

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

Số: 981/2026/TBNY – CCNL

ĐẾN

Số: 2982

Ngày: 24/11/2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Chuyên:

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ thỏa thuận

Số phân chia di sản của:

Bà Quách Thị Dy, sinh năm 1926, đã chết ngày 26/10/2020 (Căn cứ theo Trích Lục Khai Tử số 36/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Cam Thượng, huyện Ba Vì (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 27/10/2020). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng bà Quách Thị Dy trước khi chết tại: Thôn Cam Đà, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Bà Quách Thị Dy trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Theo hồ sơ tự khai của bà Lã Thị Dục, sinh ngày 10/01/1950, Căn cước công dân số 001150024288 do cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/06/2022; thường trú tại: Thôn Cam Đà, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Quách Thị Dy, sinh năm 1926, đã chết ngày 26/10/2020 (Căn cứ theo Trích Lục Khai Tử số 36/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Cam Thượng, huyện Ba Vì (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 27/10/2020). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng bà Quách Thị Dy trước khi chết tại: Thôn Cam Đà, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Bà Quách Thị Dy trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

DI SẢN:

- Di sản mà bà Quách Thị Dy để lại là:

* 1/4 (một phần bốn) quyền sử dụng đất có tại “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số P 598229, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00889 QSDĐ/CT do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 30/09/1999, mang tên hộ bà Lã Thị Dục (Hộ gia đình được xác định tại thời điểm cấp GCN lần đầu ngày 30/09/1999 gồm có 04 (bốn) thành viên: Lã Thị Dục; Quách Thị Dy (đã chết); Nguyễn Thị Viện và Nguyễn Thị Tám- căn cứ theo “Đơn xin xác nhận nhân khẩu của hộ gia đình” do Công an xã Cam Thượng, huyện Ba Vì (nay là xã Quảng Oai), thành phố Hà Nội xác nhận ngày 05/11/2024). Cụ thể như sau:

Địa chỉ: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
6	495	60	1 hai lúa		Đồng nhét
6	207	120	1 hai lúa		Đồng hế
6	193	228	1 hai lúa		Sẻ hó
10	232	48	1 hai lúa	15/10/2063	Cửa quán

6	624	74	1 hai lúa	Bờ đắp
10	350	43	1 hai lúa	Đồng vầu
5	12	168	Lúa màu	Đồng chứng
10	78	48	Chuyên màu	Gò hào

* 1/4 (một phần bốn) quyền sử dụng đất có tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **CE 798079**, Sổ vào sổ cấp GCN: 00043-NN do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 14/11/2016, mang tên: Hộ bà Lã Thị Dục (nhân khẩu được giao đất theo quyết định số 250/QĐ/UB và Nghị định số 64/NĐ-CP của hộ bà Lã Thị Dục có 04 (bốn) thành viên: Lã Thị Dục; Quách Thị Dỵ (đã chết); Nguyễn Thị Viện và Nguyễn Thị Tám- căn cứ theo "Đơn xin xác nhận nhân khẩu của hộ gia đình" do Công an xã Cam Thượng, huyện Ba Vì (nay là xã Quảng Oai), thành phố Hà Nội xác nhận ngày 05/11/2024). Cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
3	67-1 lô 3	Đồng Chày	911.0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	67-1 lô 1	Nhét Lác	687.0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Nhà ở ; Công trình xây dựng khác ; Rừng sản xuất là rừng trồng ; Cây lâu năm : -/-

Ghi chú :

- Diện tích cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận này thể hiện theo kết quả dồn điền đổi thửa đã thực hiện.
- Hộ gia đình được xác định tại thời điểm cấp GCN lần đầu tháng 30/09/1999 thành viên trong hộ là những người cùng sử dụng đất được giao đất theo Quyết định số 250/QĐ/UB ngày 03/8/1992 của UBND tỉnh Hà Tây và Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của chính phủ.
- Số hiệu thửa đất, số tờ sơ đồ, diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận này sẽ được điều chỉnh sau khi có bản đồ địa chính, tài liệu pháp lý được phê duyệt.

NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

- Bó, mẹ đẻ của bà Quách Thị Dỵ là: Cụ ông Quách Văn Trị (chết ngày 19/05/1951) và cụ bà Lã Thị Sang (đã chết ngày 02/11/1969). Hiện phần mộ của hai cụ đang được an táng tại nghĩa trang thuộc Gò Đồng Lác, thôn Cam Đà, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Ngoài ra, bà Quách Thị Dỵ không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, bà Quách Thị Dỵ có người chồng duy nhất là: Ông Lã Văn Túc (chết năm 1958); Hiện phần mộ đang được an táng tại nghĩa trang thuộc xã Cam Đà, Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Bà Quách Thị Dỵ có 02 (hai) người con đẻ gồm: Bà Lã Thị Dục, sinh ngày 10/01/1950 và bà Lã Thị Tứ, sinh ngày 01/01/1954.

Ngoài ra, bà Quách Thị Dỵ không có người con nuôi, không có người con riêng nào của chồng có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như mẹ con.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của bà Quách Thị Dỵ gồm: Bà Lã Thị Dục và bà Lã Thị Tứ.

Vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trĩ, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Phương Nga



XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 981/CV – CCNL

V/v: Thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai - Thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đang làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế của:
Bà Quách Thị Dỵ, sinh năm 1926, đã chết ngày 26/10/2020 (Căn cứ theo Trích Lục Khai
Tử số 36/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Cam Thượng, huyện Ba Vì (nay là xã Quảng Oai,
thành phố Hà Nội) cấp ngày 27/10/2020). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng bà Quách Thị
Dỵ trước khi chết tại: Thôn Cam Đà, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội
(nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết
trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối
cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng
thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi tạm trú có thời
hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản
không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân
cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường
hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú
có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm
yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng
thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được
văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng
tải theo quy định tại khoản này.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản
thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban
nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú
có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực
thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy ban
nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di
sản thực hiện việc niêm yết.”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” số 981/TBNY – CCNL ngày 15/03/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện tại trụ sở UBND phường/xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị quý phường/xã trả lời kết quả về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện xin trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Phương Nga