

Số: ~~77~~../TB-TK

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN
của ông Hoàng Trung Thành****Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng công chứng Phùng Quân, thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hoàng Trung Thành. Di sản ông Hoàng Trung Thành để lại là ½ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: TT Xi măng, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 680718**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 5151.QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/05/2004; ngày ngày 18/01/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận: Hộ ông Đào Nguyên Phúc chuyển nhượng toàn bộ thửa đất số 64, diện tích 70 m² thuộc tờ bản đồ số 27 cho bà **Đào Thị Loan** và ông **Hoàng Trung Thành**, các bên đã hoàn thành mọi thủ tục nghĩa vụ thuế theo quy định của nhà nước”.

Theo thông tin của người được hưởng di sản thừa kế của ông Hoàng Trung Thành cung cấp, yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản, thì:

* Ông **Hoàng Trung Thành**, sinh ngày 26/08/1964, đã chết ngày 18/02/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1082/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2023; nơi thường trú trước khi chết của ông Hoàng Trung Thành tại: Tổ 15, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, ông Hoàng Trung Thành không để lại Di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ về tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

* Bố đẻ của ông Hoàng Trung Thành là ông **Hoàng Lãnh Cúc**. Mẹ đẻ của ông Hoàng Trung Thành là bà **Nguyễn Thị Nói**. Ông Hoàng Trung Thành không có ai là bố mẹ nuôi.

Ông Hoàng Lãnh Cúc và bà Nguyễn Thị Nói đã từ chối nhận di sản của ông Hoàng Trung Thành để lại theo **Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế** số công chứng: 142, Quyền số: 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Phòng công chứng số 2, tỉnh Phú Thọ chứng nhận ngày 03/04/2023.

* Ông Hoàng Trung Thành có vợ là bà **Đào Thị Loan**. Ông Hoàng Trung Thành và bà Đào Thị Loan có 02 (hai) người con chung là: Ông **Hoàng Trung** và ông **Hoàng Quân**. Ngoài ra, ông Hoàng Trung Thành không có người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Vậy, người được thừa kế di sản của ông Hoàng Trung Thành để lại là:

STT	Họ và tên	Sinh năm	Quan hệ với người để lại Di sản
1	Bà Đào Thị Loan	1968	Vợ
2	Ông Hoàng Trung	1997	Mẹ đẻ



3 Ông Hoàng Quân

2005

Con đẻ

Trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó xin gửi ý kiến thông báo bằng Văn bản đến Văn phòng Công chứng Phùng Quân, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Phùng Quân, thành phố Hà Nội, Số 199 + 201, phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội – Điện thoại: 0243.9656368– 0983099946.

Hết thời hạn nói trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ thì Văn phòng công chứng Phùng Quân, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho người có tên nói trên.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai giúp niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân xã.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CÔNG CHỨNG VIÊN

HÀN NGỌC THANH

