

UBND XÃ QUỐC OAI
PHÒNG KINH TẾ

Số: 269 /TTr-KT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quốc Oai, ngày 09 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Ý (đã chết), ông Nguyễn Ngọc Ánh đại diện cho các đồng thừa kế đối với thửa đất tại xã Quốc Oai

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai.

Phòng Kinh Tế xã Quốc Oai nhận được hồ sơ đề nghị thu hồi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Ánh; Mã hồ sơ: 251107-0009; Sau khi kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với các quy định pháp luật. Phòng Kinh Tế báo cáo UBND xã như sau:

Ngày 20/10/1991, UBND tỉnh Hà Tây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 994962 cho ông Nguyễn Văn Ý đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 316m² tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay thuộc xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) với mục đích sử dụng "Đất ở + vườn", thời hạn sử dụng: "Lâu dài";

Theo điểm 1.1, mục 1 Văn bản số 1185/CĐKDLTĐĐĐ-ĐKĐĐĐ ngày 23/10/2023 của Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có nêu rõ: "...Thực hiện Luật Đất đai năm 1987, Quyết định số 201 QĐ/ĐKTK ngày 14/7/1989 của Tổng cục Quản lý ruộng đất ban hành quy định về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngày 28/10/1989, Tổng cục Quản lý ruộng đất đã ban hành Thông tư số 302 TT/ĐKTK hướng dẫn thi hành quyết định về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo quy định tại Thông tư số 302 TT/ĐKTK thì "mục đích sử dụng trên Giấy chứng nhận ghi theo loại ruộng đất đã được xác định cho từng thửa đất theo Sổ địa chính" (theo quy định tại điểm b khoản 2 mục II của Thông tư số 302 TT/ĐKTK thì Sổ địa chính là Sổ Đăng ký ruộng đất mẫu 5a, 5b được lập theo Quyết định số 56-ĐKTK ngày 05/11/1981). Theo đó, "Loại ruộng đất" ghi theo xác định của Hội đồng Đăng ký ruộng đất và ký hiệu của biểu Tổng hợp thống kê toàn bộ ruộng đất, loại đất có ký hiệu "T" được xác định là "Đất khu vực thổ cư" Không có loại đất ký hiệu là "TC" hoặc "đất ở+vườn".

Do vậy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 994962 do UBND tỉnh Hà Tây cấp cho ông Nguyễn Văn Ý đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 316m² tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay thuộc xã Quốc Oai,



thành phố Hà Nội) với mục đích sử dụng “Đất ở + vườn”, thời hạn sử dụng: “Lâu dài” là không đúng quy định của pháp Luật Đất đai;

Theo Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 quy định về Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: “...d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận...”, thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 994962 do UBND tỉnh Hà Tây cấp cho ông Nguyễn Văn Ý đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 316m² tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay thuộc xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) với mục đích sử dụng “Đất ở + vườn”, thời hạn sử dụng: “Lâu dài” thuộc trường hợp phải thu hồi, để cấp lại cho đúng quy định của pháp luật;

Từ các căn cứ và thực tế như trên, phòng Kinh Tế kính đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 994962 do UBND tỉnh Hà Tây cấp cho ông Nguyễn Văn Ý đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 316m² tại thị trấn Quốc Oai với các nội dung như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 994962 do UBND tỉnh Hà Tây cấp cho ông Nguyễn Văn Ý đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 316m² tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay thuộc xã Quốc Oai, TP Hà Nội) với mục đích sử dụng “Đất ở + vườn”, thời hạn sử dụng: “Lâu dài”.

* Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật, thuộc trường hợp phải thu hồi theo Điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 (Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng quy định của pháp luật đất đai);

2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nhiệm vụ:

(1) Văn phòng HĐND&UBND xã:

- Niêm yết công khai Quyết định thu hồi tại trụ sở UBND xã Quốc Oai và Nhà văn hoá thôn Đình Tô.

(2) Phòng Kinh Tế:

- Bàn giao Giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Quốc Oai để quản lý theo quy định;

- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, trình UBND xã cấp Giấy chứng nhận mới cho người sử dụng đất theo quy định.

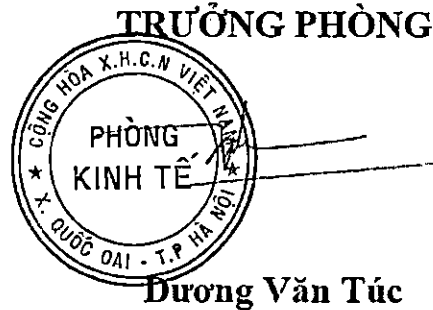
(3) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai thực hiện việc quản lý Giấy chứng nhận theo đúng quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

(4) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đăng tải Quyết định thu hồi trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai.

Phòng Kinh Tế kính trình Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai xem xét quyết định. / *l.l.l*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã; (*để báo cáo*)
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VT, Hs.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: NGUYỄN NGỌC ANH

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1975

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 001075031633

[08] Ngày cấp: 25/4/2021 [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Đình Tổ [10.4] Xã/phường/đặc khu: Quốc Oai

[10.5] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Nguyễn Thị An		001140000996	20%
2	Nguyễn Thị Thanh Nhân		001165023234	20%
3	Nguyễn Thị Thanh Thúy		001167009298	20%
4	Nguyễn Ngọc Ánh		001075031633	20%
5	Nguyễn Thị Kim Dung		001180021012	20%
6				

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:



[17.3] Tổ/thôn: Đình Tổ [17.4] Xã/phường/đặc khu: xã Quốc Oai

[17.5] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: [20.4] Tờ bản đồ số:

[20.5] Diện tích: m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: 345,7 m² [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất ở [23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Trước 15/10/1993

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư[25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế[26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ..):

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày... 11 tháng 11 năm 2015

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


Nguyễn Ngọc Ánh

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiên: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

- [27] Họ và tên: Nguyễn Ngọc Anh
[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 1995
[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 001075031633
[31] Ngày cấp: 25/4/2021 [32] Nơi cấp: Cục cảnh sát

2. Thửa đất chịu thuế

- [33] Địa chỉ:
[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:
[33.3] Tổ/thôn: Anh Tân [33.4] Xã/phường/đặc khu: Quốc Oai
[33.5] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội
[34] Đã có giấy chứng nhận:
[34.1] Số giấy chứng nhận: A.894962 [34.2] Ngày cấp: 20/10/2011
[34.3] Thửa đất số: 62 [34.4] Tờ bản đồ số: 05
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: đất ở + trồng cây lâu năm
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):
[35] Chưa có giấy chứng nhận:
[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

- [39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 345,7m² [40] Hạn mức tính thuế: 90m²
[41] Thông tin xác định giá đất:
[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: đất ở + CN [41.2] Tên đường/vùng:
[41.3] Đoạn đường/khu vực: Đ. Tân Hưng Du Nghi [41.4] Loại đường:
[41.5] Vị trí/hạng: 2 [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 9.384.000 đ/m²

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

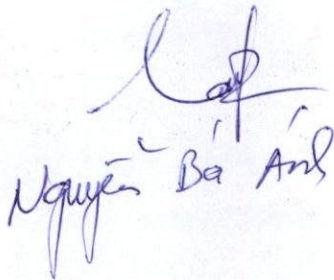
[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....
CHUYÊN VIÊN PHÒNG KINH TẾ
(Ký tên, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Bá Anh

..., ngày..... tháng..... năm.....
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TRƯỞNG PHÒNG
Dương Văn Đức

Mẫu số: 01/TSDĐ
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 156/2013/TT-BTC ngày
6/11/2013 của Bộ Tài chính.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] **Kỳ tính thuế:** Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): NGUYỄN NGỌC ANH

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: Thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, Tp Hà Nội

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0968717909 Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ:

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số
:.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố Phường (xã, thị trấn Quốc Oai Tỉnh (Thành phố): Hà Nội

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: Trước ngày 15/10/1993

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ông cha để lại

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):

4.1. Đất ở tại nông thôn: m²

a) Trong hạn mức giao đất ở: m²

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở: m²

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:


Chứng chỉ hành nghề số:

Quốc Oai, ngày... tháng... năm ...

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


Nguyễn Ngọc Anh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

*(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)*

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: ...

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế: **NGUYỄN NGỌC ÁNH**

[05] Mã số thuế (nếu có):

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam): 001075031633

[06.1] Ngày cấp: 25/4/2021 [06.2] Nơi cấp: Cục cảnh sát

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):

[07.1] Ngày cấp: [07.2] Nơi cấp:

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, Tp Hà Nội

[09] Xã/phường/đặc khu: xã Quốc Oai [10] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[11] Điện thoại: [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế (nếu có):

[15] Địa chỉ: Thôn

[16] Xã/phường/đặc khu: [17] Tỉnh/Thành phố:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):

[21] Mã số thuế (nếu có):

[22] Địa chỉ:

[23] Xã/phường/đặc khu: [24] Tỉnh/Thành phố:

[25] Điện thoại: [26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận QSD đất

[30.1] Số: [30.2] Do cơ quan: [30.3] Cấp ngày:

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án:

[31.1] Số: [31.2] Ngày:

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số: [32.2] Nơi lập: [32.3] Ngày lập:

[32.4] Cơ quan chứng thực [32.5] Ngày chứng thực:

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: **NGUYỄN NGỌC ÁNH**

[34] Mã số thuế (nếu có):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 001075031633

[35.1] Ngày cấp: 25/4/2021 [35.2] Nơi cấp: Cục cảnh sát

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng:

[36.2] Ngày lập:

[36.3] Cơ quan chứng thực:

[36.4] Ngày chứng thực:

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất: Thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, Tp Hà Nội.

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất) 140; Tờ bản đồ số (số hiệu): 48

[41.2] Địa chỉ: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, Tp Hà Nội

[41.3] Số nhà..... Toà nhà.....Ngõ/hẻm.....đường/phố..... Thôn/xóm/ấp:
Thôn Đình Tổ

[41.4] Xã/phường/đặc khu: Xã Quốc Oai

[41.5] Tỉnh/thành phố: Hà Nội

[41.6] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1: đất ở Vị trí 1:..... Diện tích: 57.6 m²

+ Loại đất 1:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m²

...

+ Loại đất 2:..... Vị trí 1:..... Diện tích:.....m²

+ Loại đất 2:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m²

...

[41.7] Hệ số (nếu có):.....

[41.8] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...): Nhận thừa kế

[41.9] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng

[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m2

[42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m2 [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m2

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình:..... Cấp công trình:.....

[42.24] Diện tích xây dựng: [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m2;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:.....đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản
([46]=[45]x2%):.....đồng

[47] Thu nhập miễn thuế:..... đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: {[49]=[46]-[48]}:đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

{[50]=[45]-[47]-10.000.000} x 10%}:.....đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chi khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	
....						<input type="checkbox"/>	

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

-
-

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

....., ngày... tháng... năm...

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Nguyễn Ngọc Anh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: ...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **NGUYỄN NGỌC ANH**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 001075031633

[07] Địa chỉ: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, TP Hà Nội

[08] Xã/phường/đặc khu: Quốc Oai [09] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[10] Điện thoại: 0968717909 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: Thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, Tp Hà Nội

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 140; Tờ bản đồ số: 48

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Đình Tổ

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Quốc Oai

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Hà Nội

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

1.5. Diện tích (m²): 345,7 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Đất ông cha để lại

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày .. tháng .. năm .. 2015

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc


ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI

THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


Nguyễn Ngọc Áb

BIÊN LAI THU THUẾ, PHI, LỆ PHI VÀ THU PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH

(Áp dụng đối với trường hợp in từ chương trình ứng dụng thu ngân sách nhà nước)

Số Seri: 262010112A

Số biên lai: 0001188



Liên số: Lưu tại:

Thu phạt: [] Nội dung phạt:

Thu phí, lệ phí [] Tên loại phí, lệ phí:

Thu thuế []

Người nộp: NGUYEN NGOC ANH Mã số thuế/số CMND/HC: 001075031633

Địa chỉ: HN Huyện: Tỉnh:

Theo Quyết định/Thông báo số: 861/QĐ-XP/HC ngày 17/03/2026 của cơ quan H26202-UBND. XA. QUOC OAI

Đơn vị nhận tiền:

STT	Nội dung các khoản nộp NS/Mã định danh hồ sơ (ID)	Số tiền
1	PHAT VP KHAC	8,478,000VND
Tổng cộng		8,478,000VND

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Tám triệu bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng

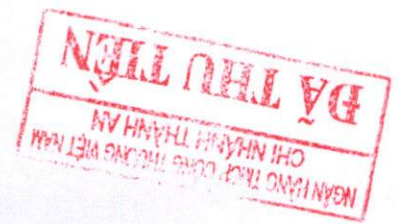
Người nộp tiền
(Ký tên)

Ngày 18 tháng 03 năm 2026

Người nhận tiền
(Ký, ghi họ tên)

Giao dịch viên Kiểm soát viên

NGUYEN HUY HUNG



Phần ngân hàng in:
Số tham chiếu-320N2630UE7V33FR 1
Xã Quốc Oai-TP Hà Nội 32032-CN Thanh An - PGD Quốc Oai
hungnh3 hungnh3 18/03/2026 Thu Ngân sách Nhà nước
Phí Ngân hàng: 0VND VAT:10.00% 0VND T_Phí: 0VND

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 861 /QĐ-XPHC

Quốc Oai, ngày 17 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Điều 57; Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 55/BB-VPHC lập ngày 16/3/2026;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-GQXP ngày 06/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Phòng Kinh Tế tại Tờ trình số 308/TTr-KT ngày 16/3/2026 và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức> có tên sau đây:

<Họ và tên>: Nguyễn Ngọc Ánh

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 25/7/1975

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, TP. Hà Nội

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 001075031633

ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn 29,7m² đất công (đất chưa sử dụng) do UBND xã Quốc Oai quản lý, thời điểm sau ngày 01/7/2004 đến trước 01/7/2014 để sử dụng vào mục đích đất vườn tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 48, thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai;

3. Quy định tại:

- Điểm a Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Khoản 1, Điều 3, Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; (Chi tiết tại mục 9, Phụ lục các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai áp dụng mức tiền phạt cao hơn bằng 02 (hai) lần mức phạt quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ban hành kèm theo Nghị quyết 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố Hà Nội);

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền;

Cụ thể: **8.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện đăng ký đất đai đối với thửa đất theo quy định tại điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ;

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (do thừa đất đủ điều kiện cấp giấy, đã được in GCN số CG 735237, hiện đang rà soát để trả giấy) theo quy định tại điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ với số lợi bất hợp pháp được xác định là $[(29,7\text{m}^2 \times 182.000\text{đ}/\text{m}^2)/70 \text{ năm}] \times 6,19 \text{ năm} = 477.992 \text{ đồng}$ (Viết bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy nghìn chín trăm chín mươi hai đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Ngọc Ánh chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Ngọc Ánh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Ngọc Ánh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Ngọc Ánh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Ngọc Ánh nộp tiền phạt và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với tổng số tiền phải nộp là **8.477.992 đồng** (Viết bằng chữ: Tám triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn chín trăm chín mươi hai đồng) làm tròn thành **8.478.000 đồng** (Viết bằng chữ: Tám triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn tám trăm đồng) vào tài khoản số 7111- Thu ngân sách; mã ĐVQHNS 1136105; mã chương 830 (Ủy ban); Tiểu mục 4299; mã địa bàn: 09895; Mã cơ quan thu: 1139570 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh Thành An trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Nguyễn Ngọc Ánh nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Nguyễn Ngọc Ánh bị tạm giữ.....
.....để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt.

c) Ông Nguyễn Ngọc Ánh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh Thành An để thu tiền phạt.



3. Giao cho phòng Kinh tế xã Quốc Oai gửi Quyết định xử phạt này cho ông Nguyễn Ngọc Ánh và để tổ chức thực hiện Quyết định xử phạt này.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND&UBND xã Quốc Oai; Phòng giao dịch số 12
- Kho bạc nhà nước khu vực I để biết và đôn đốc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (đề b/c)
- Đ/c Nguyễn Hữu Sơn-PCT UBND xã;
- Lưu: VP, Hs.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

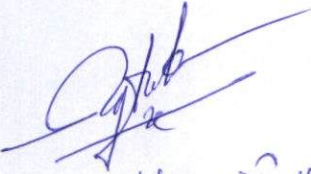


Nguyễn Hữu Sơn

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Ngọc Ánh là cá nhân bị xử phạt vào hồi 11 giờ 30 phút, ngày 18/3/2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Ngọc Ánh



Số: 120/BC-KT

Quốc Oai, ngày 09 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO

Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Ánh
đang đề nghị cấp đổi GCNQSD đất tăng diện tích
trên địa bàn thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai.

Phòng Kinh tế xã Quốc Oai nhận được hồ sơ thu hồi cấp lại GCNQSD của ông Nguyễn Ngọc Ánh tại thửa đất số: 140, TĐĐ số: 48, Diện tích: $345.7m^2$ (diện tích tăng thêm $29.7m^2$) tại thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai.

Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã Quốc Oai như sau:

1. Nguồn gốc thửa đất: Đất ông cha để lại diện tích $316m^2$, sử dụng ổn định trước 15/10/1993 và lần đất công chưa sử dụng do UBND xã quản lý diện tích $29.7m^2$, thời điểm lần từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014;

2. Quá trình sử dụng đất:

- Ngày 20/10/1991 UBND huyện Quốc Oai cấp GCN QSD đất số A 994962 cho ông Nguyễn Văn Ý đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích $316m^2$ tại thị trấn Quốc Oai (nay là xã Quốc Oai);

- Theo bản đồ Vlap đo đạc năm 2010 là thửa đất số 140, TĐĐ số: 48, diện tích: $345.7m^2$, loại đất: ODT, chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị An (vợ ông Ý);

- Theo kết quả đo đạc của Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ số 1 Quốc Oai đo vẽ thể hiện là thửa đất số 140, TĐĐ số: 48, Diện tích: $345.7m^2$.

- Diện tích thửa đất hiện nay tăng $29.7m^2$ so với diện tích trên GCN QSD đất do gia đình lần đất công chưa sử dụng diện tích $29.7m^2$ thời điểm sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Quốc Oai đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội, thửa đất phù hợp quy hoạch là đất ở.

Đề xuất UBND xã Quốc Oai xử phạt vi phạm hành chính về hành vi lấn đất công chưa sử dụng diện tích $29.7m^2$; Thời điểm từ sau 01/07/2004 đến trước ngày 01/07/2014, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Trên đây là báo cáo của phòng Kinh tế về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Ánh. Kính đề nghị UBND xã Quốc Oai xem xét ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Đương Văn Túc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quốc Oai, ngàythángnăm 2025

**ĐƠN XIN THU HỒI, CẤP LẠI
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, Tp Hà Nội.

Tôi tên là: NGUYỄN NGỌC ANH, sinh năm: 1975
CCCD số: 001.075.031633, Ngày cấp: 25/4/2021, nơi cấp: Cục QLHC KTTXH
Địa chỉ: Thôn Diêm Trì, Xã Quốc Oai, TP HN
Số điện thoại: 0968717909, 0948.936986

Nội dung:

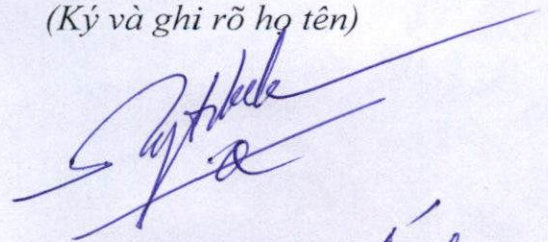
Hộ gia đình chúng tôi được UBND Tỉnh Hà Tây cấp GCQSD đất số: A 9949.6.2, ngày cấp: 20/10/1991, số vào sổ GCNQSD đất: 009.60. QSDĐ/H1
Thửa đất số: 6.9, TBD số: 5, Diện tích: 3.46, mục đích sử dụng đất: Đất ở + Vườn, Thời hạn sử dụng đất: Lên dài, Nguồn gốc sử dụng đất: Đất Đ. Hợp, Địa chỉ thửa đất: Thôn Diêm Trì, xã Quốc Oai, Tp Hà Nội.

Tôi được biết giấy chứng nhận QSD đất nêu trên của gia đình tôi được cấp không đúng quy định của pháp luật cụ thể là không đúng mục đích sử dụng đất. DO vậy tôi đề nghị UBND xã Quốc Oai thu hồi giấy chứng nhận QSD đất nêu trên và cấp lại giấy chứng nhận QSD đất mới theo đúng quy định của pháp luật cho hộ gia đình chúng tôi.

Tôi cam kết những điều tôi khai trên là hoàn toàn đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Ngọc Anh

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

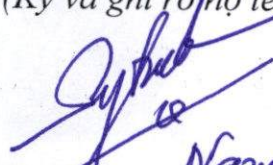
DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Thị An	1940	CCCD	001140000996	08/12/2021	CCS	Thôn Đình Tổ, Quốc Oai
2	Nguyễn Thị Thanh Nhân	1965	CCCD	001165023234	19/4/2021	CCS	Thôn Hoa Vôi, Quốc Oai
3	Nguyễn Thị Thanh Thúy	1967	CCCD	001167009298	10/7/2021	CCS	Thôn Đình Tổ, Quốc Oai
4	Nguyễn Ngọc Ánh	1975	CCCD	001075031633	25/4/2021	CCS	Thôn Đình Tổ, Quốc Oai
5	Nguyễn Thị Kim Dung	1980	CCCD	001180021012	01/5/2021	CCD	Thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai

....., ngày 08 tháng 11 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Ngọc Ánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THỪA KẾ THỰC HIỆN
THỦ TỤC CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, XÁC
ĐỊNH HẠN MỨC ĐẤT Ở + VƯỜN, THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ TRÍCH ĐO**

Hôm nay, ngày 31 tháng 10 năm 2025, tại UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi - những người có tên dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Ý cùng lập và ký văn bản thỏa thuận với nội dung như sau:

Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Ý, sinh ngày 12/02/1940 nhưng đã chết ngày 05/12/1993 theo Trích lục khai tử bản sao số 334/TLKT-BS của UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội nay là UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/6/2023; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Tổ dân phố Đình Tổ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội nay là thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Ý gồm:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Ý là cụ ông **Nguyễn Văn Ý** đã chết năm 1946 hiện phần mộ đang được táng tại khu Mỏ Vàng, thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Ý là cụ bà **Phùng Thị Nam**, đã chết năm 1997 hiện phần mộ đang được táng tại khu Mỏ Vàng, thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

Do bố đẻ, mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Ý chết trước ông Nguyễn Văn Ý nên không được hưởng thừa kế theo quy định của pháp luật.

3. Bà **Nguyễn Thị An** (vợ ông Nguyễn Văn Ý), sinh ngày 01/01/1940 CCCD số 001140000996 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 08/12/2021 Hộ khẩu thường trú: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

4. Bà **Nguyễn Thị Thanh Nhân** (con đẻ ông Nguyễn Văn Ý), sinh ngày 27/10/1965

CCCD số 001165023234 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 19/4/2021 Hộ khẩu thường trú: thôn Hoa Vôi, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

5. Bà **Nguyễn Thị Thanh Thúy** (con đẻ ông Nguyễn Văn Ý), sinh ngày 18/11/1967

Nguyễn Văn Ý
Thầy

1
Nguyễn Thị Thanh Nhân
Thầy



CCCD số 001167009298 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/7/2021
Hộ khẩu thường trú: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

6. Ông **Nguyễn Ngọc Ánh** (con đẻ ông Nguyễn Văn Ý), sinh ngày 25/7/1975
CCCD số 001075031633 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021

Hộ khẩu thường trú: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

7. Ông **Nguyễn Hồng Dương** (con đẻ ông Nguyễn Văn Ý), sinh ngày 27/07/1977

CCCD số 001077040737 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/7/2021

Hộ khẩu thường trú: M15, khu phố 5, phường Thới An, thành phố Hồ Chí Minh

Ông Nguyễn Hồng Dương đã từ chối nhận di sản thừa kế được UBND thị trấn Quốc Oai chứng thực ngày 27/06/2023, số chứng thực 107 quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD.

8. Bà **Nguyễn Thị Kim Dung** (con đẻ ông Nguyễn Văn Ý), sinh ngày 11/10/1980

CCCD số 001180021012 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 01/5/2021

Hộ khẩu thường trú: thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

- Ngoài những người thừa kế trên ông Nguyễn Văn Ý không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi, không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng và người nuôi dưỡng nào khác theo quy định pháp luật.

- Theo lời khai của các đồng thừa kế, trước khi chết, ông Nguyễn Văn Ý không để lại di chúc, không để lại bất cứ nghĩa vụ nào về tài sản cho những người thừa kế.

- Chúng tôi tự nguyện thỏa thuận và ký vào văn bản thỏa thuận này với các nội dung như sau:

Điều 1: Căn cứ thỏa thuận:

Ông Nguyễn Văn Ý là chủ sử dụng đất đứng tên thừa đất tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 994962 do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/10/1991. Vị trí, diện tích thừa đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận như sau:

Thừa đất số: 69, tờ bản đồ số: 5

Địa chỉ: thôn Đình Tổ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

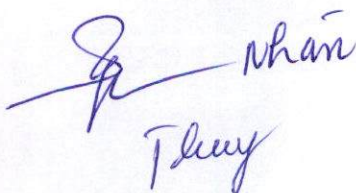
Diện tích: 346m² (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu mét vuông)

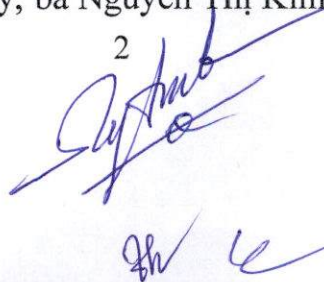
Mục đích sử dụng: Đất ở + vườn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Điều 2: Nội dung thỏa thuận:

1. Bằng văn bản này, chúng tôi: bà Nguyễn Thị An, bà Nguyễn Thị Thanh Nhân, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, bà Nguyễn Thị Kim Dung đồng ý cử đại diện là

 *Thúy*

2
 *Nhân*



ông Nguyễn Ngọc Ánh liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để là người đại diện đi thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định hạn mức đất ở + vườn, và thẩm định kết quả trích đo đối với thửa đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Ông Nguyễn Ngọc Ánh có trách nhiệm kê khai, ký các giấy tờ cần thiết để nộp tiền sử dụng đất, các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đại diện cho các đồng thừa kế đi thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất, đính chính mục đích sử dụng đất và thẩm định kết quả trích đo đối với các thửa đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Ông Nguyễn Ngọc Ánh được toàn quyền thay mặt và nhân danh các đồng thừa kế để quyết định mọi vấn đề có liên quan, ký tên trên các giấy tờ cần thiết và nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan (nếu có).

- Sau khi có kết quả, ông Nguyễn Ngọc Ánh được nhận 01 bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các cơ quan nhà có thẩm quyền.

- Tại văn bản này, ông Nguyễn Ngọc Ánh đồng ý là người đại diện cho các đồng thừa kế thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định hạn mức đất ở + vườn, và thẩm định kết quả trích đo nêu tại Điều 1. Đồng thời, ông Nguyễn Ngọc Ánh đồng ý thực hiện tất cả các công việc nêu trên theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Ánh là người đại diện thừa kế bận công việc có thể toàn quyền ủy quyền cho người khác làm thay mà không cần hỏi ý kiến của các thành viên khác trong cùng hàng thừa kế.

2. Sau này, khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, chúng tôi sẽ tiến hành thủ tục để phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên bằng Văn bản khác theo quy định của pháp luật.

Sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ánh là người đại diện thừa kế cho bà Nguyễn Thị An, bà Nguyễn Thị Thanh Nhân, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, bà Nguyễn Thị Kim Dung chúng tôi sẽ thực hiện thủ tục tách sổ và thoả thuận phân chia di sản thừa kế.

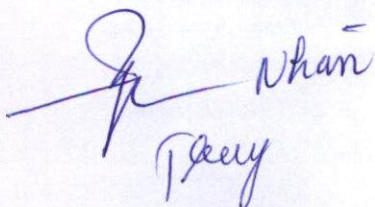
Điều 3: Cam kết chung:

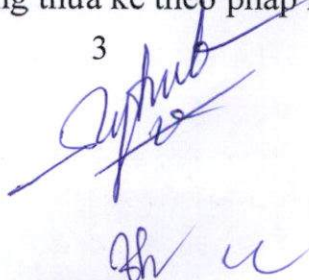
- Những thông tin về nhân thân, tính hợp pháp về tài sản và các giấy tờ liên quan do người khai nhận thừa kế xuất trình ghi trong văn bản này là đúng sự thật.

- Trước khi chết, người để lại di sản không để lại di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

- Không bỏ sót, không giấu người được thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Ngoài những người khai nhận thuộc hàng thừa kế có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Ý không có ai là những người hưởng thừa kế theo pháp luật nào khác.


Nguyễn Văn Ý


Nguyễn Thị Thanh Nhân



- Trước khi lập văn bản thỏa thuận cử người đại diện thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất, đính chính mục đích sử dụng đất và thẩm định kết quả trích đo trên Giấy chứng nhận này, chúng tôi không có ai lập văn bản từ chối nhận di sản.

- Không ai trong chúng tôi có bất cứ hành vi nào dẫn đến việc bị truất quyền thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Di sản nêu trên không bị tranh chấp, không bị kê biên hoặc thu hồi theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành, không dùng để bảo đảm một nghĩa vụ nào khác.

- Chúng tôi, những người ký tên dưới đây xin cam đoan rằng những lời khai, tài liệu của chúng tôi nêu tại văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu thừa kế, không giả mạo giấy tờ tài liệu. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Ý thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và hoàn toàn chịu mọi trách nhiệm về bồi thường về vật chất đối với người thứ ba liên quan.

- Văn bản cử người đứng tên này do chúng tôi tự nguyện lập, chúng tôi cùng hiểu rõ nội dung, cùng đồng ý toàn bộ nội dung Văn bản và cam kết không tranh chấp, khiếu nại gì về việc thỏa thuận tại văn bản này.

Chúng tôi từng người một đã đọc toàn bộ văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản, ký tên, điểm chỉ vào văn bản này trước sự chứng kiến của công chứng viên.

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Nguyễn Thị Kim Dung
nhân
Nguyễn Thị Thanh Nhân

Nguyễn Ngọc Ánh

Điểm chỉ ngón trỏ
Bàn tay phải của
Bà Nguyễn Thị Ánh



Truy
Nguyễn Thị Thanh Truy

**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC VĂN BẢN
THỎA THUẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN**

Ngày 31 tháng 10 năm 2025 (*Bằng chữ: Ngày ba mươi mốt, tháng mười, năm hai ngàn không trăm hai lăm*).

Tại UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Tôi Nguyễn Thị Thu Hà, là Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

CHỨNG THỰC

Văn bản thỏa thuận cử người đại diện xác lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

1. Bà **Nguyễn Thị An**

CCCD số 001140000996 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 08/12/2021

2. Bà **Nguyễn Thị Thanh Nhân**

CCCD số 001165023234 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 19/4/2021

3. Bà **Nguyễn Thị Thanh Thúy**

CCCD số 001167009298 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/7/2021

4. Ông **Nguyễn Ngọc Ánh**

CCCD số 001075031633 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021

5. Bà **Nguyễn Thị Kim Dung**

CCCD số 001180021012 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 01/5/2021

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký/điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt bà Nguyễn Thị Thu Hà là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận này được lập thành 03 (*ba*) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 (*bốn*) tờ, 04 (*bốn*) trang, cấp cho:

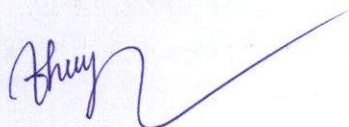
+ Bên thỏa thuận: 02 (*hai*) bản chính;

+ Lưu tại UBND xã Quốc Oai: 01 (*một*) bản chính.

Số chứng thực 295 quyển số 01/2025 - SCT/HĐ,GD

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
Chuyên viên VP HĐND&UBND

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
TUQ. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND&UBND



Nguyễn Thị Thúy



Nguyễn Thị Thu Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày 27 tháng 6 năm 2023, tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Tôi là: Nguyễn Hồng Dương

CCCD số 001077040737 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/7/2021

HKTT: M15 Khu nhà ở Thới An khu phố 1, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

Tôi là con đẻ của ông Nguyễn Văn Ý đã chết ngày 05/12/1993, nơi thường trú cuối cùng: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội là người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Ý.

Tài sản mà tôi được thừa kế là quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ý tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A 994962 do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/10/1991 mang tên ông Nguyễn Văn Ý. Vị trí, diện tích thừa đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận như sau:

Thừa đất số: 69, tờ bản đồ số: 5

Diện tích: 316 m² (bằng chữ: Ba trăm mười sáu mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở + vườn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

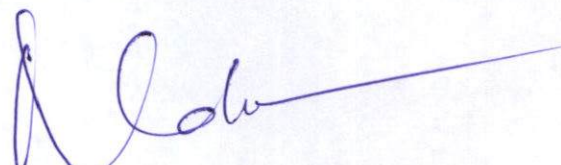
Nay tôi tự nguyện từ chối nhận tài sản nêu trên mà chúng tôi được hưởng.

Tôi xin cam đoan những thông tin về nhân thân đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật và cam việc từ chối nhận di sản thừa kế này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Tôi đã đọc văn bản từ chối nhận di sản, hiểu rõ và đồng ý nội dung ghi trong văn bản, tự nguyện ký (điểm chỉ) vào văn bản này./.

Người từ chối nhận di sản thừa kế

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Hồng Dương

Ngày 27 tháng 06 năm 2023 (Bằng chữ: Ngày hai mươi bảy, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba)

Tại UBND thị trấn Quốc Oai

Tôi Trần Văn Luật, là Phó Chủ tịch UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Chứng thực:

- Văn bản từ chối nhận di sản này được lập bởi ông **Nguyễn Hồng Dương**; căn cước công dân số 001077040737 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/7/2021

- Ông Nguyễn Hồng Dương cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản từ chối nhận di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, ông Nguyễn Hồng Dương minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện từ chối nhận di sản và ký, điểm chỉ vào văn bản từ chối nhận di sản này trước mặt bà **Nguyễn Thị Thúy** là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản từ chối nhận di sản di sản này được lập thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 01 tờ, 01 trang), giao cho người từ chối nhận di sản 03 (ba) bản; lưu tại UBND thị trấn Quốc Oai 01 (một) bản.

Số chứng thực 107 quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

Nguyễn Thị Thúy



PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Văn Luật



GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ THANH NHÀN

Ngày, tháng, năm sinh: 27/10/1965 ghi bằng chữ: Ngày hai mươi bảy, tháng
mười, năm một nghìn chín trăm sáu mươi lăm

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Bệnh viện đa khoa huyện Quốc Oai, Xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Quê quán: Xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân: 001165023234

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: NGUYỄN THỊ AN

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Đình Tổ, Xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người cha: NGUYỄN VĂN Ý

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: NGUYỄN THỊ THANH NHÀN

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 001165023234, Cục CS QLHC về trật tự
xã hội cấp ngày 19/04/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Ngày, tháng, năm đăng ký: 26/08/2025

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Đã ký)

THÀNH PHỐ HÀ NỘI
UBND XÃ QUỐC OAI
Số: 424/2025/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Quốc Oai, ngày 26 tháng 8 năm 2025

NGƯỜI KÝ
TU. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND & UBND



Nguyễn Thị Thu Hà

Chú thích:

- ⁽¹⁾ Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.
- ⁽²⁾ Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.
- ⁽³⁾ Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.
- ⁽⁴⁾ Tùy theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: “Sổ đăng ký khai sinh” hoặc “Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử”.



GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ THANH THÚY

Ngày, tháng, năm sinh: 18/11/1967 ghi bằng chữ: Ngày mười tám, tháng mười
một, năm một nghìn chín trăm sáu mươi bảy

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Trạm y tế xã Quốc Oai, Xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Quê quán: Xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân: 001167009298

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: NGUYỄN THỊ AN

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Đình Tổ, Xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người cha: NGUYỄN VĂN Ý

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: NGUYỄN THỊ THANH THÚY

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 001167009298, Cục CS QLHC về trật tự
xã hội cấp ngày 27/09/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Ngày, tháng, năm đăng ký: 26/08/2025

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Đã ký)

THÀNH PHỐ HÀ NỘI
UBND XÃ QUỐC OAI
Số: 422/2025/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Quốc Oai, ngày 26 tháng 8 năm 2025

NGƯỜI KÝ
TU. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND & UBND



Nguyễn Thị Thu Hà

Chú thích:

- ⁽¹⁾ Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.
- ⁽²⁾ Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.
- ⁽³⁾ Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.
- ⁽⁴⁾ Tùy theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: “Sổ đăng ký khai sinh” hoặc “Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử”.



GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN NGỌC ÁNH

Ngày, tháng, năm sinh: 25/07/1975 ghi bằng chữ: Ngày hai mươi lăm, tháng bảy,
năm một nghìn chín trăm bảy mươi lăm

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Quê quán: Xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân: 001075031633

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: NGUYỄN THỊ AN

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Đình Tổ, Xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người cha: NGUYỄN VĂN Ý

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: NGUYỄN NGỌC ÁNH

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 001075031633, Cục CS QLHC về trật tự
xã hội cấp ngày 25/04/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Ngày, tháng, năm đăng ký: 26/08/2025

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Đã ký)

THÀNH PHỐ HÀ NỘI
UBND XÃ QUỐC OAI
Số: 421/2025/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Quốc Oai, ngày 26 tháng 8 năm 2025

NGƯỜI KÝ
TU. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND & UBND



Nguyễn Thị Thu Hà

Chú thích:

- ⁽¹⁾ Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.
- ⁽²⁾ Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.
- ⁽³⁾ Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.
- ⁽⁴⁾ Tùy theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: “Sổ đăng ký khai sinh” hoặc “Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử”.

ỦY BAN NHÂN DÂN
 Xã Hồng Mỹ
 Khu phố Đa Sĩ Đại
 Thành phố, Tỉnh Hà Tĩnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu HT2 / P3
 QĐ số /
 Ngày

GIẤY KHAI SINH

Số
 Quyền số

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Họ và tên	<u>Nguyễn Hồng Dũng</u>		Nam, nữ	_____
Sinh ngày tháng, năm	<u>13-6 Âm lịch</u> <u>27-4-1944</u> <u>Khai bang tháng bảy năm nhất chín bảy</u>		_____	
Nơi sinh	<u>Trạm xã, Xã Hoàng Ngô Huyện Quỳ Sơn Tỉnh Hà Tĩnh</u>			
Khai về cha, mẹ	CHA	ME		
Họ, tên, tuổi (hoặc ngày, tháng, năm sinh)	<u>Nguyễn Văn Mỹ</u>	<u>Nguyễn Thị An</u>		
Dân tộc	<u>Kinh</u>	<u>Kinh</u>		
Quốc tịch	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>		
Nghề nghiệp	<u>Làm ruộng</u>	<u>Làm ruộng</u>		
Nơi ĐKNK thường trú	<u>Hoàng Ngô</u>	<u>Hoàng Ngô</u>		
Họ, tên, tuổi, nơi ĐKNK thường trú, số giấy chứng minh hoặc CNCC của người đăng khai	_____			

CHỨC VỤ CỦA BÀN SÀO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 Có công khai thực..... 598..... Quyền số.....-SCT/BS

Ngày 20-08-2025

Đăng ký ngày 20 tháng 8 năm 1987

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
 CHỦ TỊCH

TM/UBND Hoàng Ngô ký tên đóng dấu
 (ghi rõ họ, tên, chức vụ)



CHỖ HÀNH VĂN PHÒNG
Nguyễn Thị Thu Hà

Phùng Thị Tố

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 120/2016

GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ KIM DUNG**

Ngày, tháng, năm sinh: 11/10/1980 ghi bằng chữ:

Ngày mười một, tháng mười, năm một nghìn chín trăm tám mươi

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Quê quán: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **NGUYỄN THỊ AN**

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người cha: **NGUYỄN VĂN Ý**

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN THỊ KIM DUNG**

Giấy tờ tùy thân: CMND số 111742221 do Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2011

Nơi đăng ký khai sinh: UBND Thị trấn Quốc Oai, Huyện Quốc Oai, Hà Nội

Ngày, tháng, năm đăng ký: 13/04/2016

CHUNG THỰC BẢN SẴO ĐÙNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 599 Quyền số: /-SCT/B

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngày: 20-08-2025



NGƯỜI CHỨNG THỰC
ĐẠI CHỦ TỊCH

Đuật

CHANH VĂN PHONG

Nguyễn Thị Thu Hà



Nguyễn Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

Tôi sửa lại là: 1994 *Như*

Ông : **NGUYỄN HỒNG DƯƠNG**
Năm sinh : 1977
Chứng minh nhân dân số : 024 858 810
Thường trú : 35 khu phố 5, đường TA 22, phường Thới An, Quận 12, Tp.HCM.



Là người thừa kế của ông Nguyễn Văn Ý chết năm 1993, trước khi mất ông Ý có để lại một căn nhà và thửa đất tại: Thôn Đình Tổ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội.

Nay tôi cam kết đồng ý cho ông Nguyễn Ngọc Ánh, CMND số 025 223 501 được liên hệ với các cơ quan chức năng có liên quan để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và được đứng tên đại diện trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật, tôi cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại gì về sau.

Những thông tin về nhân thân trong cam kết này là đúng sự thật; Cam kết này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc; nếu có gì tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

TP.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2015

Người cam kết

(Ký và ghi rõ họ tên)

Như
Nguyễn Hồng Dương

Lời chứng chứng thực chữ ký.

Ngày 20 tháng 04 năm 2015

(Bằng chữ: Ngày hai mươi tháng bốn năm hai nghìn không trăm mười lăm)

Tại Văn phòng Công chứng Nhà Rông Tp. Hồ Chí Minh, 14 giờ 20 phút

Tôi *Bùi Đức Cát* ... là Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nhà Rông Tp. Hồ Chí Minh.

Chứng thực

Ông/bà: **NGUYỄN HỒNG DƯƠNG**

Giấy chứng minh nhân dân/Hộ chiếu số: 024 858 810 cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: *02.1.1*..., quyển số: *04* -SCT/CK, ĐC

Ngày 20 tháng 04 năm 2015

CÔNG CHỨNG VIÊN



Bùi Đức Cát

THÀNH PHỐ HÀ NỘI
HUYỆN QUỐC OAI
UBND THỊ TRẦN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TLKT-BS

Thị trấn Quốc Oai, ngày 29 tháng 06 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN VĂN Ý

Ngày, tháng, năm sinh: 12/02/1940

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 05 tháng 12 năm 1993 ghi bằng chữ: Ngày năm, tháng
mười hai, năm một nghìn chín trăm chín mươi ba

Nơi chết: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

Số: 57/2023 ngày 29 tháng 06 năm 2023

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN TRÍCH ĐO HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai.....
Thành phố Hà Nội cùng các Quý Ban Ngành.....
Tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Ngọc Ánh.....
Địa chỉ: xóm TĐI - Thôn Diêm Trì' xã Quốc Oai - Thành
phố Hà Nội..... CCCD 001075031633 cấp ngày 25/4/2021
Điện thoại: 0968 717 909 0948 936 986.....
Gia đình tôi hiện nay đang sử dụng thửa đất số: 69..., tờ bản đồ số: 5..., tại
Thôn Diêm Trì' xã Quốc Oai - TP. Hà Nội.....

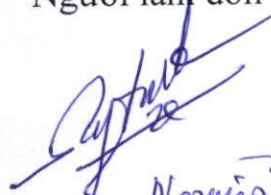
Hiện nay, gia đình tôi đo đạc thửa đất trên để
xin thu hồi và cấp lại Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất.....

Vì vậy gia đình tôi đề nghị quý cơ quan xác nhận hồ sơ đo đạc để gia đình chúng tôi lập và hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

.....^h P.M., ngày 5 tháng 11 năm 2025

Người làm đơn


Nguyễn Ngọc Ánh



Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

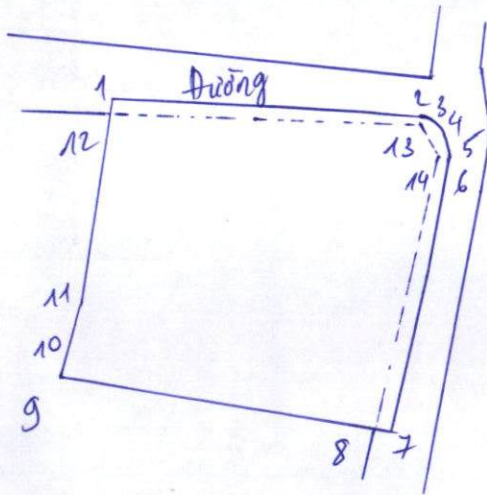
Ngày tháng năm 2025 Công ty CP do đặc và bản đồ số 1 Quốc Oai đã tiến hành đi đạc và xác định mốc ranh giới tại
Thực địa của Ông/Bà:

Đang sử dụng đất tại:

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kế,
đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng
đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất, các chủ sử dụng đất liên kế, cán bộ địa chính xã xác định ngoài thực địa



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 7 theo mép tường xây
- Từ điểm 7 đến điểm 12 theo mép tường xây
- Từ điểm 12 đến điểm 14 theo mép tường xây
- Từ điểm 14 đến điểm 1 theo mép tường xây
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liên kế ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Số TT	Tên người sử dụng đất Chủ quản lý đất liên kế	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Đình Đức	Đức		
2	Nguyễn Thị Thảo	Thảo		
3	Nguyễn Thị Xuân	Xuân		
4	Vũ Việt Thành	Thành		
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất từ khi cấp GCN (nếu có)

.....
.....
.....
.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người trích đo

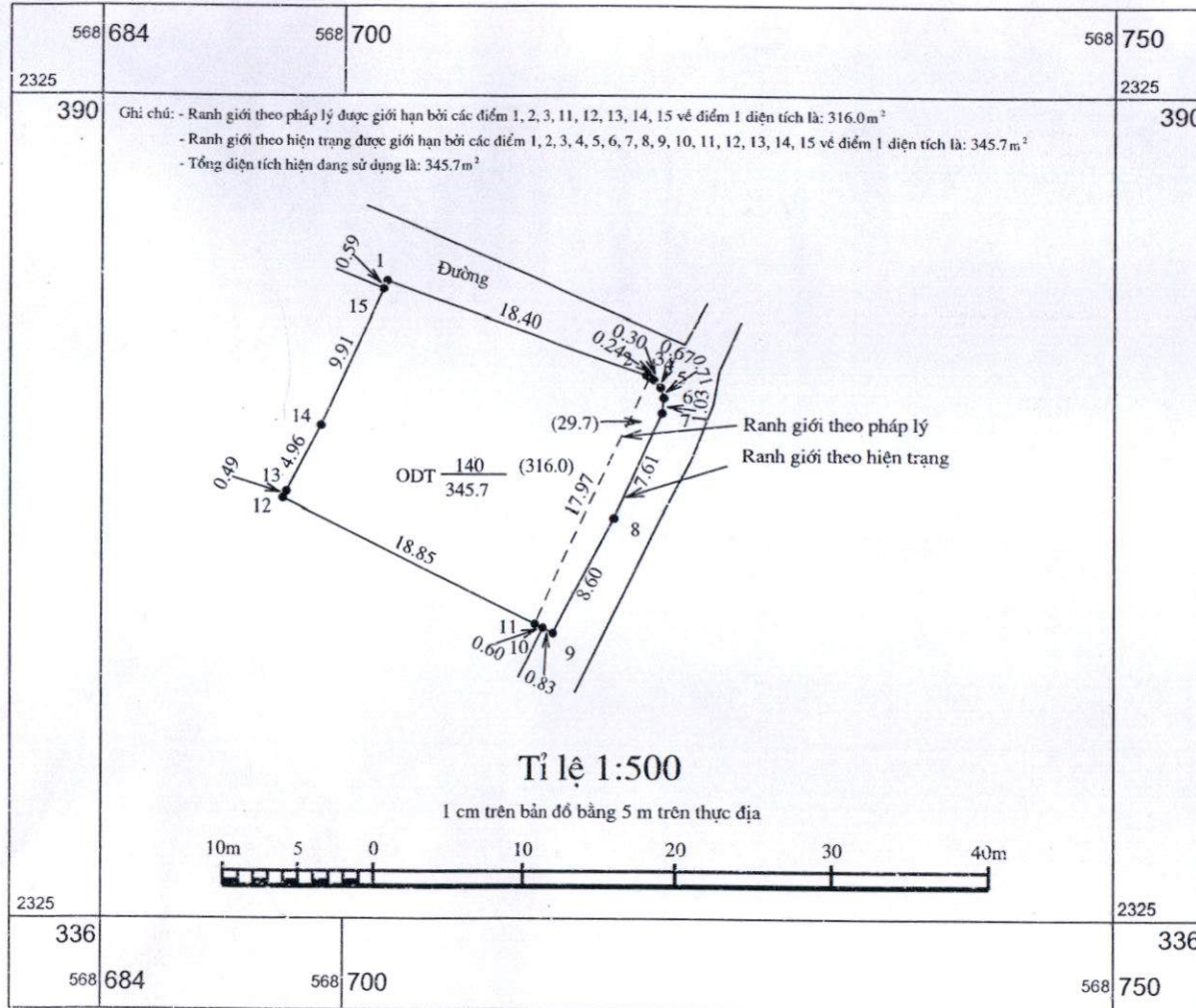
Nguyễn Ngọc Anh

Nguyễn Đình Khoa

XÃ QUỐC OAI
TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
 HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU VỰC..... THÔN, TỜ SỐ: 48

TP. HÀ NỘI - Xã Quốc Oai

TỜ 18.- TĐ /2026



- Người sử dụng đất: Nguyễn Văn Ý

+ Căn cước công dân số:

+ Địa chỉ thường trú: Thị trấn Quốc Oai - huyện Quốc Oai (cũ) nay là xã Quốc Oai - TP Hà Nội

- Thông tin thửa đất:

+ Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Quốc Oai - huyện Quốc Oai (cũ) nay là xã Quốc Oai - TP Hà Nội

+ Số thửa đất: 140

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	2322540.770	567341.170	18.40
2	2322534.580	567358.500	0.24
3	2322534.451	567358.701	0.30
4	2322534.290	567358.950	0.67
5	2322533.790	567359.400	0.71
6	2322533.110	567359.610	1.03
7	2322532.090	567359.500	7.61
8	2322525.140	567356.410	8.60
9	2322517.510	567352.450	0.83
10	2322517.873	567351.709	0.60
11	2322518.137	567351.169	18.85
12	2322526.420	567334.240	0.49
13	2322526.850	567334.470	4.96
14	2322531.240	567336.770	9.91
15	2322540.238	567340.925	0.59
1	2322540.770	567341.170	
3	2322534.451	567358.701	17.97
11	2322518.137	567351.169	

Ngày tháng năm 2026

Người sử dụng đất

Nguyễn Ngọc Anh

Ngày 12 tháng 3 năm 2026

Công ty CP đo đạc và bản đồ số 1 Quốc Oai



Nguyễn Thị Minh Phương

Ngày tháng năm 2026

Văn Phòng đăng ký Đất đai Hà Nội

Chi nhánh Quốc Oai

Ngày 4 tháng 7 năm 2026

Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng

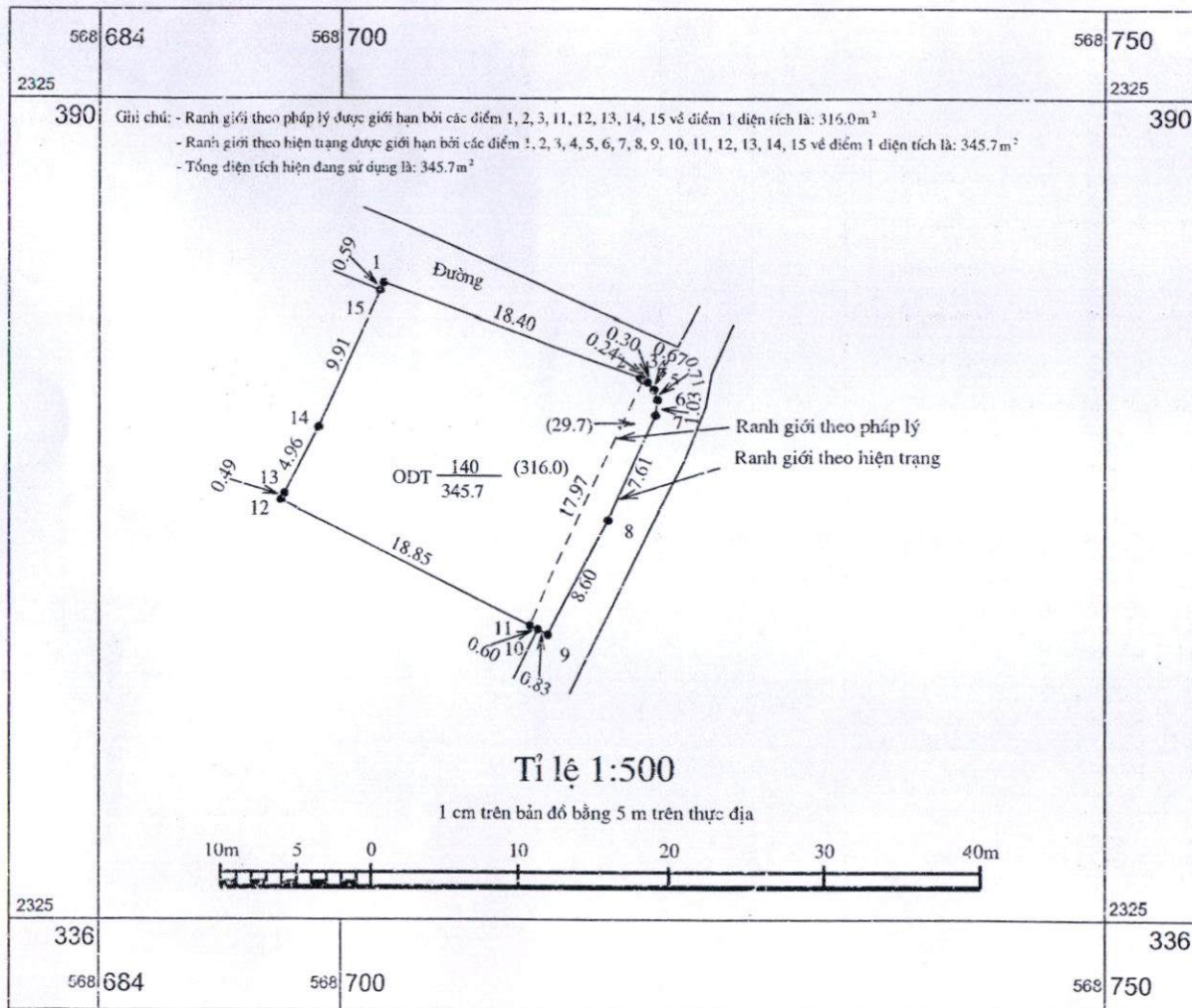
Đại diện cơ quan quản lý đất đai Xã Quốc Oai

Dương Văn Đức

XÃ QUỐC OAI
TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
 HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU VỰC..... THÔN, TỜ SỐ: 48

TP. HÀ NỘI - Xã Quốc Oai

TỜ 18 - TĐ /2026



- Người sử dụng đất: Nguyễn Văn Ý
 + Căn cước công dân số:
 + Địa chỉ thường trú: Thị trấn Quốc Oai - huyện Quốc Oai (cũ) nay là xã Quốc Oai - TP Hà Nội
 - Thông tin thửa đất:
 + Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Quốc Oai - huyện Quốc Oai (cũ) nay là xã Quốc Oai - TP Hà Nội
 + Số thửa đất: 140

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	2322540.770	567341.170	18.40
2	2322534.580	567358.500	0.24
3	2322534.451	567358.701	0.30
4	2322534.290	567358.950	0.67
5	2322533.790	567359.400	0.71
6	2322533.110	567359.610	1.03
7	2322532.090	567359.500	7.61
8	2322525.140	567356.410	8.60
9	2322517.510	567352.450	0.83
10	2322517.873	567351.709	0.60
11	2322518.137	567351.169	18.85
12	2322526.420	567334.240	0.49
13	2322526.850	567334.470	4.96
14	2322531.240	567336.770	9.91
15	2322540.238	567340.925	0.59
1	2322540.770	567341.170	
3	2322534.451	567358.701	17.97
11	2322518.137	567351.169	

Ngày tháng năm 2025

Người sử dụng đất

Nguyễn Ngọc Anh
 Nguyễn Ngọc Anh

Ngày 12 tháng 3 năm 2026

Công ty CP đo đạc và bản đồ số 1 Quốc Oai

K.T. Giám Đốc
 Phó Giám Đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐO ĐẠC VÀ BẢN ĐỒ SỐ 1 QUỐC OAI
 Nguyễn Thị Minh Phương

Ngày tháng năm 2026

Văn Phòng đăng ký Đất đai Hà Nội

Chi nhánh Quốc Oai

Ngày 11 tháng 4 năm 2026

Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng

Đại diện cơ quan quản lý đất đai Xã Quốc Oai
PHÒNG KINH TẾ
 Văn Phòng
 Dương Văn Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT



1. Thửa đất số 140 ; Tờ bản đồ địa chính số 48

Diện tích: 345.7 m² ; Mục đích sử dụng đất: ODT

Hình thức sử dụng Chung riêng

2. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Quốc Oai - huyện Quốc Oai (cũ) nay là xã Quốc Oai - TP Hà Nội

3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Y'

4. Địa chỉ thường trú: Thị trấn Quốc Oai - huyện Quốc Oai (cũ) nay là xã Quốc Oai - TP Hà Nội

5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Loại giấy tờ hiện cóthửa đất số: tờ bản đồ số: Diện tích trên giấy tờ : 316.0 m²

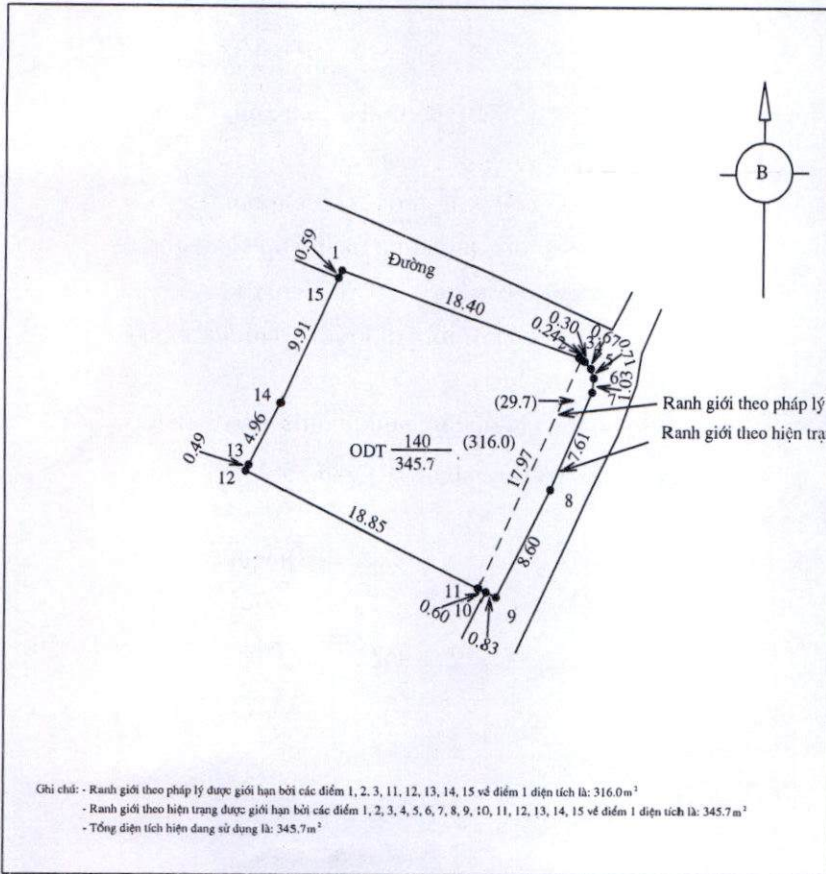
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ

7. Trích đo địa chính phục vụ cấp giấy chứng nhận đơn lẻ, thường xuyên hàng năm

8. Đơn vị đo đạc : Cty CP đo đạc và bản đồ số 1 Quốc Oai

9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh :



điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	2322540.770	567341.170	18.40
2	2322534.580	567358.500	0.24
3	2322534.451	567358.701	0.30
4	2322534.290	567358.950	0.67
5	2322533.790	567359.400	0.71
6	2322533.110	567359.610	1.03
7	2322532.090	567359.500	7.61
8	2322525.140	567356.410	8.60
9	2322517.510	567352.450	0.83
10	2322517.873	567351.709	0.60
11	2322518.137	567351.169	18.85
12	2322526.420	567334.240	0.49
13	2322526.850	567334.470	4.96
14	2322531.240	567336.770	9.91
15	2322540.238	567340.925	0.59
1	2322540.770	567341.170	
3	2322534.451	567358.701	17.97
11	2322518.137	567351.169	

Ghi chú: - Ranh giới theo pháp lý được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15 về điểm 1 diện tích là: 316.0m²
- Ranh giới theo hiện trạng được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 về điểm 1 diện tích là: 345.7m²
- Tổng diện tích hiện đang sử dụng là: 345.7m²

Quốc Oai, ngày 12 tháng 3 năm 2025

Người trích đo

Nguyễn Văn Trường

Quốc Oai, ngày tháng năm 2025

Chủ sử dụng đất

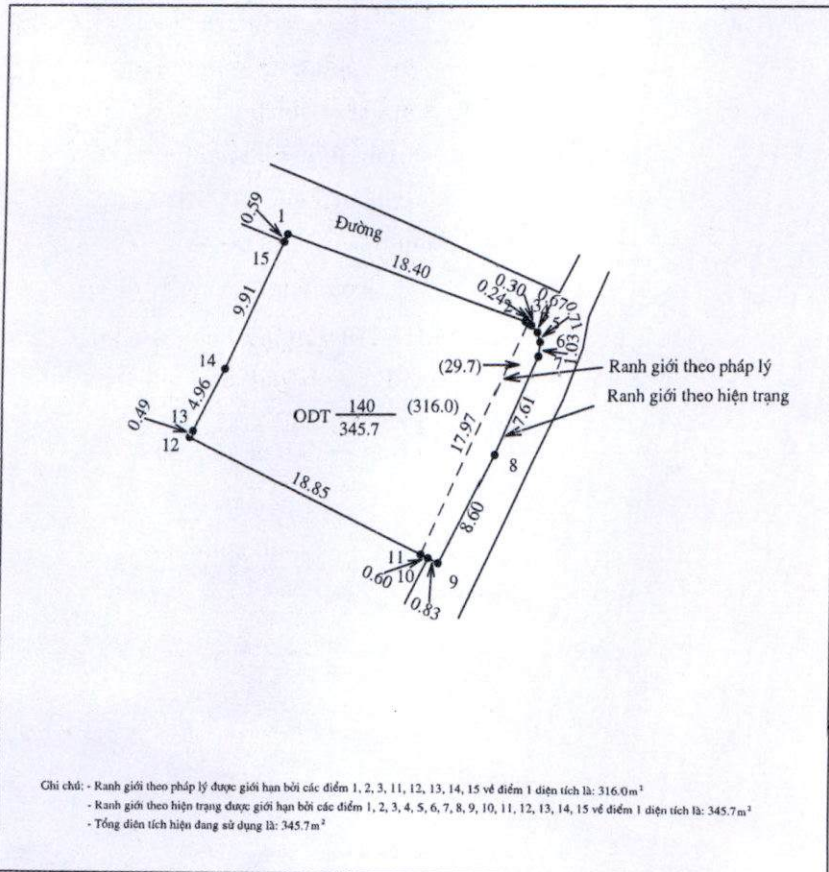
Nguyễn Ngọc Anh

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 140 ; Tờ bản đồ địa chính số 48
 Diện Tích: 345.7 m² ; Mục đích sử dụng đất: ODT
 Hình thức sử dụng Chung riêng
2. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Quốc Oai - huyện Quốc Oai (cũ) nay là xã Quốc Oai - TP Hà Nội
 3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Y'
 4. Địa chỉ thường trú: Thị trấn Quốc Oai - huyện Quốc Oai (cũ) nay là xã Quốc Oai - TP Hà Nội
 5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: thửa đất số:..... tờ bản đồ số
 - Diện tích trên giấy tờ : 316.0 m²
 6 Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ
 có thay đổi.....
 7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: không thay đổi

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh :



điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	2322540.770	567341.170	18.40
2	2322534.580	567358.500	0.24
3	2322534.451	567358.701	0.30
4	2322534.290	567358.950	0.67
5	2322533.790	567359.400	0.71
6	2322533.110	567359.610	1.03
7	2322532.090	567359.500	7.61
8	2322525.140	567356.410	8.60
9	2322517.510	567352.450	0.83
10	2322517.873	567351.709	0.60
11	2322518.137	567351.169	18.85
12	2322526.420	567334.240	0.49
13	2322526.850	567334.470	4.96
14	2322531.240	567336.770	9.91
15	2322540.238	567340.925	0.59
1	2322540.770	567341.170	
3	2322534.451	567358.701	17.97
11	2322518.137	567351.169	

ngày 12 tháng 5 năm 2025

ngày tháng năm 2025

ngày tháng năm 2025

Công ty CP đo đạc và bản đồ số 1 Quốc Oai

Chủ sử dụng đất, quản lý đất
 Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký ghi rõ họ và tên)

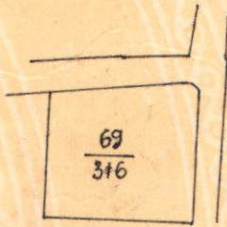
Văn phòng đăng ký đất đai
 chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai
 (ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Minh Phương

Nguyễn Ngọc Anh

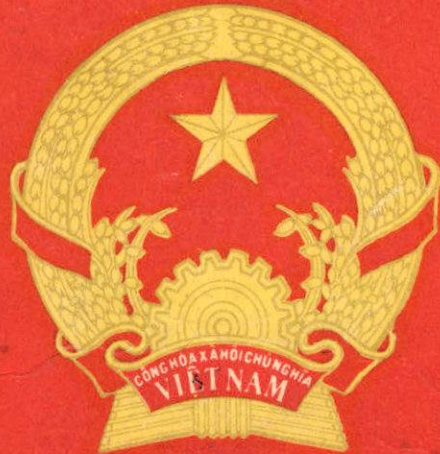
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ
TỶ LỆ 1/1000
Đo đạc năm 1991



Người trích lục : Trần Thị Nền
Ban quản lý ruộng đất - Tỉnh Hà Tây



TRƯỞNG BAN
Trần Thị Nền



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐA 994962