

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh đang sử dụng đất tại thôn Thạch Nham, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;*

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000 diện tích 131,0m<sup>2</sup> tại thôn Thạch Nham, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000 diện tích 131,0m<sup>2</sup> tại thôn Thạch Nham, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

**I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000, diện tích 131,0m<sup>2</sup> như sau:**

**1. Về hiện trạng sử dụng đất:** trên thửa đất trống, không có công trình xây dựng.

**2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:**

- Theo Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 297/GXN-CNHTO do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thanh Oai cấp ngày 24/6/2017 ghi tên người sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Văn Hiến đăng ký thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, diện tích 136,0 m<sup>2</sup>, sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm trước năm 1980, nguồn gốc sử dụng: Ông cha để lại cho ông Nguyễn Đình Văn trước ngày 18/12/1980. Ngày 15/2/2005 ông Văn chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Hiến, sử dụng ổn định liên tục cho đến nay.

- Theo bản đồ đo đạc, số mục kê kiểm thống kê ruộng đất năm 1996 : thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) nay là xã Tam Hưng được thể hiện tại trang số 35, dòng thứ 01 từ trên xuống, diện tích 136,0m<sup>2</sup>, chủ quản lý và sử dụng : Ng Đình Văn, loại đất: Vtạp.

- Hiện trạng diện tích thửa đất theo Mảnh trích đo địa chính số HSKT số: 601/2025 do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 07/11/2025 là 131,0m<sup>2</sup>. Diện tích hiện trạng giảm 5,0m<sup>2</sup> so với bản đồ đo đạc, số mục kê kiểm thống kê ruộng đất năm 1996 do xác định lại ranh giới mốc giới thửa đất. Ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh cam kết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích hiện trạng 131,0m<sup>2</sup>, cam kết không có khiếu nại gì liên quan đến diện tích giảm theo Văn bản cam kết giảm diện tích của ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh đề ngày 25/02/2026.

Do ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai nên việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, điểm iii, b2, khoản 4, tiểu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Như vậy, căn cứ vào Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 297/GXN-CNHTO ngày 24/6/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Thanh Oai thì thời điểm sử dụng đất ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm được xác định trước ngày 18/12/1980.

### **3. Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Theo ông Nguyễn Văn Hiến và ý kiến của người dân trong khu vực cho biết diện tích 131,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000 xã Mỹ Hưng (cũ) có nguồn gốc là ông cha để lại (cha truyền con nối) cho ông Nguyễn Đình Văn từ trước ngày 18/12/1980, ông Nguyễn Đình Văn sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm, không xảy ra tranh chấp, không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao đất không đúng thẩm quyền.

Ngày 15/2/2005, Ông Nguyễn Đình Văn chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Hiến thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05 theo Giấy bán ao ngày 15/2/2005. Ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm.

### **4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất:**

Không có tranh chấp do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

### **5. Về sự phù hợp với quy hoạch:**

Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/1000, diện tích 131,0m<sup>2</sup> ông Nguyễn Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ninh đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1, Điều 138, Luật Đất đai năm 2024 không xem xét đến sự phù hợp quy hoạch.

**II. Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Thạch Nham và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

**III. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 28/4/2026 đến hết ngày 12/5/2026.

**IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.  
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm lập ngày 07/11/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề đã ký tên.

- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 02/4/2026

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05, diện tích 131,0m<sup>2</sup> tại thôn Thạch Nham, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Đồng chí CT UBND xã; (thay b/c)
- Trung tâm DVTH; (đăng trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- Bộ phận tiếp công dân UBND xã;
- Thôn Thạch Nham; (đề niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (Linh, 05b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thu Sơn**

