

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Tất Việt đối với di sản của ông Nguyễn Tất Thuyết để lại tại: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

**Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:**

**I. Di sản:**

Di sản của ông Nguyễn Tất Thuyết để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có địa chỉ: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) – Căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CE 192714; Số vào sổ cấp GCN: CH00013 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 14/10/2016, mang tên: Hộ ông Nguyễn Tất Thuyết.

Chi tiết hiện trạng vị trí thửa đất được thể hiện trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
4	606	504,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	961	346,6	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

**\* Ghi chú:**

Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

\* Chúng tôi tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất. Các thửa đất nêu trên là tiêu chuẩn được giao cho 05 người: ông Nguyễn Tất Thuyết (đã chết), bà Phan Thị Cúc, bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, bà Nguyễn Thị Thu Hằng, bà Nguyễn Thị Hoàn.

**II. Người để lại di sản:**

\* Ông Nguyễn Tất Thuyết, ngày sinh 27/10/1963, đã chết ngày 07/08/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 588/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/08/2022.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, ông Nguyễn Tất Thuyết không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

### **III. Người thừa kế:**

Tại thời điểm mở thừa kế, theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Bố đẻ của ông Nguyễn Tất Thuyết là ông Nguyễn Tất Chủ, đã chết năm 1992.
  - Mẹ đẻ của ông Nguyễn Tất Thuyết là bà Nguyễn Thị Hương, đã chết năm 1963.
  - Ông Nguyễn Tất Thuyết có vợ là bà Phan Thị Cúc, sinh năm 1964. Kể từ ngày ông Nguyễn Tất Thuyết chết đến nay, bà Phan Thị Cúc không đăng ký kết hôn với ai.
  - Ông Nguyễn Tất Thuyết và bà Phan Thị Cúc có 04 người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, bà Nguyễn Thị Thu Hằng, bà Nguyễn Thị Hoàn, ông Nguyễn Tất Việt.
- Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Tất Thuyết không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, bố mẹ nuôi, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác. Như vậy, tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Tất Thuyết gồm có:

1. Ông (Bà): **Phan Thị Cúc** (Vợ của ông Nguyễn Tất Thuyết)
2. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Bích Ngọc** (Con đẻ của ông Nguyễn Tất Thuyết)
3. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Thu Hằng** (Con đẻ của ông Nguyễn Tất Thuyết)
4. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Hoàn** (Con đẻ của ông Nguyễn Tất Thuyết)
5. Ông (Bà): **Nguyễn Tất Việt** (Con đẻ của ông Nguyễn Tất Thuyết)

### **IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Tây Đô theo địa chỉ: **TT161.4, Khu nhà ở thấp tầng Khu vực I – Giai đoạn II, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội:**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Tây Đô sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã/phường!

#### **Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở  
UBND xã Quốc Oai từ ngày .....

đến ngày .....

Ngày .....

**T/M UBND xã Quốc Oai**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Ninh Thị Trang*