

Số: /QĐ-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh

vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 162/TTr-KT ngày 24/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Viết Văn, sinh năm 1948, CCCD số: 001048006016 và ông Nguyễn Văn Thiện, sinh năm 1956, CCCD số 001056018000 được chuyển mục đích sử dụng 225,2 m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Dư Dụ, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02413584 do UBND xã Tam Hưng cấp ngày 28/11/2025.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty Cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn lập ngày 10/4/2026 đã được các hộ liên kề ký xác nhận không tranh chấp.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo quy định tại Điều 155, Điều 156, khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024 và Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh Tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội; Sau khi cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền gửi cho phòng Kinh tế, Phòng Kinh tế xã thực hiện in vẽ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất theo quy định của UBND thành phố Hà Nội và gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng Kinh Tế xã Tam Hưng.

3. Ông Nguyễn Viết Văn và ông Nguyễn Văn Thiện có trách nhiệm liên hệ đến Thuế cơ sở số 21 thành phố Hà Nội để kê khai và nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Sau khi cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền gửi cho phòng Kinh tế, Phòng Kinh tế xã thực hiện in vẽ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và

trình UBND xã ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chuyển Giấy chứng nhận cho Điểm phục vụ hành chính công xã Tam Hưng để trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

5. Phòng Kinh tế gửi kết quả cấp giấy chứng nhận để Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thanh Oai, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

6. Điểm phục vụ hành chính công xã Tam Hưng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đối với trường hợp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; tổ chức thu phí lệ phí theo quy định của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông, bà Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội, ông Nguyễn Việt Văn, ông Nguyễn Văn Thiển, Văn thư UBND xã Tam Hưng, Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Tam Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tam Hưng./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT (Mai Anh, 06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn