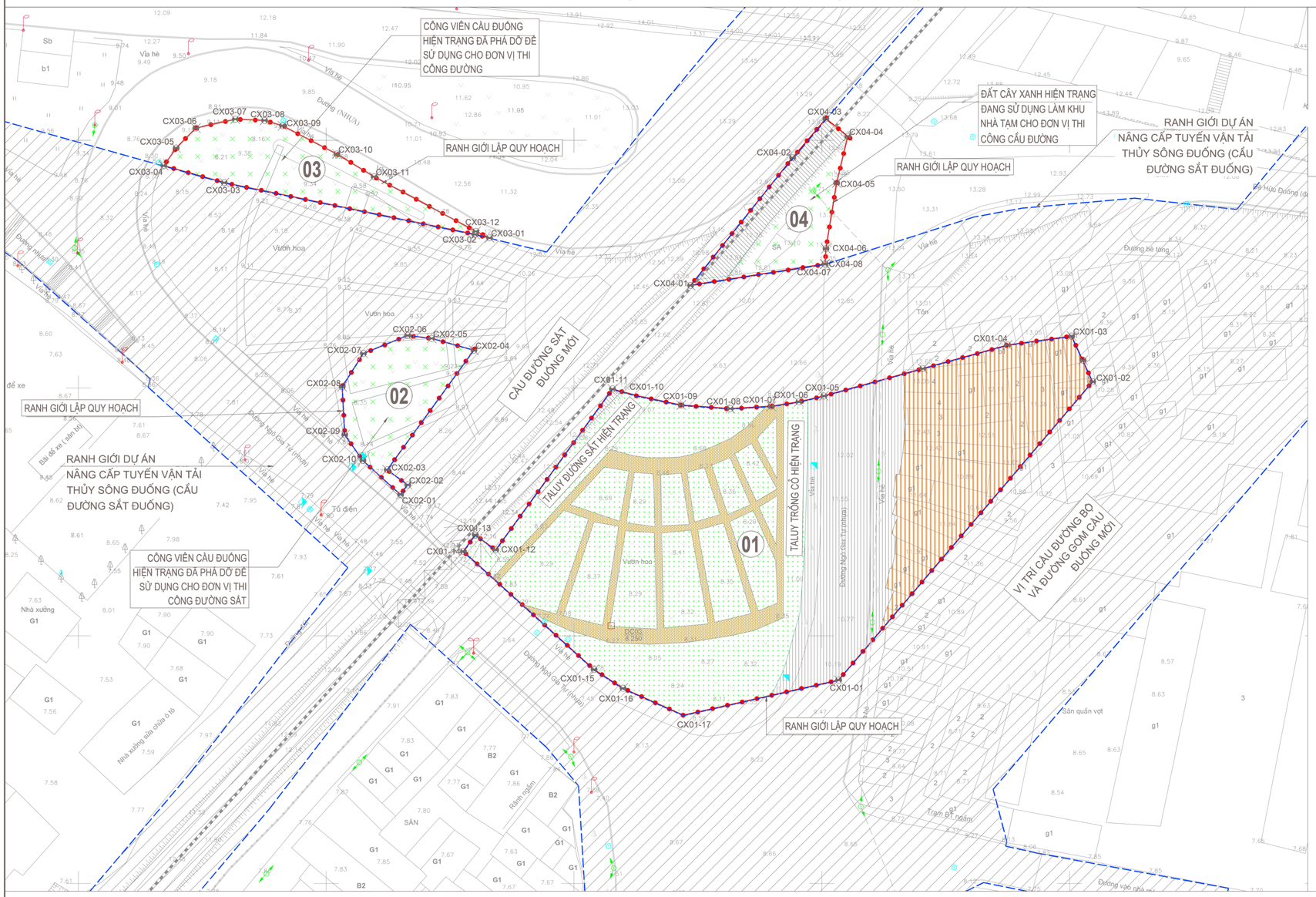
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỈ LỆ 1/500



B

0 10M 20M 30M 40M 50M

0 2CM 4CM 6CM 8CM 10CM

GHI CHÚ:

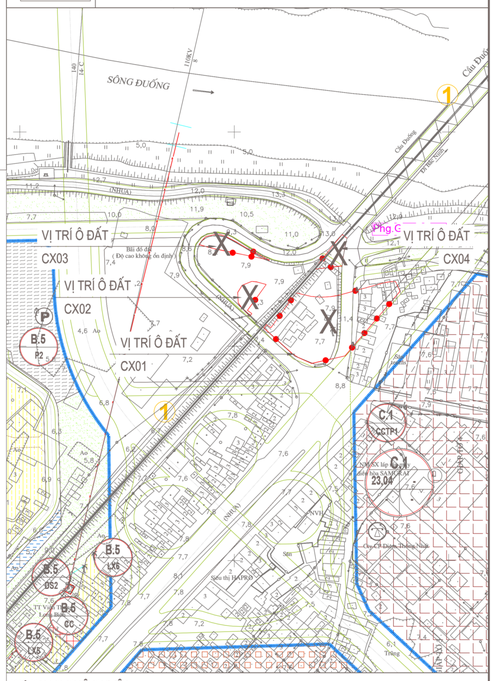
- 01 Ô CX01
- 02 Ô CX02
- 03 Ô CX03
- 04 Ô CX04

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI DỰ ÁN NÂNG CẤP TUYẾN VẬN TẢI THỦY SÔNG ĐUỐNG (CẦU ĐƯỜNG SẮT ĐUỐNG)
- CÂY XANH, THẢM CỎ, TA LUY PHỦ XANH HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG DẠO CÔNG VIÊN HIỆN TRẠNG
- MỐC XÁC ĐỊNH
- NHÀ DÂN HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG
- TALUY, ĐƯỜNG SẮT HIỆN TRẠNG
- ĐẤT TRỐNG, ĐẤT ĐANG TẠM SỬ DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH KHÁC

X SƠ ĐỒ VỊ TRÍ Ô ĐẤT

VỊ TRÍ Ô ĐẤT (TRÍCH QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10, TỶ LỆ 1/2000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH 6115/QĐ-UBND, NGÀY 21/11/2014)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HƯNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ PHƯỜNG VIỆT HƯNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG PHƯỜNG VIỆT HƯNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Vũ Bảo Nam

TÊN DỰ ÁN
CHỈNH TRANG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC ĐẦU GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG

TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐẦU GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỈ LỆ 1/500

BẢN VẼ: TMB	KHỔ: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:...-...-2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN XUÂN HÙNG		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN ĐỨC MINH		
THIẾT KẾ	KTS. TIÊN CÔNG MINH		
QLKT	KTS. DƯƠNG THỊ LIÊN		

GIÁM ĐỐC
HOÀNG THANH TÙNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH PHÁT
ĐỊA CHỈ : SỐ NHÀ 80 PHỐ HOÀNG THẾ THIỆN, PHƯỜNG PHÚC LỢI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

I - CÁC CĂN CỨ

- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN SỐ 47/2024/QH15 NGÀY 26/11/2024; LUẬT KIẾN TRÚC SỐ 40/2019/QH14 NGÀY 13/6/2019; LUẬT XÂY DỰNG NGÀY 18/06/2014; LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG NGÀY 17/6/2020;
- CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ: SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ: QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; SỐ 85/2020/NĐ-CP NGÀY 17/7/2020 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT KIẾN TRÚC; SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC SỬA ĐỔI BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÍ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG; VĂN BẢN SỐ 333/CP-CN NGÀY 13/7/2023 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC ĐÌNH CHỈNH NGHỊ ĐỊNH SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÍ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6115/QĐ-UBND NGÀY 21/11/2014 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU N10, TỶ LỆ 1/2000.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1202/QĐ-UBND NGÀY 23/02/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ CẦU ĐƯỜNG SẮT ĐUỐNG, CẦU ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG MỚI VÀ HAI BÊN ĐẦU CẦU THUỘC DỰ ÁN NÂNG CẤP TUYẾN VẬN TẢI THỦY SÔNG ĐUỐNG, TỶ LỆ 1/500.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6082/QĐ-UBND NGÀY 08/12/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN CHỈNH TRANG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC ĐẦU GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG;
- BẢN ĐỊNH VỊ TỌA ĐỘ MỐC DỰ ÁN NÂNG CẤP TUYẾN VẬN TẢI THỦY SÔNG ĐUỐNG (CẦU ĐƯỜNG SẮT ĐUỐNG) THUỘC HỒ SƠ SỐ 18422196/ĐVM THÁNG 5 NĂM 2023 CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

II - ĐỀ XUẤT:

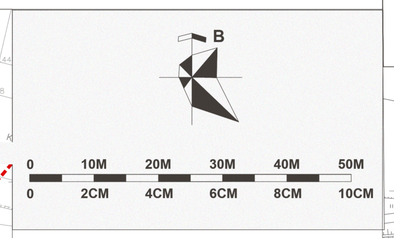
- KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN GỒM 4 Ô ĐẤT CÓ TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 6.729,64 M2 ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI CÁC MỐC CỦA CÁC Ô ĐẤT TRONG ĐÓ BAO GỒM:
  + Ô CX01: CX01-01, CX01-02, CX01-03, CX01-04, CX01-05, CX01-06, CX01-07, CX01-08, CX01-09, CX01-10, CX01-11, CX01-12, CX01-13, CX01-14, CX01-15, CX01-16, CX01-17 VỀ CX01-01, DIỆN TÍCH 5.296,05 M2;
  + Ô CX02: CX02-01, CX02-02, CX02-03, CX02-04, CX02-05, CX02-06, CX02-07, CX02-08, CX02-09, CX02-10 VỀ CX02-01, DIỆN TÍCH 435,4 M2;
  + Ô CX03: CX03-01, CX03-02, CX03-03, CX03-04, CX03-05, CX03-06, CX03-07, CX03-08, CX03-09, CX03-10, CX03-11, CX03-12 VỀ CX03-01, DIỆN TÍCH 540,2 M2;
  + Ô CX04: CX04-01, CX04-02, CX04-03, CX04-04, CX04-05, CX04-06, CX04-07, CX04-08 VỀ CX04-01, DIỆN TÍCH 458 M2 ;
- CÁC ĐIỂM ĐƯỢC LẤY DỰA THEO BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG, NGUỒN GỐC ĐẤT, BẢN ĐỊNH VỊ TỌA ĐỘ MỐC DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG XUNG QUANH.
- CÁC KÍCH THƯỚC GHI TRÊN BẢN VẼ LẤY ĐƠN VỊ BẰNG MÉT (M).

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH	ĐƠN VỊ	TỈ LỆ (%)
1	TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH	6,729.7	M2	100.00%
2	Ô ĐẤT CX01	5,296.1	M2	78.70%
2a	NHÀ DÂN HIỆN TRẠNG	1,138.6	M2	21.50%
2b	ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG	1,066.0	M2	20.13%
2c	THẢM CỎ CÂY XANH, TA LUY PHỦ XANH HIỆN TRẠNG	2,408.4	M2	45.48%
2d	ĐƯỜNG DẠO CÔNG VIÊN HIỆN TRẠNG	672.6	M2	12.70%
2e	ĐƯỜNG SẮT HIỆN TRẠNG	10.5	M2	0.20%
3	Ô ĐẤT CX02	435.4	M2	6.47%
3a	ĐẤT TRỐNG, ĐẤT SỬ DỤNG NGOÀI MỤC ĐÍCH	435.4	M2	100.00%
4	Ô ĐẤT CX03	540.2	M2	8.03%
4a	ĐẤT TRỐNG, ĐẤT SỬ DỤNG NGOÀI MỤC ĐÍCH	540.2	M2	100.00%
5	Ô ĐẤT CX04	458.0	M2	42.96%
5a	ĐẤT TRỐNG, ĐẤT SỬ DỤNG NGOÀI MỤC ĐÍCH	258.6	M2	56.46%
5b	ĐƯỜNG SẮT HIỆN TRẠNG	199.4	M2	45.80%

TÊN CÔNG TRÌNH: CHỈNH TRANG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC ĐẦU GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỈ LỆ 1/500

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, TỈ LỆ 1/500



GHI CHÚ:

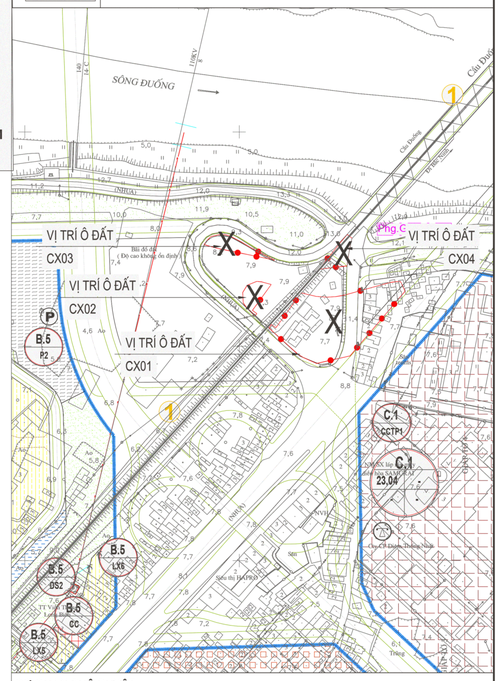
- 01 Ô CX01
- 02 Ô CX02
- 03 Ô CX03
- 04 Ô CX04

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI DỰ ÁN LÂN CẬN
- RANH GIỚI VỈA HÈ, CẦU ĐƯỜNG BỘ DỰ KIẾN
- THẢM CỎ, CÂY TRỒNG THẢM
- CÂY BỤI, CÂY BÓNG MÁT
- ĐƯỜNG DẠO
- MỐC XÁC ĐỊNH
- TALUY TRỒNG CỎ

X SƠ ĐỒ VỊ TRÍ Ô ĐẤT

VỊ TRÍ Ô ĐẤT (TRÍCH QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10, TỶ LỆ 1/2000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH 6115/QĐ-UBND, NGÀY 21/11/2014)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HƯNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ PHƯỜNG VIỆT HƯNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG PHƯỜNG VIỆT HƯNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Vũ Bảo Nam

TÊN DỰ ÁN
CHỈNH TRANG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC ĐẢO GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG

TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐẢO GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG

TÊN BẢN VẼ:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, TỈ LỆ 1/500

BẢN VẼ: TMB	KHỔ: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:...-...-2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN XUÂN HÙNG		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN ĐỨC MINH		
THIẾT KẾ	KTS. TIÊN CÔNG MINH		
QLKT	KTS. DƯƠNG THỊ LIÊN		

GIÁM ĐỐC
HOÀNG THANH TÙNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH PHÁT
ĐỊA CHỈ : SỐ NHÀ 80 PHỐ HOÀNG THẾ THIỆN, PHƯỜNG PHÚC LỢI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

I - CÁC CĂN CỨ

- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN SỐ 47/2024/QH15 NGÀY 26/11/2024; LUẬT KIẾN TRÚC SỐ 40/2019/QH14 NGÀY 13/6/2019; LUẬT XÂY DỰNG NGÀY 18/06/2014; LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG NGÀY 17/6/2020;
- CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ: SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ: QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; SỐ 85/2020/NĐ-CP NGÀY 17/7/2020 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT KIẾN TRÚC; SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC SỬA ĐỔI BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÍ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG; VĂN BẢN SỐ 333/CP-CN NGÀY 13/7/2023 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC ĐÍNH CHÍNH NGHỊ ĐỊNH SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÍ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6115/QĐ-UBND NGÀY 21/11/2014 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU N10, TỶ LỆ 1/2000.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1202/QĐ-UBND NGÀY 23/02/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ CẦU ĐƯỜNG SẮT ĐUỐNG, CẦU ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG MỚI VÀ HAI BÊN ĐẦU CẦU THUỘC DỰ ÁN NÂNG CẤP TUYẾN VẬN TẢI THỦY SÔNG ĐUỐNG, TỶ LỆ 1/500.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6082/QĐ-UBND NGÀY 08/12/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN CHỈNH TRANG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC ĐẢO GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG;
- BẢN ĐỊNH VỊ TỌA ĐỘ MỐC DỰ ÁN NÂNG CẤP TUYẾN VẬN TẢI THỦY SÔNG ĐUỐNG (CẦU ĐƯỜNG SẮT ĐUỐNG) THUỘC HỒ SƠ SỐ 18422196/ĐVM THÁNG 5 NĂM 2023 CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG.

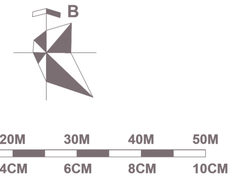
II - ĐỀ XUẤT:

- KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN GỒM 4 Ô ĐẤT CÓ TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 6.729,64 M2 ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI CÁC MỐC CỦA CÁC Ô ĐẤT TRONG ĐÓ BAO GỒM:
+ Ô CX01: CX01-01, CX01-02, CX01-03, CX01-04, CX01-05, CX01-06, CX01-07, CX01-08, CX01-09, CX01-10, CX01-11, CX01-12, CX01-13, CX01-14, CX01-15, CX01-16, CX01-17 VỀ CX01-01, DIỆN TÍCH 5.296,05 M2;
+ Ô CX02: CX02-01, CX02-02, CX02-03, CX02-04, CX02-05, CX02-06, CX02-07, CX02-08, CX02-09, CX02-10 VỀ CX02-01, DIỆN TÍCH 435,4 M2;
+ Ô CX03: CX03-01, CX03-02, CX03-03, CX03-04, CX03-05, CX03-06, CX03-07, CX03-08, CX03-09, CX03-10, CX03-11, CX03-12 VỀ CX03-01, DIỆN TÍCH 540,2 M2;
+ Ô CX04: CX04-01, CX04-02, CX04-03, CX04-04, CX04-05, CX04-06, CX04-07, CX04-08 VỀ CX04-01, DIỆN TÍCH 458 M2 ;
- CÁC ĐIỂM ĐƯỢC LẤY DỰA THEO BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VÀ BẢN ĐỊNH VỊ TỌA ĐỘ MỐC DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG XUNG QUANH.
- CÁC KÍCH THƯỚC GHI TRÊN BẢN VẼ LẤY ĐƠN VỊ BẰNG MÉT (M).

BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU QUY HOẠCH

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG	TỈ LỆ (%)	GHI CHÚ
1	TỔNG DIỆN TÍCH RANH GIỚI NGHIÊN CỨU	6.729,64		100,00	
1a	Ô CX01	5.296,05			
1b	Ô CX02	435,43			
1c	Ô CX03	458,00			
1d	Ô CX04	540,15			
2	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NỔI	0,00	-	0,00	
3	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	0,00			
4	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (m2)	0,00			
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (lần)	0,00			
6	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM	0,00		0,00	
7	ĐẤT CÂY XANH, THẢM CỎ	5.435,05		80,76	
8	ĐƯỜNG DẠO	1.294,59		19,24	

HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT



GHI CHÚ:

- 01 Ô CX01
- 02 Ô CX02
- 03 Ô CX03
- 04 Ô CX04

KÝ HIỆU:

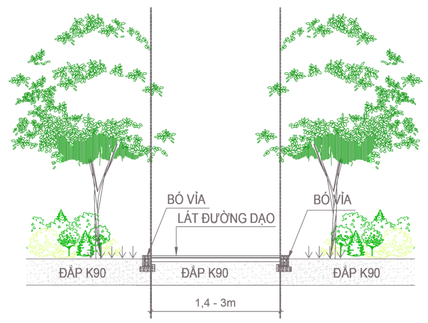
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI DỰ ÁN LÂN CẬN
- RANH GIỚI VỈA HÈ, CẦU ĐƯỜNG BỘ DỰ KIẾN
- THẢM CỎ, CÂY TRỒNG THẢM
- CÂY BỤI, CÂY BÓNG MÁT
- ĐƯỜNG DẠO
- MỐC XÁC ĐỊNH
- 6.00 ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC VÀ CAO ĐỘ SAN NỀN
- TALUY TRỒNG CỎ

I - CÁC CĂN CỨ

- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN SỐ 47/2024/QH15 NGÀY 26/11/2024; LUẬT KIẾN TRÚC SỐ 40/2019/QH14 NGÀY 13/6/2019; LUẬT XÂY DỰNG NGÀY 18/06/2014; LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG NGÀY 17/6/2020;
- CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ: SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ: QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; SỐ 85/2020/NĐ-CP NGÀY 17/7/2020 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT KIẾN TRÚC; SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC SỬA ĐỔI BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÍ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG; VĂN BẢN SỐ 333/CP-CN NGÀY 13/7/2023 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC ĐÍNH CHÍNH NGHỊ ĐỊNH SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÍ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6115/QĐ-UBND NGÀY 21/11/2014 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU N10, TỶ LỆ 1/2000.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1202/QĐ-UBND NGÀY 23/02/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ CẦU ĐƯỜNG SẮT ĐUỐNG, CẦU ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG MỚI VÀ HAI BÊN ĐẦU CẦU THUỘC DỰ ÁN NÂNG CẤP TUYẾN VẬN TẢI THỦY SÔNG ĐUỐNG, TỶ LỆ 1/500.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6082/QĐ-UBND NGÀY 08/12/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN CHỈNH TRANG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC ĐẢO GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG;
- BẢN ĐỊNH VỊ TỌA ĐỘ MỐC DỰ ÁN NÂNG CẤP TUYẾN VẬN TẢI THỦY SÔNG ĐUỐNG (CẦU ĐƯỜNG SẮT ĐUỐNG) THUỘC HỒ SƠ SỐ 18422196/ĐVM THÁNG 5 NĂM 2023 CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG.

II - ĐỀ XUẤT:

- KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN GỒM 4 Ô ĐẤT CÓ TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 6.729,64 M2 ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI CÁC MỐC CỦA CÁC Ô ĐẤT TRONG ĐÓ BAO GỒM:
+ Ô CX01: CX01-01, CX01-02, CX01-03, CX01-04, CX01-05, CX01-06, CX01-07, CX01-08, CX01-09, CX01-10, CX01-11, CX01-12, CX01-13, CX01-14, CX01-15, CX01-16, CX01-17 VỀ CX01-01, DIỆN TÍCH 5.296,05 M2;
+ Ô CX02: CX02-01, CX02-02, CX02-03, CX02-04, CX02-05, CX02-06, CX02-07, CX02-08, CX02-09, CX02-10 VỀ CX02-01, DIỆN TÍCH 435,4 M2;
+ Ô CX03: CX03-01, CX03-02, CX03-03, CX03-04, CX03-05, CX03-06, CX03-07, CX03-08, CX03-09, CX03-10, CX03-11, CX03-12 VỀ CX03-01, DIỆN TÍCH 540,2 M2;
+ Ô CX04: CX04-01, CX04-02, CX04-03, CX04-04, CX04-05, CX04-06, CX04-07, CX04-08 VỀ CX04-01, DIỆN TÍCH 458 M2 ;
- CÁC ĐIỂM ĐƯỢC LẤY DỰA THEO BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VÀ BẢN ĐỊNH VỊ TỌA ĐỘ MỐC DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG XUNG QUANH.
- CÁC KÍCH THƯỚC GHI TRÊN BẢN VẼ LẤY ĐƠN VỊ BẰNG MÉT (M).
-



MẶT CẮT 1-1

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VIỆT HƯNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ PHƯỜNG VIỆT HƯNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG PHƯỜNG VIỆT HƯNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Vũ Bảo Nam

TÊN DỰ ÁN
CHỈNH TRANG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC ĐẢO GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG

TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐẢO GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG

TÊN BẢN VẼ:
HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: TMB	KHỔ: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:...-...-2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN XUÂN HÙNG		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN ĐỨC MINH		
THIẾT KẾ	KTS. TIẾN CÔNG MINH		
QLKT	KTS. DƯƠNG THỊ LIÊN		

GIÁM ĐỐC
HOÀNG THANH TÙNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH PHÁT
ĐỊA CHỈ : SỐ NHÀ 80 PHỐ HOÀNG THẾ THIỆN, PHƯỜNG PHÚC LỢI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN CÔNG TRÌNH: CHỈNH TRANG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU VỰC ĐẢO GIAO THÔNG NÚT GIAO CẦU ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ ĐUỐNG
TÊN BẢN VẼ: HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT