

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

Số: 629/2026/TBNY

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2026

**ĐẾN** Số: 2994  
Ngày: 24/4/2026

Chuyên:.....  
Số và ký hiệu hồ sơ:.....

### THÔNG BÁO

#### “Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của: Ông Trương Văn Sứ, sinh năm 1962, đã chết ngày 09/11/1998; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của bà Nguyễn Thị Khang, sinh ngày 02/7/1964; Nơi thường trú tại: Khu 13, Kim Bí, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

#### 1. Người để lại di sản:

Ông Trương Văn Sứ, sinh năm 1962, đã chết ngày 09/11/1998, căn cứ “Trích lục khai tử” (bản sao) số 687/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/3/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Trương Văn Sứ trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

#### 2. Di sản:

Di sản của ông Trương Văn Sứ để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Kim Bí, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là Kim Bí, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số I 417936, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00668 QSDĐ/TP do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 31/7/1998 đứng tên ông Trương Văn Sứ. Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
05	491	1324 300 1024	Thổ cư Đất ở Làm vườn	Lâu dài	Đồi gai

#### 3. Người thừa kế:

- Bố, mẹ đẻ của ông Trương Văn Sứ là cụ ông Trương Văn Thịnh, sinh năm 1920 chết năm 1980 và cụ bà Phạm Thị Cún, sinh năm 1930 chết năm 1991. Ngoài ra, ông Trương Văn Sứ không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Trương Văn Sứ có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Khang, sinh năm 1964, nơi cư trú: Khu 13, Kim Bí, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Ông Trương Văn Sứ có 02 (hai) người con đẻ là: Trương Văn Xuân, sinh năm 1982, Trương Văn Hùng, sinh năm 1985. Ngoài ra, ông Trương Văn Sứ không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Trương Văn Sứ gồm: bà Nguyễn Thị Khang, ông Trương Văn Xuân, ông Trương Văn Hùng.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng  
THÔNG BÁO:

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG**

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Đỗ Quốc Dũng*



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
**XÁC NHẬN**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày ...../...../2026.

Trong thời gian niêm yết: .....

PHÒNG  
CHỨNG  
N HÙNG

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026

**T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI**

*(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)*