

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Quốc Toàn, CCCD số: 034085005784 và Bà Nguyễn Thị Kim Nga, CCCD số: 035185001517;

Địa chỉ: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: H26.202-260408-170001

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH Thiết kế xây nhà trọn gói Đức Phúc lập.

- Gồm các nội dung:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 490, tờ bản đồ số 8, diện tích 60,0 m<sup>2</sup>, khu đất dịch vụ Ngôi nhà mới, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3 m (so với mặt vỉa hè).

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 4,29.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: trong khuôn viên đất được sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: khuyến khích màu ghi sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 60,0 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 257,2 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng 1: 3,9 m (so với mặt vỉa hè).

+ Chiều cao công trình: 16,2 m (so với mặt vỉa hè).

+ Số tầng: 04 tầng+tum thang.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06028651 ngày 17/3/2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Quốc Oai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp Xã; (Để đăng tin)
- Thôn Ngô Sài;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Trước khi thi công xây dựng, chủ nhà chủ động liên hệ với các chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình liền kề, lân cận để kiểm tra hiện trạng và ghi nhận các khuyết tật của công trình liền kề, lân cận (nếu có). Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình liền kề, lân cận có trách nhiệm phối hợp với chủ nhà để kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình làm căn cứ giải quyết các tranh chấp (nếu có).
7. Trong quá trình thi công xây dựng, nếu công trình liền kề, lân cận có dấu hiệu bị lún, nứt, thấm, dột hoặc có nguy cơ sập đổ do ảnh hưởng của việc xây dựng nhà ở gây ra, chủ nhà phải phối hợp với các chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình liền kề, lân cận để kiểm tra, xác định nguyên nhân và thống nhất biện pháp khắc phục (như giằng, chống, đỡ... để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và tài sản của các công trình liền kề, lân cận). Trường hợp các bên không thống nhất thì tranh chấp phát sinh được giải quyết theo quy định của pháp luật.
8. Thực hiện các quy định về đảm bảo trật tự, an toàn vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng theo quy định, ban hành kèm theo Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND của UBND Thành phố. Phải liên hệ với cơ quan chức năng ký hợp đồng thu dọn vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng, đảm bảo vệ sinh đô thị khi xây dựng công trình.
9. Khi xây dựng xong công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm sửa chữa, hoàn trả lại nguyên trạng hạ tầng kỹ thuật như ban đầu nếu gây hư hỏng.
10. Thực hiện kê khai nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân theo quy định.
11. Hộ gia đình chịu trách nhiệm về an toàn của công trình và các công trình lân cận.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

