

Số: /QĐ-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HƯNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt

quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 161/TTr-KT ngày 24/4/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Nguyễn Tiến Nghiêm, sinh năm 1987, CCCD số: 001087016310, địa chỉ: số 42 ngách 102/32 Hoàng Đạo Thành, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 250,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 18 (tách ra từ thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, bản đồ đo đạc năm 1997) tại thôn Bạch Nao, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Bảo Châu lập ngày 09/01/2026 đã được các hộ liền kề ký xác nhận không tranh chấp.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo quy định tại Điều 155, khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024; điểm c Khoản 2 Điều 10 của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Điều 6 của Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội;

2. Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất theo quy định của UBND thành phố Hà Nội và

gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến phòng Kinh tế xã Tam Hưng.

3. Ông Nguyễn Tiến Nghiêm có trách nhiệm liên hệ đến Thuế cơ sở số 21 thành phố Hà Nội để kê khai và nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Sau khi cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền gửi cho phòng Kinh tế, phòng Kinh tế xã thực hiện in vẽ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trình UBND xã ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chuyển Giấy chứng nhận cho Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Tam Hưng để trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

5. Phòng kinh tế gửi kết quả cấp giấy chứng nhận để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Oai, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

6. Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Tam Hưng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đối với trường hợp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; tổ chức thu phí lệ phí theo quy định của Hội đồng nhân dân Thành phố.

7. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tam Hưng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông, bà Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Văn thư UBND xã Tam Hưng, Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Tam Hưng, ông Nguyễn Tiến Nghiêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT (Quý, 07).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thu Sơn**