

THÔNG BÁO

Niêm yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
(Do ông Nguyễn Mạnh Thắng để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Vương Thị Hương đối với di sản của ông Nguyễn Mạnh Thắng để lại.

Tôi: Nguyễn Thị Thanh Ngừ - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Mạnh Thắng như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:

Ông Nguyễn Mạnh Thắng, sinh ngày 19/11/1975, đã chết ngày 27/9/2006 theo Trích lục khai tử Bản sao số 87/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Sài Sơn cấp ngày 08/9/2016 (Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử số: 87/2016 ngày 08/09/2016).

* Bà Vương Thị Hương tự khai và cam kết rằng:

- Lúc sinh thời, ông Nguyễn Mạnh Thắng không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào khác về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng là ông Nguyễn Đình Thung, sinh năm 1954, đã chết ngày 22/03/2002 theo Trích lục khai tử Bản sao số 1912/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2025 (Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số: 05/2002 ngày 09/3/2002), ông Nguyễn Đình Thung chết trước thời điểm ông Nguyễn Mạnh Thắng chết.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng là bà Nguyễn Thị Hoà, sinh ngày 20/01/1957, đã chết ngày 07/5/2015 theo Trích lục khai tử Bản sao số 1913/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2025 (Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số: 115/2015 ngày 07/5/2015). Do bà Nguyễn Thị Hoà chết sau thời điểm ông Nguyễn Mạnh Thắng chết, nên các con của bà Nguyễn Thị Hoà là: Bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Lệ Quyên sẽ được hưởng kỹ phần di sản của ông Nguyễn Mạnh Thắng mà đáng lẽ ra nếu còn sống bà Nguyễn Thị Hoà được hưởng.

- Ông Nguyễn Mạnh Thắng chỉ có một người vợ duy nhất là bà Vương Thị Hương. Hai ông, bà sinh được 03 (ba) người con gồm: Bà Nguyễn Thị Hương Quỳnh, ông Nguyễn Anh Quân, ông Nguyễn Quang Anh. Ngoài ra, ông Nguyễn Mạnh Thắng không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng. Trước khi chết ông Nguyễn Mạnh



Thắng không để lại Di chúc liên quan đến di sản cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Mạnh Thắng gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Vương Thị Hương	1979	Là vợ của ông Nguyễn Mạnh Thắng
2	Bà Nguyễn Thị Hương Quỳnh	1998	Là con đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng
3	Ông Nguyễn Anh Quân	1999	Là con đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng
4	Ông Nguyễn Quang Anh	2001	Là con đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng
5	Bà Nguyễn Thị Thuý Hằng	1977	Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hoà; Là em gái của ông Nguyễn Mạnh Thắng
6	Bà Nguyễn Thị Lệ Quyên	1981	Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Hoà; Là em gái của ông Nguyễn Mạnh Thắng

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Mạnh Thắng không còn ai khác.

DI SẢN ĐỂ LẠI: 1/7 (Một phần bảy) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 342, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Sài Khê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 680031*, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 4240 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004 mang tên Hộ bà Nguyễn Thị Hoà (Theo “Giấy xác nhận nhân hộ khẩu” do Công an xã Quốc Oai xác nhận ngày 08/12/2025 thì thời điểm ngày 20/5/2004 hộ bà Nguyễn Thị Hoà gồm có 07 nhân khẩu gồm: Bà Nguyễn Thị Hoà, ông Nguyễn Mạnh Thắng, bà Vương Thị Hương, bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Lệ Quyên, bà Nguyễn Thị Hương Quỳnh, ông Nguyễn Anh Quân. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế;

giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/ quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyền, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947).

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Nữ

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

.....
.....
.....
.....

UBND XÃ QUỐC OAI

