

Số: /QĐ-UBND

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Đức đang sử dụng đất tại thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai.

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 393/TTr-KT ngày 30/03/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Đức đối với thửa đất số 117, tờ bản đồ số 03, diện tích 225 m<sup>2</sup> tại thị trấn Quốc Oai (Nay thuộc xã Quốc Oai) được UBND Tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/10/1991 (Giấy chứng nhận có số phát hành A 994541, số vào sổ 00540).

\* Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật, thuộc trường hợp phải thu hồi theo Điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất

đai năm 2024 (*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất*);

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện nội dung sau:

(1) Văn phòng HĐND & UBND xã:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, nhà văn hoá thôn Du Nghệ.

(2) Phòng Kinh Tế:

- Bàn giao Giấy chứng nhận cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai để quản lý theo quy định;

- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, trình UBND xã cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

(3) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai thực hiện việc quản lý Giấy chứng nhận theo đúng quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

(4) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 Quyết định này; các tổ chức, cá nhân liên quan, ông Bùi Văn Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, hs (03b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**