

THÔNG BÁO

Niêm yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
(Do bà Nguyễn Thị Hoà để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Vương Thị Hương đối với di sản của bà Nguyễn Thị Hoà để lại.

Tôi: Nguyễn Thị Thanh Ngữ - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hoà như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Hoà, sinh ngày 20/01/1957, đã chết ngày 07/5/2015 theo Trích lục khai tử Bản sao số 1913/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2025 (Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số: 115/2015 ngày 07/5/2015).

*** Bà Vương Thị Hương tự khai và cam kết rằng:**

- Lúc sinh thời bà Nguyễn Thị Hoà không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Hoà là ông Nguyễn Văn Tuất, đã chết ngày 20/5/1985. Ông Nguyễn Văn Tuất chết trước thời điểm bà Nguyễn Thị Hoà chết.

- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hoà là bà Hà Thị Dịp, đã chết ngày 11/10/2008. Bà Hà Thị Dịp chết trước thời điểm bà Nguyễn Thị Hoà chết.

- Lúc sinh thời bà Nguyễn Thị Hoà có chồng là ông Nguyễn Đình Thung và là vợ chồng duy nhất của nhau. Ông Nguyễn Đình Thung, sinh năm 1954, đã chết ngày 22/03/2002 theo Trích lục khai tử Bản sao số 1912/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2025 (Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số: 05/2002 ngày 09/3/2002). Kể từ thời điểm ông Nguyễn Đình Thung chết ngày 22/3/2002 đến thời điểm bà Nguyễn Thị Hoà chết ngày 07/5/2015, bà Nguyễn Thị Hoà không đăng ký kết hôn với ai, cũng không sống chung với ai như vợ chồng.

- Bà Nguyễn Thị Hoà có 03 (ba) người con gồm: Ông Nguyễn Mạnh Thắng (*), bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Lệ Quyên. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Hoà không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng. Trước khi chết bà Nguyễn Thị Hoà



không để lại Di chúc liên quan đến di sản cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

(*) Ông **Nguyễn Mạnh Thắng**, sinh ngày 19/11/1975, đã chết ngày 27/9/2006 theo *Trích lục khai tử* Bản sao số 87/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Sài Sơn cấp ngày 08/9/2016 (*Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử số: 87/2016 ngày 08/09/2016*). Ông Nguyễn Mạnh Thắng là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hoà. Trước khi chết ông Nguyễn Mạnh Thắng không để lại Di chúc liên quan đến di sản cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Do ông Nguyễn Mạnh Thắng chết trước mẹ đẻ của mình là bà Nguyễn Thị Hoà nên những người con của ông Nguyễn Mạnh Thắng gồm: Bà Nguyễn Thị Hương Quỳnh, ông Nguyễn Anh Quân, ông Nguyễn Quang Anh sẽ được hưởng phần di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Hoà theo diện thừa kế thế vị.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Hoà gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Nguyễn Thị Thuý Hằng	1977	Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hoà
2	Bà Nguyễn Thị Lệ Quyên	1981	Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hoà
3	Bà Nguyễn Thị Hương Quỳnh	1998	Là con đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng; Là cháu nội của bà Nguyễn Thị Hoà
4	Ông Nguyễn Anh Quân	1999	Là con đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng; Là cháu nội của bà Nguyễn Thị Hoà
5	Ông Nguyễn Quang Anh	2001	Là con đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng; Là cháu nội của bà Nguyễn Thị Hoà

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Hoà không còn ai khác.

DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản của bà Nguyễn Thị Hoà để lại là: 1/7 (Một phần bảy) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 342, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 680031*, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 4240 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004 mang tên Hộ bà Nguyễn Thị Hoà (Theo “Giấy xác nhận nhân hộ khẩu” do Công an xã Quốc Oai xác nhận ngày 08/12/2025 thì thời điểm ngày 20/5/2004

hộ bà Nguyễn Thị Hoà gồm có 07 nhân khẩu gồm: Bà Nguyễn Thị Hoà, ông Nguyễn Mạnh Thắng, bà Vương Thị Hương, bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Lệ Quyên, bà Nguyễn Thị Hương Quỳnh, ông Nguyễn Anh Quân. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2026/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế; giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyền, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Ngừ

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

.....
.....
.....
.....

UBND XÃ QUỐC OAI