

Số: 169 /CV-PCC9
'V/v: Niêm yết thông báo công khai'

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của ông **Đoàn Văn Phong**, sinh năm 1933, đã chết ngày 27/07/2012 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 4483/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2025. Nơi chết: Xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là: Xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Bà **Nguyễn Thị Chồi**, sinh năm 1931, đã chết ngày 13/05/2020 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 5223/2025/TLKT do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2025. Nơi chết: Thôn Chu Trần, xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là: Thôn Chu Trần, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Ông **Đoàn Văn Quảng**, sinh năm 1984, đã chết ngày 07/06/2004 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 1506/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2026. Nơi chết: Xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là: Xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Để tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 9 thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội phối hợp niêm yết, bảo quản, theo dõi và thông báo công khai đối với di sản thừa kế của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi**, ông **Đoàn Văn Quảng**.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu Quý cơ quan phát hiện thấy bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó; nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi**, ông **Đoàn Văn Quảng** thì xác nhận vào Thông báo niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9
Số: 339 /TBCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Mê Linh, ngày 23 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/V: Phân chia di sản thừa kế của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi**, ông **Đoàn Văn Quảng**

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng- TP Hà Nội

Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội hiện đang thụ lý bộ hồ sơ khai nhận di sản thừa kế của ông **Đoàn Văn Phong**, sinh năm 1933, đã chết ngày 27/07/2012 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 4483/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2025. Nơi chết: Xã Tiên Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là: Xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Bà **Nguyễn Thị Chồi**, sinh năm 1931, đã chết ngày 13/05/2020 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 5223/2025/TLKT do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2025. Nơi chết: Thôn Chu Trần, xã Tiên Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là: Thôn Chu Trần, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Ông **Đoàn Văn Quảng**, sinh năm 1984, đã chết ngày 07/06/2004 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 1506/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2026. Nơi chết: Xã Tiên Thịnh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là: Xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Người yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi**, ông **Đoàn Văn Quảng** khai rằng:

Trước khi chết ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi**, ông **Đoàn Văn Quảng** không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản. Do vậy di sản thừa kế của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi**, ông **Đoàn Văn Quảng** được phân chia theo pháp luật.

Bố mẹ đẻ của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi** đã chết trước thời điểm ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi** chết.

Trước khi chết ông **Đoàn Văn Phong** có duy nhất 01 người vợ hợp pháp là bà **Nguyễn Thị Chồi**, sinh năm 1931, đã chết ngày 13/05/2020. Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Chồi** có duy nhất 01 người chồng hợp pháp là ông **Đoàn Văn Phong**, sinh năm 1933, đã chết ngày 27/07/2012. Hai người có 07 con chung là: **Đoàn Văn Thiểu**, sinh năm 1955; **Đoàn Thị Sinh**, sinh năm 1958; **Đoàn Văn Sót**, sinh năm 1961 (Đã chết năm 1982, trước khi chết ông **Đoàn Văn Sót** chưa có vợ và chưa có con); **Đoàn Văn Tư**, sinh năm 1964 (Đã chết năm 1985, trước khi chết ông **Đoàn Văn Tư** chưa có vợ và chưa có con); **Đoàn Thị Quý**, sinh năm 1965; **Đoàn Văn Mạnh**, sinh năm 1971 (Đã chết năm 1994, trước khi chết ông **Đoàn Văn Mạnh** chưa có vợ và chưa có con); **Đoàn Văn Bẩy**, sinh năm 1975 (Đã chết năm 1997, trước khi chết ông **Đoàn Văn Bẩy** chưa có vợ và chưa có con).

Ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi** không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi và không có người phải nuôi dưỡng nào.



Như vậy theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế nêu dưới đây của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chòi** gồm có 03 người sau:

| STT | Họ tên | Năm sinh | Quan hệ với người để lại di sản |
|-----|-----------------------|----------|---------------------------------|
| 1 | Đoàn Văn Thiểu | 1955 | Con đẻ |
| 2 | Đoàn Thị Sinh | 1958 | Con đẻ |
| 3 | Đoàn Thị Quý | 1965 | Con đẻ |

Bố đẻ của ông **Đoàn Văn Quảng** là ông **Đoàn Văn Thiểu**, sinh năm 1955. Mẹ đẻ của ông **Đoàn Văn Quảng** là bà **Nguyễn Thị Tiện**, sinh năm 1956.

Trước khi chết ông **Đoàn Văn Quảng** chưa có vợ và chưa có con.

Ông **Đoàn Văn Quảng** không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi và không có người phải nuôi dưỡng nào.

Như vậy theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế nêu dưới đây của ông **Đoàn Văn Quảng** gồm có 02 người sau:

| STT | Họ tên | Năm sinh | Quan hệ với người để lại di sản |
|-----|------------------------|----------|---------------------------------|
| 1 | Đoàn Văn Thiểu | 1955 | Bố đẻ |
| 2 | Nguyễn Thị Tiện | 1956 | Mẹ đẻ |

Di sản thừa kế của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chòi**, ông **Đoàn Văn Quảng** để lại là 3/8 diện tích thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số X 422004 do UBND huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 18/12/2002, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02243 QSĐĐ/1135/QĐ-UB mang tên hộ ông **Đoàn Văn Phong**, đặc điểm cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 76; Tờ bản đồ số: 2; Địa chỉ: Thôn Chu Trần, xã Tiên Thịnh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 435 m² (Bốn trăm ba mươi lăm mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m², Đất vườn: 235 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất vườn: Tháng 10/2043.

Đính chính giảm diện tích còn 402,3 m² (Đất ở: 200,0 m², Đất trồng cây lâu năm: 202,3 m²) và bổ sung sơ đồ thửa đất tại trang 3 của Giấy chứng nhận.

+ Thửa đất số: 17; Tờ bản đồ số: 2; Địa chỉ: Thôn Chu Trần, xã Tiên Thịnh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 559 m² (Năm trăm năm mươi chín mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ao; Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043.

Thửa đất đã được bổ sung sơ đồ tại trang 3 của Giấy chứng nhận.

Người thừa kế nêu trên cam đoan rằng: Ngoài những người có tên kể trên, ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chòi**, ông **Đoàn Văn Quảng** không còn người thừa kế nào khác, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Nếu có người nào khác chứng minh được người đó là người thừa kế hợp pháp của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chòi**, ông **Đoàn Văn Quảng** thì tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả việc bồi thường bằng tài sản riêng của chúng tôi nếu có thiệt hại xảy ra và không yêu cầu Công chứng viên chứng nhận văn bản phân chia di sản chịu trách nhiệm gì .

 2

Phòng công chứng số 9 TP. Hà Nội đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết Thông báo này để nếu ai có khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, dấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế nêu trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi**, ông **Đoàn Văn Quảng** thì xin gửi khiếu nại, tố cáo đó về UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội hoặc gửi về Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội, nếu không thấy khiếu nại, tố cáo gì thì Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội sẽ Chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với phần di sản của ông **Đoàn Văn Phong**, bà **Nguyễn Thị Chồi**, ông **Đoàn Văn Quảng** nêu trên theo quy định của pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng

Thông báo đã được niêm yết tại
UBND xã Yên Lãng

Từ ngày tháng năm 2026

Đến ngày tháng năm 2026

Đủ 15 ngày không nhận được khiếu
nại tố cáo nào.

Ngày tháng năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Soan
Nguyễn Thị Soan

