

Số: 08 /TB-BCKĐBB

Phúc Thọ, ngày 04 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Khuất Đình Tuấn do không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc của UBND xã Phúc Thọ để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Lọc Xăm xã Tích Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15”;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc áp dụng đối với hộ ông Khuất Đình Tuấn, thôn Tích Giang 4; Phương án số 01/PA-BCKĐBB ngày 31/3/2026 của Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 10 hộ gia đình, cá nhân do không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc của UBND xã Phúc Thọ để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Lọc Xăm xã Tích Giang.

Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thông báo đến hộ gia đình nội dung sau:

1. Tổ chức thực hiện Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc áp dụng đối

với hộ ông Khuất Đình Tuấn, thôn Tích Giang 4, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội do không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc của UBND xã Phúc Thọ để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Lộc Xãm xã Tích Giang.

- Thời gian thực hiện: Từ 07h00phút ngày 09/4/2026 (thứ năm) đến khi hoàn thành.

- Địa điểm thực hiện: Tại thửa đất số 123 và 336, tờ bản đồ 11, xứ đồng Lộc Xãm, thôn Tích Giang 4, xã Phúc Thọ (xã Tích Giang cũ) để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Lộc Xãm xã Tích Giang.

2. Yêu cầu hộ gia đình có mặt đúng thời gian, địa điểm.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng gửi thông báo này đến hộ ông Khuất Đình Tuấn, trường hợp hộ gia đình từ chối không nhận thông báo hoặc vắng mặt thì lập biên bản có người làm chứng ký xác nhận theo quy định.

4. Yêu cầu phòng Văn hóa xã hội đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử xã Phúc Thọ.

Để thực hiện quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định Pháp luật, Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thông báo và yêu cầu hộ ông Khuất Đình Tuấn nghiêm chỉnh chấp hành các nội dung thông báo./.

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- CT, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các thành viên Ban cưỡng chế;
- Các phòng, ban có liên quan
- Hộ ông Khuất Đình Tuấn;
- Lưu: VT, BCKĐBB, BQLDA. *Handwritten mark*



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Lê Hồng Hưng