

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1009 /NL

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2026

“V/v: Niêm yết thông báo công khai”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện - thành phố Hà Nội (Địa chỉ trụ sở tại: Số 180, đường Lạc Trị, TDP 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội) đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của bà **Lê Thị Hoa** đối với di sản thừa kế để lại của ông **Trần Văn Tấn**. Di sản thừa kế mà ông Tấn để lại là quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 667625, vào sổ cấp GCN số CH 01042 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 30/12/2016 mang tên hộ bà Lê Thị Hoa. Địa chỉ thửa đất: Thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là: thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Thông tin cụ thể của thửa đất được mô tả trong Giấy chứng nhận nêu trên.

- Thực hiện Điều 44 – Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hóa xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của ông **Trần Văn Tấn** (Theo nội dung Thông báo niêm yết thụ lý công chứng chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị Quý Cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội để Văn phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Văn phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: Văn thư.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Công chứng viên



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Hội

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TB: 1008/NL

Hà Nội.....ngày 23 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO NIÊM YẾT THỰ LÝ CÔNG CHỨNG*(Văn bản phân chia di sản)***Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện - thành phố Hà Nội (Trụ sở tại: Địa chỉ: Số 180, đường Lạc Trị, TDP 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội) đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông Trần Văn Tấn chết để lại. Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế

Ông **Trần Văn Tấn**, sinh năm 1967, đã chết ngày 20/11/2005 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 69/TLKT-BS do UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là: Thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông Trần Văn Tấn không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

II. Người thừa kế theo pháp luật**Những người thừa kế của ông Trần Văn Tấn gồm:**

1. Bà **Nguyễn Thị Tuân**, sinh ngày 09/1/1942, Căn cước công dân số 001142015540 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) – là mẹ đẻ của ông Trần Văn Tấn.
2. Bà **Lê Thị Hoa**, sinh ngày 01/01/1972, Căn cước công dân số 001172037460, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) – là vợ của ông Trần Văn Tấn.
3. Ông **Trần Tuấn Anh**, sinh ngày 25/01/1992, Căn cước công dân số 001092008737, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021. Địa chỉ thường trú tại Thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) – là con đẻ của ông Trần Văn Tấn.
3. Ông **Trần Văn Tuyên**, sinh ngày 20/09/1993, Căn cước công dân số 001093011201, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021. Địa chỉ thường

trú tại: Thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội – là con đẻ của ông Trần Văn Tấn.

- Bố đẻ của ông Trần Văn Tấn là cụ ông **Trần Văn Diễm**, đã chết từ năm 1992;

Theo thông tin mà những người có tên nêu trên cung cấp và cam đoan thì tại thời điểm mở thừa kế của ông Trần Văn Tấn không ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

III. Di sản thừa kế

1. Di sản thừa kế mà ông Trần Văn Tấn chết để lại là: quyền sử dụng các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CG 667625**, số vào sổ cấp GCN: CH 01042, ngày cấp: 30/12/2016 mang tên hộ bà Lê Thị Hoa. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Địa chỉ sử dụng đất: thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là: thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Than	516.0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
		Mọ Lãng	431.0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
		Mả Tổ	192.0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
		Đường Ròng	130.4	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

*Ghi chú:

- Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính chính quy.

Các thông tin chi tiết khác về thửa đất được mô tả cụ thể trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại thời điểm giao diện tích đất nông nghiệp nêu trên là tiêu chuẩn giao của 03 (ba) người gồm: Bà Lê Thị Hoa, ông Trần Văn Tấn (đã chết), ông Trần Tuấn Anh. Căn cứ theo Đơn xác nhận nhân khẩu được giao đất sản xuất nông nghiệp do Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp

nông nghiệp Mạnh Trữ xác nhận ngày 09/04/2026. Bà Lê Thị Hoa, ông Trần Tuấn Anh cam kết tự chịu trách nhiệm về số nhân khẩu được giao đất nêu trên. Do không có thỏa thuận nào khác nên diện tích các thửa đất được chia đều cho 03 (ba) người mỗi người có 1/3 (một phần ba) quyền sử dụng đất.

Căn cứ theo Văn bản số 377/KT-HC ngày 20/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Yên Lãng về việc phúc đáp văn bản số 68/NL ngày 31/3/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội thì: Thửa đất xứ đồng Mọ Lãng đã bị thu hồi theo Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Yên Lãng về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Lê Thị Hoa tại thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh.

2. Trước khi chết, ông Trần Văn Tấn không có bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đề nghị: Nếu cá nhân hay tổ chức nào có thông báo, khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo hay thông báo đó xin gửi bằng văn bản về địa chỉ:

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện – thành phố Hà Nội.

Trụ sở: Địa chỉ: Số 180, đường Lạc Trị, TDP 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau **15 ngày** kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện sẽ giải quyết việc khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA
UBND XÃ YÊN LÃNG**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở
UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội
từ ngày đến ngày(Đủ 15 ngày)
.....
.....

Yên Lãng, ngày tháng năm 2026

T/M. UBND xã Yên Lãng

**Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện
Công chứng viên**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Hội**