

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 30m² đất cho bà Nguyễn Thị Nhung thuộc thửa đất LK-06-98, Bản đồ Trích đo địa chính số TĐ 01-2023 tại Khu tái định cư xã Liên Ninh phục vụ GPMB dự án Cải tạo nâng cấp quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi và dự án Cầu Ngọc Hồi, thôn Phương Nhi, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC HỒI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ các Nghị Quyết của Quốc hội: số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 258/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ về Lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND thành phố Hà Nội: số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 90/2026/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 về việc thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi (Km 185 – Km 189), huyện Thanh Trì và số 1513/QĐ-UBND ngày 30/3/2011 về việc bổ sung nội dung chi tiết Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi (Km 185 – Km 189), huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo số 65/TB-UBND ngày 02/4/2010 của UBND huyện Thanh Trì về việc thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi (Km 185 – Km 189), huyện Thanh Trì;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 4772/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi (Km 185-Km 189), tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì; số 4754/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 về việc thu hồi 105,7m² đất do bà Nguyễn Thị Gọt đang quản lý, sử dụng tại xã Liên Ninh để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi (Km 185-Km 189), huyện Thanh Trì; số 1921/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi (Km 185-Km 189), huyện Thanh Trì; số 1300/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất và một số thông tin tại Quyết định số 4754/QĐ-UBND, số 4772/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 và số 1921/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND huyện Thanh Trì và số 3490/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung một phần nội dung Quyết định số 6876/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND huyện Thanh Trì;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính số 08-2026 phục vụ công tác giao đất tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km 189) do Công ty TNHH tư vấn TNMT Thành Công lập ngày 13/3/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109 /TTr-KT ngày 23/4/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 30,0m² (Ba mươi mét vuông) đất cho bà Nguyễn Thị Nhung - sinh năm: 1960, CCCD số: 034160008022 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/02/2023; nơi thường trú: Thôn Yên Phú,

xã Liên Ninh, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Yên Phú, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội) thuộc thửa đất LK-06-98, Bản đồ Trích đo địa chính số TĐ 01-2023 tại Khu tái định cư xã Liên Ninh phục vụ GPMB dự án Cải tạo nâng cấp quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi và dự án Cầu Ngọc Hồi, thôn Phương Nhị, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được giao: Trích đo bản đồ địa chính số 08-2026 phục vụ công tác giao đất tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 -Km 189) do Công ty TNHH tư vấn TNMT Thành Công lập ngày 13/3/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Tiền sử dụng đất được xác định tại Quyết định số 4772/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 và Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND huyện Thanh Trì.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, phòng Kinh tế Xã, phòng Văn hoá - Xã hội Xã; Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Xã, Thuế cơ sở 14 thành phố Hà Nội, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì, bà Nguyễn Thị Nhung chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Xã:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa.
- Bàn giao Quyết định này cho ông, bà có tên tại điều 1 Quyết định này.

2. Thuế cơ sở 14 thành phố Hà Nội:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Gửi thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Ngọc Hồi.

3. Phòng Kinh tế:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế huyện Thanh Trì.

- Trình UBND Xã ký cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất sau khi có Thông báo của Chi cục thuế huyện Thanh Trì xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

- Thu phí, lệ phí theo quy định và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Đăng ký và chỉnh lý hồ sơ địa chính sau khi người sử dụng đất được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Có trách nhiệm quản lý, giám sát việc sử dụng đất và xây dựng đối với hộ gia đình được giao đất khi thực hiện đầu tư xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm hành chính theo thẩm quyền, báo cáo UBND Xã.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì: có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Bà Nguyễn Thị Nhung có trách nhiệm:

- Liên hệ với Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội hoặc điểm Phục vụ hành chính công xã Ngọc Hồi để được hướng dẫn nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng mốc giới được giao; Thực hiện đúng quy định về xây dựng nhà ở; Liên hệ với phòng Kinh tế xã Ngọc Hồi để đăng ký vào sổ địa chính theo quy định.

6. Phòng Văn hóa - Xã hội: Đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì; Trưởng Thuế cơ sở 14 thành phố Hà Nội và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND Xã;
- Lưu: VT, KT (Phuong, Chi).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Nhung