

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phùng Văn Lại và bà Nguyễn Thị Duyên	Thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai	Thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai	17	15	553,5	Trước ngày 15/10/1993	<p>Đất sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 diện tích 553,5 m².</p> <p>- Quá trình sử dụng đất:</p> <p>Theo bản đồ và sổ dã ngoại năm 1986 là thửa đất số 104, tờ bản đồ Sơn Trung, diện tích 606 m², chủ sử dụng Lại.</p> <p>Theo bản đồ và sổ mục kê năm 2001 Thửa đất số 56; tờ bản đồ số 1; Diện tích 664 m²; Chủ sử dụng ông Phùng Văn Lại; Mục đích sử dụng: Đất ở.</p> <p>Theo bản đồ VLAP năm 2014 Thửa đất số 15; tờ bản đồ số 17; Diện tích 640,9 m²; Chủ sử dụng ông Phùng Văn Lại; Mục đích sử dụng: ONT.</p> <p>Trích đo thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ số 1 Quốc Oai ngày 29/12/2025 là thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17, diện tích 553,5 m². Chủ sử dụng ông Phùng Văn Lại.</p> <p>Diện tích giảm do tách thửa đất cho ông Phùng Văn Nhung đã được cấp GCN QSD đất.</p>	Nhà ở và các công trình phụ vụ đời sống khác	Năm 1986 và năm 2013	Không	Quy hoạch sử dụng đất huyện Quốc Oai đến năm 2030 theo Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội, thửa đất phù hợp quy hoạch là đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/4/2026, đến ngày 05/5/2026, tại điểm tiếp hỗ trợ dịch vụ công Quốc Oai, nhà văn hoá thôn Sơn Trung và được thông báo trên đài truyền thanh xã Quốc Oai.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Quốc Oai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm DVTH xã; (*Để thông tin*)
- Văn phòng HĐND&UBND xã; (*Để niêm yết*)
- Trưởng thôn Sơn Trung; (*Để niêm yết*)
- Lưu hồ sơ; (02 bản)

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sơn