

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Mê Linh, ngày tháng năm 2026

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư,
các cơ quan, đơn vị liên quan về đồ án
Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ
1/500 Dự án: Khu nhà ở và dịch vụ Tiên
Phong của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát
triển 18 tại xã Mê Linh, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thuộc xã Mê Linh; Các đơn vị: Công an xã Mê Linh; Ban chỉ huy Quân sự xã Mê Linh; Công ty điện lực Đông Anh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển 18 (Chủ đầu tư dự án);
- Trung tâm Nghiên cứu kiến trúc và Quy hoạch đô thị, nông thôn (tư vấn lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500);
- Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Prime Land, Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Du lịch Minh Đức, Công ty TNHH Minh Giang (Chủ đầu tư dự án liên kết);
- Các Ông (bà): Bí thư Chi bộ; Trưởng, Phó thôn Yên Nhân.

Căn cứ các Luật: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số ngày 11/12/2025; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

Căn cứ các hồ sơ pháp lý của Dự án: Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển 18 tại xã Mê Linh, thành phố Hà Nội, gồm: Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 03/3/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về quy hoạch chi tiết Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ, công nhân các khu công nghiệp tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc tỷ lệ 1/500; Các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: Số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000; Số 4149/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N1 tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu I.7.3; Số 576/QĐ-UBND ngày 06/02/2017 về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho cán bộ công nhân các Khu công nghiệp. Địa điểm: Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND xã Mê Linh về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong.

Sau khi xem xét nội dung của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển 18 về việc đề nghị hỗ trợ lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan

về đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong, kèm theo các hồ sơ do Trung tâm Nghiên cứu kiến trúc và Quy hoạch đô thị, nông thôn lập, UBND xã Mê Linh có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Công ty điện lực Đông Anh và yêu cầu các phòng, ban, ngành thuộc xã Mê Linh, Các đơn vị có liên quan, gồm: Công an xã Mê Linh; Ban chỉ huy Quân sự xã Mê Linh căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động nghiên cứu các nội dung của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và cho ý kiến góp ý bằng Văn bản.

2. Giao phòng Kinh tế phối hợp với Nhà đầu tư, đơn vị tư vấn và các Ông (bà): Bí thư Chi bộ; Trưởng, Phó thôn Yên Nhân thực hiện niêm yết các hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại trụ sở Nhà văn hóa thôn để xin ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

3. Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mê Linh thông báo và đăng tải thông tin, mã QR.code tài liệu của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên hệ thống loa truyền thanh, Website của xã Mê Linh, để toàn thể nhân dân và các cơ quan, tổ chức có liên quan biết và tham gia góp ý.

4. Giao phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND Xã, Nhà đầu tư và đơn vị tư vấn tham mưu UBND Xã tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định. Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến và tham mưu UBND Xã triển khai các bước tiếp theo.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển 18 và Trung tâm Nghiên cứu kiến trúc và Quy hoạch đô thị, nông thôn cần chủ động phối hợp làm việc, cung cấp các hồ sơ tài liệu cho các đơn vị có liên quan phục vụ công tác lấy ý kiến, niêm yết hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định. Chủ động liên hệ làm việc với UBND xã Mê Linh để tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

6. Theo quy định tại Điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số ngày 11/12/2025, thời gian lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức và chuyên gia là 15 ngày, thời gian lấy ý kiến cộng đồng dân cư ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày.

7. Kết quả tham gia ý kiến của cộng đồng dân cư và các cơ quan, tổ chức có liên quan được tổng hợp bằng văn bản, kèm theo các phiếu ý kiến gửi về UBND xã Mê Linh (qua phòng Kinh tế để tổng hợp chung).

(Chi tiết có mã QR.code các hồ sơ, tài liệu của đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Khu nhà ở và dịch vụ Tiên Phong của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển 18 tại xã Mê Linh, thành phố Hà Nội kèm theo để các đơn vị tra cứu và nghiên cứu)

UBND xã Mê Linh đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện theo các quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy; TT HĐND Xã;
- Ủy ban MTTQVN Xã;
- Đ/c CT UBND Xã;
- Các đ/c PCT UBND Xã;
- Lưu VT, KT^{Giang}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Hoài

Mã QR.code tài liệu

