định số 5923/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-TNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các chủ sử dụng đất trên địa bàn xã Tiến Thắng; Biên bản xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất;

UBND xã thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các ông, bà có địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Cường, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội, như sau:

1. Trong thời gian 15 ngày, kể từ phát hành thông báo. Nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung công khai đề nghị liên hệ với UBND xã Tiến

Thắng (qua phòng Kinh tế) hoặc gửi đơn đến UBND xã Tiên Thắng để được kiểm tra, xác minh, giải quyết theo quy định.

2. Quá thời hạn nêu trên, UBND xã Tiên Thắng không nhận được ý kiến khiếu nại, kiến nghị sẽ hoàn thiện hồ sơ thực hiện phê duyệt kết quả đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

*(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các ông, bà có đơn đăng ký, cấp GCNQSD đất).*

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Tiên Thắng, nhà văn hóa thôn Nam Cường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn.

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã phát thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hàng ngày trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT. UBND xã (để báo cáo);
- Trưởng phòng Kinh tế (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để phối hợp niêm yết công khai);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để phối hợp phát trên hệ thống đài truyền thanh);
- Trưởng các thôn Nam Cường (để niêm yết công khai);
- Lưu: VP (Hàng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đình Quý**

**DANH SÁCH**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
*(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /4/2026)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất		Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
							Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất vườn (m <sup>2</sup> )						
01	Ông Lưu Văn Hạnh và bà Kiều Thị Tuyên	Thôn Nam Cường	Nam Cường	39	120	200.0	200.0		1990	UBND huyện giao đất cho ông Lưu Văn Hạnh năm 1990	Đã xây dựng nhà	1990	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
02	Ông Nguyễn Văn Chinh và bà Lưu Thị Ánh	Nam Cường	Nam Cường	39	102	200.0	200.0		1990	UBND huyện giao không đúng thẩm quyền cho ông Nguyễn Văn Chinh ngày 15/7/1990	Đã xây dựng nhà	1990	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
03	Ông Đỗ Văn Tuyên và bà Lê Thị Nguyệt	Nam Cường	Nam Cường	39	183	216.0	145.0	70.9	1993	UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền cho ông Đỗ Văn Tuyên ngày 23/11/1993	Đã xây dựng nhà	1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
04	Ông Tạ Quốc Tòng và bà Lưu Thị Tân	Nam Cường	Nam Cường	39	178+179	813.3	300.0	513.3	1991	UBND xã giao đất cho ông Tạ Quốc Tòng ngày 10/12/1991	Đã xây dựng nhà	1991	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng
05	Ông Nguyễn Ngọc Ngà	Nam Cường	Nam Cường	38	150-2	284.6		284.6	1986	Đất ao ông cha để lại trước 15/10/1993. Sử dụng vào mục đích đất vườn năm 2008	Không		Không tranh chấp	

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất		Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
							Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất vườn (m <sup>2</sup> )						
06	Ông Nguyễn Văn Bằng	Nam Cường	Nam Cường	38	150-4	396.5		396.5	1986	Đất ao ông cha để lại trước 15/10/1993. Sử dụng vào mục đích đất vườn năm 2008	Không		Không tranh chấp	
07	Ông Nguyễn Văn Ngọc	Nam Cường	Nam Cường	38	150-3	279.3		279.3	1986	Đất ao ông cha để lại trước 15/10/1993. Sử dụng vào mục đích đất vườn năm 2008	Không		Không tranh chấp	
08	Bà Nguyễn Thị Ngọc Bích	Nam Cường	Nam Cường	38	150-5	194.1		194.1	1986	Đất ao ông cha để lại trước 15/10/1993. Sử dụng vào mục đích đất vườn năm 2008	Không		Không tranh chấp	
09	Ông Nguyễn Văn Hữu	Nam Cường	Nam Cường	38	150-1	402.5		402.5	1986	Đất ao ông cha để lại trước 15/10/1993. Sử dụng vào mục đích đất vườn năm 2008	Không		Không tranh chấp	
10	Kiều Xuân Mộng	Nam Cường	Nam Cường	39	271	376.4	300.0	76.4	1991	UBND xã giao đất cho ông Kiều Xuân Mộng năm 1991	Đã xây dựng nhà	1991	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng