

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VPCC HOÀNG HUY Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI
ĐẾN Số:
(V/v phân chia di sản thừa kế)
Ngày:
Chuyển:
Số và ký hiệu hồ sơ: **Kính gửi:** UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Hà Đông, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội nhận được đơn yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế đối với di sản là phần quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Bá Kỳ để lại. Khi chết ông Nguyễn Bá Kỳ không để lại di chúc.

Để đáp ứng được yêu cầu công chứng, đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của công dân liên quan đến việc phân chia di sản, hưởng di sản thừa kế theo pháp luật, đồng thời nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế thì việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND xã/phường nơi thường trú hoặc nơi tạm trú có thời hạn hoặc nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15 ngày là hết sức cần thiết.

Vì vậy, Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Quảng Oai giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội - và hướng dẫn người dân liên hệ với Văn phòng công chứng Hoàng Huy nếu có khiếu nại tố cáo hoặc tranh chấp, theo địa chỉ: **Văn phòng công chứng Hoàng Huy; Trụ sở: Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý UBND xã!

(Gửi kèm công văn này là Thông báo niêm yết số 671 ngày 20/04/2026 của Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội để niêm yết)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG HUY**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Duy Dũng**

Số: 671 /CCHH-TB

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Hoàng Huy, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do ông Nguyễn Bá Kỳ để lại.

Ông **Nguyễn Bá Kỳ**, sinh năm 1936, chết ngày 16/03/2000 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2438/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 25/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Bá Kỳ tại: Chu Quyển – Chu Minh – Ba Vì – Hà Tây.

Di sản của ông Nguyễn Bá Kỳ để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Kỳ tại địa chỉ: xã Chu Minh, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **B 323116**, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **00459 QSDĐ/...** do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 29/10/1998 cấp cho Hộ ông Nguyễn Bá Kỳ.

Ông Nguyễn Bá Văn đến yêu cầu công chứng việc phân chia di sản nói trên khai rằng:

- Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Kỳ là đã chết trước ông Nguyễn Bá Kỳ từ lâu.
- Trước khi chết ông Nguyễn Bá Kỳ có vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Tuất**.
- Ông Nguyễn Bá Kỳ có 07 (bảy) người con đẻ là: ông Nguyễn Bá Hà (đã chết năm 2006), bà Nguyễn Thị Thủy, ông Nguyễn Bá Quyền (đã chết năm 2002), bà Nguyễn Thị Thoa, ông Nguyễn Bá Văn và ông Nguyễn Bá Việt (đã chết năm 2014) và bà Nguyễn Thị Thom.

Ông **Nguyễn Bá Hà**, sinh năm 1959, chết ngày 23/02/2006 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2378/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 22/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Bá Hà tại: Chu Quyển – Chu Minh – Ba Vì – Hà Tây.

Ông Nguyễn Bá Hà chết sau thời điểm ông Nguyễn Bá Kỳ chết nên theo quy định của pháp luật về thừa kế thì vợ và các con của ông Nguyễn Bá Hà sẽ được hưởng phần di sản thừa kế do ông Nguyễn Bá Kỳ để lại mà ông Nguyễn Bá Hà sẽ được hưởng nếu còn sống.

Trước khi chết, ông Nguyễn Bá Hà có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Vĩnh. Ông Nguyễn Bá Hà có 04 (bốn) người con đẻ gồm: bà Nguyễn Thị Diệp, ông Nguyễn Bá Tài, ông Nguyễn Bá Kha và bà Nguyễn Thị Ngân.

Ông **Nguyễn Bá Quyền**, sinh năm 1963, chết ngày 16/10/2002 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2376/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 22/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Bá Quyền tại: Chu Minh – Ba Vì – Hà Tây.

Ông Nguyễn Bá Quyền chết sau thời điểm ông Nguyễn Bá Kỳ chết nên theo quy định của pháp luật về thừa kế thì vợ và các con của ông Nguyễn Bá Quyền sẽ được hưởng phần di sản thừa kế do ông Nguyễn Bá Kỳ để lại mà ông Nguyễn Bá Quyền sẽ được hưởng nếu còn sống.

Trước khi chết, ông Nguyễn Bá Quyền có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Hoa. Ông Nguyễn Bá Quyền có 03 (ba) người con đẻ gồm: ông Nguyễn Bá Quân, bà Nguyễn Thị Trang và bà Nguyễn Thị Quỳnh.

Ông Nguyễn Bá Việt, sinh năm 1975, chết ngày 17/08/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2426/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 24/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Bá Việt tại: thôn Chu Quyên 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Bá Việt chết sau thời điểm ông Nguyễn Bá Kỳ chết nên theo quy định của pháp luật về thừa kế thì vợ và các con của ông Nguyễn Bá Việt sẽ được hưởng phần di sản thừa kế do ông Nguyễn Bá Kỳ để lại mà ông Nguyễn Bá Việt sẽ được hưởng nếu còn sống.

Trước khi chết, ông Nguyễn Bá Việt có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Hải. Ông Nguyễn Bá Việt có 01 (một) người con đẻ gồm: bà Nguyễn Thị Kim Anh.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Bá Kỳ không có bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người có nghĩa vụ nuôi dưỡng nào. Trước khi chết ông Nguyễn Bá Kỳ không để lại Di chúc liên quan đến di sản nêu trên, không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Kỳ phải thực hiện.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do ông Nguyễn Bá Kỳ để lại gồm:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1	Bà Nguyễn Thị Tuất	Là vợ
2	Bà Nguyễn Thị Thủy	Là con
3	Bà Nguyễn Thị Thoa	Là con
4	Ông Nguyễn Bá Văn	Là con
5	Bà Nguyễn Thị Thơm	Là con
6	Bà Nguyễn Thị Vinh	Là con dâu (tức vợ ông Nguyễn Bá Hà)
7	Bà Nguyễn Thị Diệp	Là cháu nội (tức con ông Nguyễn Bá Hà)
8	Ông Nguyễn Bá Tài	Là cháu nội (tức con ông Nguyễn Bá Hà)
9	Ông Nguyễn Bá Kha	Là cháu nội (tức con ông Nguyễn Bá Hà)
10	Bà Nguyễn Thị Ngân	Là cháu nội (tức con ông Nguyễn Bá Hà)
11	Bà Nguyễn Thị Hoa	Là con dâu (tức vợ ông Nguyễn Bá Quyền)

Đ:116
IN PHÒNG
NG CHỨ
DANG H
ÔNG-T.P

12	Ông Nguyễn Bá Quân	Là cháu nội (tức con ông Nguyễn Bá Quyền)
13	Bà Nguyễn Thị Trang	Là cháu nội (tức con ông Nguyễn Bá Quyền)
14	Bà Nguyễn Thị Quỳnh	Là cháu nội (tức con ông Nguyễn Bá Quyền)
15	Bà Nguyễn Thị Hải	Là con dâu (tức vợ ông Nguyễn Bá Việt)
16	Bà Nguyễn Thị Kim Anh	Là cháu nội (tức con ông Nguyễn Bá Việt)

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đó đến địa chỉ sau: Văn phòng công chứng Hoàng Huy, Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Văn phòng công chứng Hoàng Huy sẽ công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Văn phòng công chứng Hoàng Huy bản thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Văn phòng công chứng Hoàng Huy giải quyết việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI,
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở
UBND xã Quảng Oai, TP Hà Nội từ
ngày...../...../.....đến hết
ngày...../...../.....
(Đủ 15 ngày).

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Duy Dũng