

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Đình Chuyên đối với di sản của bà Nguyễn Thị Năm để lại tại: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Di sản:

Di sản của bà Nguyễn Thị Năm để lại là quyền sử dụng tại thửa đất có địa chỉ: **thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội** - Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" số AA 06030377; Số vào sổ cấp GCN: CN17249 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai cấp ngày 08/04/2026, mang tên: Ông Nguyễn Đình Chuyên Là đại diện giữ giấy chứng nhận theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện số công chứng 319/2026/CCGD do VPCC Tây Đô công chứng ngày 12/1/2026. Ông Nguyễn Đình Thịnh, bà Nguyễn Thị Thu, bà Nguyễn Thị Hậu, bà Nguyễn Thị Yên, ông Nguyễn Đình Chính, ông Nguyễn Đình Bình, bà Nguyễn Thị Thanh Thùy, ông Nguyễn Đình Dân.

Chi tiết về thửa đất được thể hiện trong Giấy chứng nhận nêu trên, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **540** tờ bản đồ số: **25** - Diện tích: **145,2m²**

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

*** Ghi chú:**

- Số thứ tự thửa đất 540, số tờ bản đồ 25 thuộc xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Hà Nội (cũ)

- Thửa đất này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số P 680128 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004.

- Thửa đất có 97,3m² nằm trong chỉ giới hành lang an toàn công trình giao thông.

* Chúng tôi tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 20/5/2004, Hộ ông Nguyễn Đình Chuyên gồm có 10 nhân khẩu: bà Nguyễn Thị Năm (đã chết), bà Nguyễn Thị Yên, ông Nguyễn Đình Chính, bà Nguyễn Thị Hậu, ông Nguyễn Đình Thịnh, ông Nguyễn Đình Dân, ông Nguyễn Đình Bình, bà Nguyễn Thị Thanh Thùy, bà Nguyễn Thị Thu, ông Nguyễn Đình Chuyên theo xác nhận của Công an xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

II. Người để lại di sản:

* Bà Nguyễn Thị Năm, năm sinh 04/1925, đã chết ngày 03/11/2020 theo Trích lục khai tử số 128/2020/TLKT do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/11/2020.



