

Số: M3/TB-TT

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026

### THÔNG BÁO

#### Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Thế Châu đã chết để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Thế Châu như sau:

#### 1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Thế Châu, sinh năm 1974, đã chết ngày 16/03/2022 theo *Trích lục khai tử bản sao* số: 741/2026TLKT –BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội thực hiện trích lục ngày 23/3/2026 từ Sổ đăng ký khai tử Số 47/2022 ngày 04/04/2022, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

#### *Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:*

Trước khi chết, ông Nguyễn Thế Châu không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Cha đẻ của ông Nguyễn Thế Châu là ông Nguyễn Hoàng Bản, sinh năm 1944, chết ngày 15/11/2015 theo *Trích lục khai tử bản sao* số 743/2026/TLKT – BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội thực hiện trích lục ngày 23/3/2026 từ Sổ đăng ký khai tử Số 167/2015 ngày 24/11/2015.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Thế Châu là bà Nguyễn Thị Định, sinh năm 1943, chết ngày 16/01/2010 theo *Trích lục khai tử bản sao* số 742/2026/TLKT – BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội thực hiện trích lục ngày 23/3/2026 từ Sổ đăng ký khai tử Số 16/2010 ngày 12/03/2010.

- Sinh thời, ông Nguyễn Thế Châu có vợ là bà Tạ Thị Lương

- Ông Nguyễn Thế Châu và bà Tạ Thị Lương có 02 (hai) người con chung là: bà Nguyễn Thế Nhã và Nguyễn Thế Phong.

- Ngoài ra ông Nguyễn Thế Châu không có con riêng, không có con nuôi, không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có bất kỳ người nào mà ông Nguyễn Thế Châu phải có nghĩa vụ nuôi dưỡng, cấp dưỡng theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Nguyễn Thế Châu gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Tạ Thị Lương	Vợ
2	Ông Nguyễn Thế Nhã	Con đẻ
3	Ông Nguyễn Thế Châu	Con đẻ



## **2. DI SẢN ĐỂ LẠI:**

***Di sản mà ông Nguyễn Thế Châu để lại là:***

- **Toàn bộ** quyền sử dụng thửa đất số 157, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn Thụy Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐĐ 380209**, Số vào sổ cấp GCN: CS-QO 15049 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2021 cấp cho ông Nguyễn Thế Châu. Vị trí, diện tích, đặc điểm thửa đất và nhà ở được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

- **Toàn bộ** quyền sử dụng thửa đất số 177, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn Thụy Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐĐ 380210**, Số vào sổ cấp GCN: CS-QO 15050 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2021 cấp cho ông Nguyễn Thế Châu. Vị trí, diện tích, đặc điểm thửa đất và nhà ở được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

## **3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyền, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Điện thoại: 024.33844947 - 0983605125

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Trần Kiều Linh*



**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....tháng .....năm 2026.

.....  
.....  
.....  
.....

