

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Đình Chuyên đối với di sản của bà Nguyễn Thị Năm để lại tại: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Di sản:

Di sản của bà Nguyễn Thị Năm để lại là quyền sử dụng tại thửa đất có địa chỉ: **thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội** - Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" số AA 06030350; Số vào sổ cấp GCN: CN17248 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai cấp ngày 08/04/2026, mang tên: Ông Nguyễn Đình Chuyên Là đại diện giữ giấy chứng nhận theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện số công chứng 319/2026/CCGD do VPCC Tây Đô công chứng ngày 12/1/2026. Ông Nguyễn Đình Thịnh, bà Nguyễn Thị Thu, bà Nguyễn Thị Hậu, bà Nguyễn Thị Yên, ông Nguyễn Đình Chính, ông Nguyễn Đình Bình, bà Nguyễn Thị Thanh Thùy, ông Nguyễn Đình Dân.

Chi tiết về thửa đất được thể hiện trong Giấy chứng nhận nêu trên, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 571 tờ bản đồ số: 25 - Diện tích: 549,8m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 400,0m²; Đất trồng cây lâu năm 149,8m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2043.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

*** Ghi chú:**

- Số thứ tự thửa đất 571, số tờ bản đồ 25 thuộc xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Hà Nội (cũ)
- Thửa đất này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số P 680128 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004.

* Chúng tôi tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 20/5/2004, Hộ ông Nguyễn Đình Chuyên gồm có 10 nhân khẩu: bà Nguyễn Thị Năm (đã chết), bà Nguyễn Thị Yên, ông Nguyễn Đình Chính, bà Nguyễn Thị Hậu, ông Nguyễn Đình Thịnh, ông Nguyễn Đình Dân, ông Nguyễn Đình Bình, bà Nguyễn Thị Thanh Thùy, bà Nguyễn Thị Thu, ông Nguyễn Đình Chuyên theo xác nhận của Công an xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

II. Người để lại di sản:

* Bà Nguyễn Thị Năm, năm sinh 04/1925, đã chết ngày 03/11/2020 theo Trích lục khai tử số 128/2020/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/11/2020. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.



Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Năm không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Người thừa kế:

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Năm đã chết trước bà Nguyễn Thị Năm.
- Bà Nguyễn Thị Năm có chồng là ông Nguyễn Đình Ngoạn, năm sinh 1928, đã chết ngày 12/3/2016 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 22/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/03/2016. Kể từ ngày ông Nguyễn Đình Ngoạn chết đến ngày bà Nguyễn Thị Năm chết, bà Nguyễn Thị Năm không đăng ký kết hôn với ai.
- Ông Nguyễn Đình Ngoạn và bà Nguyễn Thị Năm có duy nhất 01 người con đẻ là: ông Nguyễn Đình Chuyên; ngày sinh: 06/08/1948; CCCD số: 001048001851; nơi thường trú: xóm 4, thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Năm không còn có người chồng, người con đẻ, con riêng, bố mẹ nuôi, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Năm gồm có:

1. Ông (Bà): **Nguyễn Đình Chuyên** (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Năm)

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Tây Đô theo địa chỉ: **TT161.4, Khu nhà ở thấp tầng Khu vực I – Giai đoạn II, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội:**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Tây Đô sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã/phường!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Quốc Oai từ ngày đến ngày

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai



CÔNG CHỨNG VIỆN
Lãng Văn Luân