

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 169/ CV-PCC9

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Lưu Văn Vịnh** đối với di sản thừa kế để lại của Bà **Phùng Thị Châu**. Di sản thừa kế mà Bà Châu để lại là 1/5 giá trị quyền sử dụng đất của 02 (hai) thửa đất có địa chỉ: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **N 952399**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 001597 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999.

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Bà **Phùng Thị Châu** (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Phạm Hữu Hùng**

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
*Về việc phân chia di sản thừa kế*

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Lưu Văn Vịnh** đối với di sản thừa kế để lại của Bà **Phùng Thị Cháu**. Di sản thừa kế mà Bà Cháu để lại là 1/5 giá trị quyền sử dụng đất của 02 (hai) thửa đất có địa chỉ: xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **N 952399**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 001597 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
09	278	744,0	Vườn	10/2043	
09	470	310,0			
		200,0	T1	Lâu dài	
		110,0	Vườn	10/2043	

*\*Đăng ký biến động: Đính chính mục đích sử dụng đất, bổ sung sơ đồ thửa đất số 470, tờ bản đồ số 09, diện tích 310 m<sup>2</sup> (trong đó 200 m<sup>2</sup> T1, 110 m<sup>2</sup> đất vườn" thành "200 m<sup>2</sup> đất ở, 110 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm", thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2043. Và bổ sung sơ đồ thửa đất số 278, tờ bản đồ số 09, diện tích 744 m<sup>2</sup> thành 729,4 m<sup>2</sup>. mục đích sử dụng: "Đất vườn" thành "Đất trồng cây lâu năm" theo Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 23/12/2025. Nội dung bổ sung chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-251212-0030. Số vào sổ: 00593.*

Bà **Phùng Thị Cháu**, sinh năm 1919, đã chết ngày 20/04/2002 theo trích lục khai tử bản sao số 4310/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng cấp ngày 13/10/2025. Nơi chết tại: thôn 3, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Bà Phùng Thị Cháu có duy nhất một người chồng là Ông Lưu Văn Sinh, đã chết từ lâu. Hai ông bà có 06 (sáu) người con chung là: Bà Lưu Thị Trọng, Bà Lưu Thị Thu, Bà Lưu Thị Vinh, Bà Lưu Thị Mon, Bà Lưu Thị Quất, Ông Lưu Văn Vịnh. Ngoài ra, Bà Phùng Thị Cháu không còn ai là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Bà Phùng Thị Cháu đã chết từ lâu. Bà Phùng Thị Cháu không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Bà Phùng Thị Cháu không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.



\* Theo quy định của pháp luật về thừa kế những người được hưởng di sản thừa kế của Bà **Phùng Thị Châu** gồm: Bà Lưu Thị Trọng, Bà Lưu Thị Thu, Bà Lưu Thị Vinh, Bà Lưu Thị Mon, Bà Lưu Thị Quất, Ông Lưu Văn Vịnh (*thuộc hàng thừa kế thứ nhất*).

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Bà **Phùng Thị Châu** đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày ...../...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....

.....

Hà Nội, ngày.....tháng.....năm 2026.



**Đỗ Ngọc Hòa**



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

.....